등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2010-003018

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년7월13일~~	~~서울특별시 성북구 종암동 133~~ ~~래미안세레니티 제209동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지상22층 아파트~~ ~~1층 259.01㎡~~ ~~2층 437.01㎡~~ ~~3층 437.01㎡~~ ~~4층 437.01㎡~~ ~~5층 437.01㎡~~ ~~6층 437.01㎡~~ ~~7층 437.01㎡~~ ~~8층 437.01㎡~~ ~~9층 437.01㎡~~ ~~10층 437.01㎡~~ ~~11층 437.01㎡~~ ~~12층 437.01㎡~~ ~~13층 437.01㎡~~ ~~14층 437.01㎡~~ ~~15층 437.01㎡~~ ~~16층 437.01㎡~~ ~~17층 437.01㎡~~ ~~18층 437.01㎡~~ ~~19층 346.07㎡~~ ~~20층 255.13㎡~~ ~~21층 255.13㎡~~ ~~22층 255.13㎡~~	~~도시및주거환경정비사업시행~~ ~~전산도면번호~~ ~~10-1144-0000152~~
2		서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로23길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상22층 아파트 1층 259.01㎡ 2층 437.01㎡ 3층 437.01㎡ 4층 437.01㎡ 5층 437.01㎡	도로명주소 2014년3월5일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 437.01㎡ 7층 437.01㎡ 8층 437.01㎡ 9층 437.01㎡ 10층 437.01㎡ 11층 437.01㎡ 12층 437.01㎡ 13층 437.01㎡ 14층 437.01㎡ 15층 437.01㎡ 16층 437.01㎡ 17층 437.01㎡ 18층 437.01㎡ 19층 346.07㎡ 20층 255.13㎡ 21층 255.13㎡ 22층 255.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 종암동 133	대	40828.4㎡	2010년7월13일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월13일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 84.99㎡	전산도면번호 10-1144-0000152

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40828.4분의 44.04	2010년6월18일 대지권 2010년7월13일

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 제13층 제1302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월13일 제30358호		소유자 이순주 700915-******* ~~서울특별시 성북구 종암동 133~~ ~~래미안종암2차 209-1302~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년10월24일 제243644호	2010년7월26일 공동주택변경	~~이순주의 주소 서울특별시 성북구 종암동 133~~ ~~래미안세레니티 209-1302~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년10월24일 제243645호	2011년10월31일 도로명주소	이순주의 주소 서울특별시 성북구 종암로23길 35, 209동 1302호 (종암동,래미안 세레니티)
2	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5968234호	2025년11월13일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경136 39)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월3일~~ ~~제39189호~~	~~2010년8월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금345,600,000원~~ ~~채무자 이순주~~ ~~서울특별시 성북구 종암동 133~~ ~~래미안종암2차 209-1302~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(미아동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년10월25일 제244978호	2012년10월25일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2012년10월25일~~ ~~제245044호~~	~~2012년10월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금324,000,000원~~ ~~채무자 이순주~~ ~~서울특별시 성북구 종암로23길 35, 209동~~ ~~1302호 (종암동,래미안 세레니티)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(창신동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2014년6월12일 제39266호	2014년6월12일 해지	
5	근저당권설정	2014년6월12일 제39406호	2014년6월12일 설정계약	~~채권최고액 금324,000,000원~~ 채무자 이순주 서울특별시 성북구 종암로23길 35, 209동 1302호 (종암동,래미안 세레니티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성남하이테크밸리지점)
5-1	5번근저당권변경	2020년1월7일 제3819호	2020년1월7일 변경계약	채권최고액 금204,000,000원
6	근저당권설정	2018년10월5일 제72247호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사양지 경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 83,근린생활시설동 1층 5-122호(이편한세상 용인 한숲시티) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ~~(창신동지점)~~
6-1	6번등기명의인표시변경	2025년11월28일 제6251694호	2025년11월27일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권일부이전	2025년12월1일 제6304179호	2025년11월27일 확정채권일부대위변제	변제액 금10,577,656원 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (남부채권관리센터)
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월21일 제15564호~~	~~2020년1월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 주식회사삼광기전~~ ~~서울특별시 종로구 종로 373(숭인동)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(신설동지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2024년2월27일 제33960호	2024년2월27일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2024년11월7일 제181998호	2024년11월7일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 주식회사삼광기전 서울특별시 종로구 종로63다길 23, 301호(숭인동,수영로하스타워) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월04일 09시17분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2010-003018

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 133 래미안세레니티 제209동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순주 (소유자)	700915-*******	단독소유	서울특별시 성북구 종암로23길 35, 209동 1302호 (종암동,래미안 세레니티)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5968234호	채권자 중소기업은행	이순주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년6월12일 제39406호	~~채권최고액 금324,000,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	이순주
5-1	근저당권변경	2020년1월7일 제3819호	채권최고액 금204,000,000원	이순주
6	근저당권설정	2018년10월5일 제72247호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이순주
6-2	근저당권일부이전	2025년12월1일 제6304179호	근저당권자 경기신용보증재단	이순주
9	근저당권설정	2024년11월7일 제181998호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이순주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 4일 오전 9시17분39초