



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2010-004069



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월21일	~~서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(아파트) 지1층 597.95㎡ 1층 205.16㎡ 1층 181.56㎡ 2층 369.44㎡ 3층 369.44㎡ 4층 369.44㎡ 5층 368.72㎡ 옥탑1층 40.88㎡(연면적제외) 옥탑2층 40.88㎡(연면적제외)~~	~~전산도면번호 10-1144-0000291~~
2		서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로30길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(아파트) 지1층 597.95㎡ 1층 205.16㎡ 1층 181.56㎡ 2층 369.44㎡ 3층 369.44㎡ 4층 369.44㎡ 5층 368.72㎡ 옥탑1층 40.88㎡(연면적제외) 옥탑2층 40.88㎡(연면적제외)	도로명주소 2015년7월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 800-95	대	916㎡	2010년12월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월21일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 82.69㎡	전산도면번호 10-1144-0000291
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	916분의 50.91	2010년12월21일 대지권 2010년12월21일	
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번~~ ~~근저당권 설정등기)~~ ~~2010년12월21일~~	
3			2번 별도등기 말소 2011년1월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월21일 제57035호		공유자 지분 2분의 1 김용기 451127-***** 서울특별시 노원구 하계동 256-5 동성아파트 6-1006 지분 2분의 1 오해숙 430619-***** 서울특별시 노원구 하계동 256-5

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				동성아파트 6-1006
2	공유자전원지분전부 이전	2011년1월27일 제3685호	2010년11월15일 매매	소유자 공진순 700128-***** 서울특별시 중랑구 묵동 187-12
3	소유권이전	2018년3월23일 제21504호	2017년12월28일 매매	소유자 김정미 661116-***** 서울특별시 성북구 솔샘로14길 48-1(정릉동) 거래가액 금235,000,000원
4	소유권이전	2019년4월10일 제24044호	2019년3월19일 매매	소유자 김방자 420719-***** 서울특별시 성북구 보국문로30길 34, 2층 204호(정릉동, 동일스카이라파트) 거래가액 금232,000,000원
5	소유권이전	2021년5월18일 제104848호	2021년5월3일 매매	소유자 고진숙 650705-***** 대전광역시 중구 보문산로 147-11, 101호 (산성동, 부성빌) 거래가액 금350,000,000원
6	압류	2021년7월5일 제141226호	2021년7월5일 압류(채납징세 과-티40593)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
7	압류	2021년11월17일 제227238호	2021년11월17일 압류(세정과(세 외수입)-13188)	권리자 대전광역시 425
8	가압류	2022년1월21일 제10177호	2022년1월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 00800)	청구금액 금12,856,971 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
9	압류	2022년7월18일 제104968호	2022년7월18일 압류(징수팀-90 3646)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (옥천지사)
10	가압류	2022년10월13일 제146311호	2022년10월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5	청구금액 금15,264,725 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			3909)	
11	가압류	2024년3월29일 제53574호	2024년3월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1349)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	강제경매개시결정	2025년2월26일 제603062호	2025년2월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경120 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울북부관리센터)
13	압류	2025년8월29일 제4578514호	2025년8월28일 압류(징수과-00 9422)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년1월27일 제3686호~~	~~2011년1월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 공진순 서울특별시 중랑구 묵동 187-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수유서지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월29일 제150588호	2012년6월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월2일 제38830호~~	~~2017년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 공진순 서울특별시 중랑구 동일로144길 23-6(묵동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (노량진지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년3월23일 제21445호	2018년3월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년6월8일 제81266호	2023년5월22일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10512)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 제2층 제204호 전부 임대차계약일자 2021년4월12일 주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 유채연 610708-***** 서울특별시 성북구 보국문로30길 34 (정릉동) 동일스카이라파트 204호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2010-004069

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 800-95 동일스카이라파트 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고진숙 (소유자)	650705-*****	단독소유	대전광역시 중구 보문산로 147-11, 101호 (산성동,부성빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년7월5일 제141226호	권리자 국	고진숙
7	압류	2021년11월17일 제227238호	권리자 대전광역시	고진숙
8	가압류	2022년1월21일 제10177호	청구금액 금12,856,971 원 채권자 서민금융진흥원	고진숙
9	압류	2022년7월18일 제104968호	권리자 국민건강보험공단	고진숙
10	가압류	2022년10월13일 제146311호	청구금액 금15,264,725 원 채권자 주식회사국민행복기금	고진숙
11	가압류	2024년3월29일 제53574호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고진숙
12	강제경매개시결정	2025년2월26일 제603062호	채권자 주택도시보증공사	고진숙
13	압류	2025년8월29일 제4578514호	권리자 부천시	고진숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월8일 제81266호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 유채연	고진숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오전 10시51분3초