



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2010-000690



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|--------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항                                             |
| 1                        |     | <del>서울특별시 성북구 하월곡동 46-73, 29-105, 29-110, 29-112, 29-78, 29-80, 30-1, 30-5, 30-8, 31-1, 31-2, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 32-5, 32-6, 32-7, 32-8, 32-9, 46-10, 46-100, 46-11, 46-14, 46-15, 46-16, 46-17, 46-29, 46-30, 46-33, 46-37, 46-38, 46-39, 46-44, 46-45, 46-46, 46-47, 46-48, 46-49, 46-5, 46-50, 46-51, 46-52, 46-53, 46-54, 46-55, 46-56, 46-66, 46-79, 46-81, 46-82, 46-87, 46-88, 46-89, 46-9, 46-90, 46-91, 46-92, 46-94, 46-95, 46-96, 46-97, 46-98, 96-180, 96-182, 96-183, 96-246, 96-93, 96-90, 29-84, 46-32, 46-8, 46-86, 46-246, 96-247, 29-111, 96-241</del><br><del>제101동</del> | <del>철근콘크리트조 및<br/>철골철근콘크리트조<br/>슬래브지붕<br/>공동주택 및<br/>업무시설, 판매시설, 문화사<br/>설 및 집회시설<br/>지하1층 10,341.48㎡<br/>지하2층 10,448.95㎡<br/>지하3층 10,508.24㎡<br/>지하4층 10,620.70㎡<br/>지하5층 10,201.58㎡<br/>1층 5,911.81㎡<br/>2층 5,438.17㎡<br/>3층 5,504.34㎡<br/>4층 5,189.46㎡<br/>5층 5,124.55㎡<br/>6층 5,373.16㎡<br/>7층 5,084.33㎡<br/>8층 5,332.94㎡<br/>9층 2,373.86㎡<br/>10층 2,243.95㎡<br/>11층 1,936.91㎡<br/>12층 859.57㎡<br/>13층 791.41㎡<br/>14층 791.41㎡<br/>15층 791.41㎡<br/>16층 791.41㎡<br/>17층 791.41㎡<br/>18층 791.41㎡<br/>19층 791.41㎡<br/>20층 791.41㎡<br/>21층 791.41㎡<br/>22층 791.41㎡<br/>23층 791.41㎡</del> | <del>2010년3월10일 등기<br/>전산도면번호<br/>10-1144-0000058</del> |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <del>24층 791.41㎡</del><br><del>25층 791.41㎡</del><br><del>26층 791.41㎡</del><br><del>27층 791.41㎡</del><br><del>28층 791.41㎡</del><br><del>29층 791.41㎡</del><br><del>30층 791.41㎡</del><br><del>31층 791.41㎡</del><br><del>32층 791.41㎡</del><br><del>33층 791.41㎡</del><br><del>34층 791.41㎡</del><br><del>35층 791.41㎡</del><br><del>36층 791.41㎡</del><br><del>37층 791.41㎡</del><br><del>38층 791.41㎡</del><br><del>39층 791.41㎡</del><br><del>40층 419.24㎡</del><br><del>41층 419.24㎡</del>                                                                                                                                                                                |             |
| 2    | 2010년7월28일 | <del>서울특별시 성북구 하월곡동 46-73, 29-105, 29-110, 29-112, 29-78, 29-80, 30-1, 30-5, 30-8, 31-1, 31-2, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 32-5, 32-6, 32-7, 32-8, 32-9, 46-10, 46-100, 46-11, 46-14, 46-15, 46-16, 46-17, 46-29, 46-30, 46-33, 46-37, 46-38, 46-39, 46-44, 46-45, 46-46, 46-47, 46-48, 46-49, 46-5, 46-50, 46-51, 46-52, 46-53, 46-54, 46-55, 46-56, 46-66, 46-79, 46-81, 46-82, 46-87, 46-88, 46-89, 46-9, 46-90, 46-91, 46-92, 46-94, 46-95, 46-96, 46-97, 46-98, 96-180, 96-182, 96-183, 96-246, 96-93, 96-90, 29-84, 46-32, 46-8, 46-86, 46-246, 96-247, 29-111,</del> | <del>철근콘크리트조 및</del><br><del>철골철근콘크리트조</del><br><del>슬래브지붕</del><br><del>공동주택 및</del><br><del>업무시설, 판매시설, 문화사</del><br><del>설 및 집회시설</del><br><del>지하1층 10,341.48㎡</del><br><del>지하2층 10,448.95㎡</del><br><del>지하3층 10,508.24㎡</del><br><del>지하4층 10,620.70㎡</del><br><del>지하5층 10,201.58㎡</del><br><del>1층 5,911.81㎡</del><br><del>2층 5,438.17㎡</del><br><del>3층 5,504.34㎡</del><br><del>4층 5,189.46㎡</del><br><del>5층 5,124.55㎡</del><br><del>6층 5,373.16㎡</del><br><del>7층 5,084.33㎡</del><br><del>8층 5,332.94㎡</del><br><del>9층 2,373.86㎡</del><br><del>10층 2,243.95㎡</del><br><del>11층 1,936.91㎡</del><br><del>12층 859.57㎡</del><br><del>13층 791.41㎡</del> | 일부면적        |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항                                                        |
|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|      |                       | <del>96-241</del><br><del>제101동</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <del>14층 791.41㎡</del><br><del>15층 791.41㎡</del><br><del>16층 791.41㎡</del><br><del>17층 791.41㎡</del><br><del>18층 791.41㎡</del><br><del>19층 791.41㎡</del><br><del>20층 791.41㎡</del><br><del>21층 791.41㎡</del><br><del>22층 791.41㎡</del><br><del>23층 791.41㎡</del><br><del>24층 791.41㎡</del><br><del>25층 791.41㎡</del><br><del>26층 791.41㎡</del><br><del>27층 791.41㎡</del><br><del>28층 791.41㎡</del><br><del>29층 791.41㎡</del><br><del>30층 791.41㎡</del><br><del>31층 791.41㎡</del><br><del>32층 791.41㎡</del><br><del>33층 791.41㎡</del><br><del>34층 791.41㎡</del><br><del>35층 791.41㎡</del><br><del>36층 791.41㎡</del><br><del>37층 791.41㎡</del><br><del>38층 791.41㎡</del><br><del>39층 791.41㎡</del><br><del>40층 419.24㎡</del><br><del>41층 419.24㎡</del> |                                                                    |
| 3    | <del>2010년7월28일</del> | <del>서울특별시 성북구 하월곡동</del><br><del>46-73, 29-110, 29-112,</del><br><del>30-1, 30-5, 30-8, 31-1,</del><br><del>31-2, 32-1, 32-2, 32-3,</del><br><del>32-4, 32-5, 32-6, 32-7,</del><br><del>32-8, 32-9, 46-5, 46-9,</del><br><del>46-10, 46-11, 46-12,</del><br><del>46-14, 46-15, 46-16,</del><br><del>46-17, 46-29, 46-30,</del><br><del>46-33, 46-37, 46-38,</del><br><del>46-39, 46-44, 46-45,</del><br><del>46-46, 46-47, 46-48,</del><br><del>46-49, 46-50, 46-51,</del><br><del>46-52, 46-53, 46-54,</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕 41층</del><br><del>공동주택(아파트)판매시설,</del><br><del>업무시설,문화 및 집회시설</del><br><del>지하1층 10,341.48㎡</del><br><del>19층 791.41㎡</del><br><del>지하2층 10,448.95㎡</del><br><del>20층 791.41㎡</del><br><del>지하3층 10,508.24㎡</del><br><del>21층 791.41㎡</del><br><del>지하4층 10,620.7㎡</del><br><del>22층 791.41㎡</del><br><del>지하5층 10,201.58㎡</del><br><del>23층 791.41㎡</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <del>착오발견</del><br><del>전산도면번호</del><br><del>10-1144-0000163</del> |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |            | <del>46-55, 46-56, 46-66,</del><br><del>46-79, 46-81, 46-82,</del><br><del>46-87, 46-88, 46-89,</del><br><del>46-90, 46-91, 46-92,</del><br><del>46-95, 46-96, 46-97,</del><br><del>46-98, 46-100, 94-21,</del><br><del>94-23, 96-93, 96-180,</del><br><del>96-182, 96-183, 96-241,</del><br><del>96-247, 96-251, 27-8,</del><br><del>29-78, 29-80, 29-105</del><br><del>코업스타클래스</del> | <del>1층 5,911.81㎡</del><br><del>24층 791.41㎡</del><br><del>2층 5,438.17㎡</del><br><del>25층 791.41㎡</del><br><del>3층 5,504.34㎡</del><br><del>26층 791.41㎡</del><br><del>4층 5,189.46㎡</del><br><del>27층 791.41㎡</del><br><del>5층 5,124.55㎡</del><br><del>28층 791.41㎡</del><br><del>6층 5,373.16㎡</del><br><del>29층 791.41㎡</del><br><del>7층 5,084.33㎡</del><br><del>30층 791.41㎡</del><br><del>8층 5,332.94㎡</del><br><del>31층 791.41㎡</del><br><del>9층 2,373.86㎡</del><br><del>32층 791.41㎡</del><br><del>10층 2,236.86㎡</del><br><del>33층 791.41㎡</del><br><del>11층 1,944㎡</del><br><del>34층 791.41㎡</del><br><del>12층 859.57㎡</del><br><del>35층 791.41㎡</del><br><del>13층 791.41㎡</del><br><del>36층 791.41㎡</del><br><del>14층 791.41㎡</del><br><del>37층 791.41㎡</del><br><del>15층 791.41㎡</del><br><del>38층 791.41㎡</del><br><del>16층 791.41㎡</del><br><del>39층 791.41㎡</del><br><del>17층 791.41㎡</del><br><del>40층 419.24㎡</del><br><del>18층 791.41㎡</del><br><del>41층 419.24㎡</del> |             |
| 4    | 2010년7월28일 | <del>서울특별시 성북구 하월곡동</del><br><del>46-73</del><br><del>코업스타클래스</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕 41층</del><br><del>공동주택(아파트)판매시설,</del><br><del>업무시설,문화 및 집회시설</del><br><del>지하1층 10,341.48㎡</del><br><del>19층 791.41㎡</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 지번변경        |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | <del>지하2층 10,448.95㎡</del><br><del>20층 791.41㎡</del><br><del>지하3층 10,508.24㎡</del><br><del>21층 791.41㎡</del><br><del>지하4층 10,620.7㎡</del><br><del>22층 791.41㎡</del><br><del>지하5층 10,201.58㎡</del><br><del>23층 791.41㎡</del><br><del>1층 5,911.81㎡</del><br><del>24층 791.41㎡</del><br><del>2층 5,438.17㎡</del><br><del>25층 791.41㎡</del><br><del>3층 5,504.34㎡</del><br><del>26층 791.41㎡</del><br><del>4층 5,189.46㎡</del><br><del>27층 791.41㎡</del><br><del>5층 5,124.55㎡</del><br><del>28층 791.41㎡</del><br><del>6층 5,373.16㎡</del><br><del>29층 791.41㎡</del><br><del>7층 5,084.33㎡</del><br><del>30층 791.41㎡</del><br><del>8층 5,332.94㎡</del><br><del>31층 791.41㎡</del><br><del>9층 2,373.86㎡</del><br><del>32층 791.41㎡</del><br><del>10층 2,236.86㎡</del><br><del>33층 791.41㎡</del><br><del>11층 1,944㎡</del><br><del>34층 791.41㎡</del><br><del>12층 859.57㎡</del><br><del>35층 791.41㎡</del><br><del>13층 791.41㎡</del><br><del>36층 791.41㎡</del><br><del>14층 791.41㎡</del><br><del>37층 791.41㎡</del><br><del>15층 791.41㎡</del><br><del>38층 791.41㎡</del><br><del>16층 791.41㎡</del><br><del>39층 791.41㎡</del><br><del>17층 791.41㎡</del><br><del>40층 419.24㎡</del><br><del>18층 791.41㎡</del> |             |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                      | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |            |                                                                     | <del>41층 419.24㎡</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| 5    | 2010년9월28일 | 서울특별시 <del>성북구</del> 하월곡동<br><del>46-73</del><br><del>코업스타클래스</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕 41층</del><br><del>공동주택(아파트)판매시설,</del><br><del>업무시설,문화 및 집회시설</del><br><del>지하1층 10,341.48㎡</del><br><del>19층 791.41㎡</del><br><del>지하2층 10,448.95㎡</del><br><del>20층 791.41㎡</del><br><del>지하3층 10,508.24㎡</del><br><del>21층 791.41㎡</del><br><del>지하4층 10,620.7㎡</del><br><del>22층 791.41㎡</del><br><del>지하5층 10,201.58㎡</del><br><del>23층 791.41㎡</del><br><del>1층 5,911.81㎡</del><br><del>24층 791.41㎡</del><br><del>2층 5,438.17㎡</del><br><del>25층 791.41㎡</del><br><del>3층 5,504.34㎡</del><br><del>26층 791.41㎡</del><br><del>4층 5,189.46㎡</del><br><del>27층 791.41㎡</del><br><del>5층 5,124.55㎡</del><br><del>28층 791.41㎡</del><br><del>6층 5,373.16㎡</del><br><del>29층 791.41㎡</del><br><del>7층 5,084.33㎡</del><br><del>30층 791.41㎡</del><br><del>8층 5,332.94㎡</del><br><del>31층 791.41㎡</del><br><del>9층 2,373.86㎡</del><br><del>32층 791.41㎡</del><br><del>10층 2,236.86㎡</del><br><del>33층 791.41㎡</del><br><del>11층 1,944㎡</del><br><del>34층 791.41㎡</del><br><del>12층 859.57㎡</del><br><del>35층 791.41㎡</del><br><del>13층 791.41㎡</del><br><del>36층 791.41㎡</del><br><del>14층 791.41㎡</del> | 일부멸실        |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 등기원인 및 기타사항             |
|------|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|      |     |                                                                | <del>37층 791.41㎡</del><br><del>15층 791.41㎡</del><br><del>38층 791.41㎡</del><br><del>16층 791.41㎡</del><br><del>39층 791.41㎡</del><br><del>17층 791.41㎡</del><br><del>40층 419.24㎡</del><br><del>18층 791.41㎡</del><br><del>41층 419.24㎡</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 6    |     | 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73<br>코업스타클래스<br>[도로명주소]<br>서울특별시 성북구 화랑로 76 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 41층<br>공동주택(아파트)판매시설,<br>업무시설,문화 및 집회시설<br>지하1층 10,341.48㎡<br>19층 791.41㎡<br>지하2층 10,448.95㎡<br>20층 791.41㎡<br>지하3층 10,508.24㎡<br>21층 791.41㎡<br>지하4층 10,620.7㎡<br>22층 791.41㎡<br>지하5층 10,201.58㎡<br>23층 791.41㎡<br>1층 5,911.81㎡<br>24층 791.41㎡<br>2층 5,438.17㎡<br>25층 791.41㎡<br>3층 5,504.34㎡<br>26층 791.41㎡<br>4층 5,189.46㎡<br>27층 791.41㎡<br>5층 5,124.55㎡<br>28층 791.41㎡<br>6층 5,373.16㎡<br>29층 791.41㎡<br>7층 5,084.33㎡<br>30층 791.41㎡<br>8층 5,332.94㎡<br>31층 791.41㎡<br>9층 2,373.86㎡<br>32층 791.41㎡<br>10층 2,236.86㎡ | 도로명주소<br>2012년11월30일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | 33층 791.41㎡<br>11층 1,944㎡<br>34층 791.41㎡<br>12층 859.57㎡<br>35층 791.41㎡<br>13층 791.41㎡<br>36층 791.41㎡<br>14층 791.41㎡<br>37층 791.41㎡<br>15층 791.41㎡<br>38층 791.41㎡<br>16층 791.41㎡<br>39층 791.41㎡<br>17층 791.41㎡<br>40층 419.24㎡<br>18층 791.41㎡<br>41층 419.24㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 | 대   | 12694㎡ | 2010년7월28일  |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호         | 접 수        | 건 물 번 호                                  | 건 물 내 역                                                            | 등기원인 및 기타사항                                                   |
|--------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <del>1</del> |            | <del>제28층</del><br><del>제101-2802호</del> | <del>철근콘크리트조 및</del><br><del>철골철근콘크리트조</del><br><del>166.87㎡</del> | <del>2010년3월10일 등기</del><br><del>전산도면번호 10-1144-0000058</del> |
| 2            | 2010년7월28일 | 제28층<br>제101-2802호                       | 철근콘크리트구조<br>166.87㎡                                                | 착오발견                                                          |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| ( 대지권의 표시 )  |          |               |                                                                                          |
|--------------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                                                                              |
| 1            | 1 소유권대지권 | 12694분의 36.08 | 2010년7월28일 대지권<br>2010년7월28일                                                             |
| <del>2</del> |          |               | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 4번 구분지상권설정등기, 을구 5번 구분지상권설정등기)<br/>2010년7월28일</del>              |
| 3            |          |               | 2번 별도등기 말소<br>착오발견<br>2010년8월18일                                                         |
| 4            |          |               | <del>별도등기 있음<br/>1토지(갑구 12번 신탁등기, 을구 4번 구분지상권설정등기, 을구 5번 구분지상권설정등기)<br/>2010년8월18일</del> |
| 5            |          |               | 4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음<br>1토지(을구 4번 구분지상권설정등기, 을구 5번 구분지상권설정등기)<br>2011년7월29일            |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                       |                  |                                                                   |
|------------------------|---------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                        |
| 1                      | 소유권보존         | 2010년7월28일<br>제33010호 |                  | 수탁자 지분 1분의 1<br>대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 대치동 944-31 |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                  | <del>신탁원부 제1509호</del>                                            |
| <del>1-1</del>         |               |                       |                  | <del>1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임<br/>2010년8월20일 부기</del>                  |
| 2                      | 소유권이전         | 2011년7월29일<br>제38440호 | 2011년3월29일<br>매매 | 소유자 이종서 690301-*****<br><del>서울특별시 노원구 월계동 18 그랑빌아파트</del>        |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 순위번호 | 등 기 목 적                | 접 수                               | 등 기 원 인                                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                                                       |
|------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                        |                                   |                                                                             | <del>117-1206</del><br>거래가액 금1,226,114,550원                                                                      |
|      | 1번 신탁등기말소              |                                   | 신탁재산의<br>처분                                                                 |                                                                                                                  |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경        | 2013년10월11일<br>제242398호           | 2011년8월3일<br>전거                                                             | 이종서의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 76,<br>101동 2802호(하월곡동,코업스타클래스)                                                            |
| 3    | 1-1번건물만에관한<br>취지설정등기말소 |                                   |                                                                             | 2번 소유권이전등기로 인하여<br>2011년7월29일 등기                                                                                 |
| 4    | <del>가압류</del>         | <del>2016년5월17일<br/>제39524호</del> | <del>2016년5월17일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>가압류결정(201<br/>6카합156)</del>          | <del>청구금액 금3,248,015,232 원<br/>채권자 주식회사 선경제이애포<br/>110111-3107540<br/>서울 중랑구 사가정로52길 22, 2층(면목동,<br/>광현빌딩)</del> |
| 5    | 4번가압류등기말소              | 2016년9월8일<br>제76730호              | 2016년9월1일<br>일부해제                                                           |                                                                                                                  |
| 6    | <del>강제경매개시결정</del>    | <del>2019년5월24일<br/>제34970호</del> | <del>2019년5월23일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2019타경446<br/>5)</del> | <del>채권자 주식회사 레이나스타일<br/>110111-5673979<br/>서울 중랑구 동일로 897, 7층(묵동,<br/>유정빌딩)</del>                               |
| 7    | 6번강제경매개시결<br>정등기말소     | 2020년4월10일<br>제86383호             | 2020년4월6일<br>취하                                                             |                                                                                                                  |
| 8    | 임의경매개시결정               | 2025년5월16일<br>제2366717호           | 2025년5월16일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경125<br>41)                | 채권자 주식회사 레이나스타일의 추심권자<br>기술보증기금 180171-0000028<br>부산 남구 문현금융로 33 (문현동)<br>(소관: 가산기술평가센터)                         |
| 9    | 임의경매개시결정               | 2025년5월30일<br>제2716962호           | 2025년5월29일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경126                       | 채권자 웰컴저축은행 주식회사<br>110111-5062346<br>서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가,<br>웰컴금융타워)<br>(소관: 을지로입구역지점)                        |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----|---------|------------|
|      |         |     | 45)     |            |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                     |                                 |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                                 | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                   |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년7월29일<br/>제38441호</del>   | <del>2011년7월29일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금516,000,000원<br/>채무자 이종서<br/>서울특별시 노원구 월계동 18 그랑빌아파트<br/>117-1206<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울특별시 중구 을지로1가 101-1<br/>( 월곡동지점 )</del>                 |
| 2                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년10월11일<br/>제242462호</del> | <del>2013년10월11일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금552,000,000원<br/>채무자 이종서<br/>서울특별시 성북구 화랑로 76, 101동<br/>2802호(하월곡동,코업스타클래스)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 여의도영업부 )</del>       |
| 3                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2013년10월16일<br>제245858호             | 2013년10월16일<br>해지               |                                                                                                                                                                              |
| 4                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년12월11일<br/>제99408호</del>  | <del>2014년12월10일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 이종서<br/>서울특별시 성북구 화랑로 76, 101동<br/>2802호(하월곡동,코업스타클래스)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84 ( 을지로2가 )<br/>( 여의도영업부 )</del> |
| 5                             | 근저당권설정            | 2016년9월30일<br>제82664호               | 2016년9월30일<br>설정계약              | 채권최고액 금731,400,000원<br>채무자 이종서<br>서울특별시 성북구 화랑로 76, 101동<br>2802호(하월곡동,코업스타클래스)<br>근저당권자 한화손해보험주식회사<br>110111-0006456<br>서울특별시 영등포구 여의대로<br>56(여의도동)                         |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 순위번호            | 등 기 목 적                       | 접 수                               | 등 기 원 인                                                              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6               | 2번근저당권설정,<br>4번근저당권설정<br>등기말소 | 2016년10월4일<br>제84400호             | 2016년10월4일<br>해지                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <del>7</del>    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2017년1월10일<br/>제2080호</del>  | <del>2017년1월10일<br/>설정계약</del>                                       | <del>채권최고액 금63,700,000원<br/>채무자 이종서<br/>서울특별시 성북구 화랑로 76, 101동<br/>2802호(하월곡동,코업스타클래스)<br/>근저당권자 주식회사유니온저축은행<br/>170111-0158875<br/>대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)</del>         |
| 8               | 근저당권설정                        | 2018년4월11일<br>제27608호             | 2018년4월11일<br>설정계약                                                   | 채권최고액 금180,000,000원<br>채무자 주식회사신전<br>서울특별시 동대문구 무학로34가길 3,<br>101호 (용두동)<br>근저당권자 웰컴저축은행주식회사<br>110111-5062346<br>서울특별시 구로구 디지털로 300<br>(구로동,지벨리비즈플라자)<br>(을지로입구역지점 )      |
| 9               | 7번근저당권설정등<br>기말소              | 2018년4월11일<br>제27609호             | 2018년4월11일<br>해지                                                     |                                                                                                                                                                            |
| 10              | 근저당권설정                        | 2020년4월29일<br>제101396호            | 2020년4월6일<br>설정계약                                                    | 채권최고액 금500,000,000원<br>채무자 이종열<br>경기도 성남시 분당구 정자일로 100, 씨동<br>2001호 (정자동,미켈란쉐르빌)<br><del>근저당권자 주식회사레이나스타일<br/>110111-5673979<br/>서울특별시 중랑구 동일로 897, 7층<br/>(묵동,유정빌딩)</del> |
| <del>10-1</del> | <del>10번근저당권이전</del>          | <del>2021년8월6일<br/>제163382호</del> | <del>2021년8월5일<br/>확정채권양도</del>                                      | <del>근저당권자 김완경 381229-*****<br/>경기도 용인시 처인구 남사읍<br/>처인성로185번길 3</del>                                                                                                      |
| <del>10-2</del> | <del>10번근저당권가처분</del>         | <del>2022년1월10일<br/>제3407호</del>  | <del>2022년1월10일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>가처분결정(202<br/>2카단20055)</del> | <del>피보전권리 사해행위 취소로 인한<br/>원상회복청구권<br/>채권자 기술보증기금 180171-0000028<br/>부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)<br/>금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의</del>                                               |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 순위번호 | 등 기 목 적                       | 접 수                              | 등 기 원 인                                                               | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                                  |                                                                       | <del>처분행위의 금지</del>                                                                                                                                                         |
| 10-3 | <del>10번근저당권가처분</del>         | <del>2022년4월7일<br/>제50804호</del> | <del>2022년4월7일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>가처분결정(202<br/>2카단20645)</del>   | <del>피보전권리 사해행위 취소로 인한<br/>원상회복청구권<br/>채권자 변인섭 820103-*****<br/>서울 중구 다산로 293, 지상1층<br/>아-20호(신당동, 디오토)<br/>금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의<br/>처분행위의 금지</del>                        |
| 10-4 | 13번등기로 인하여<br>10번 등기명의인<br>회복 |                                  |                                                                       | 근저당권자 주식회사레이나스타일<br>110111-5673979<br>서울특별시 중랑구 동일로 897, 7층<br>(목동, 유정빌딩)<br>2024년12월9일 부기                                                                                  |
| 10-5 | 10번근저당권부채권<br>압류              | 2025년4월16일<br>제1719705호          | 2024년12월30일<br>서울동부지방법<br>원의<br>압류결정(2024<br>타채75147)                 | 채권자 기술보증기금 180171-0000028<br>부산 남구 문현금융로 33 (문현동)                                                                                                                           |
| 10-6 | 10번근저당권부채권<br>압류              | 2025년4월25일<br>제1972372호          | 2024년12월30일<br>서울동부지방법<br>원의<br>압류결정(2024<br>타채76010)                 | 채권자<br>김완경 381229-*****<br>용인시 처인구 남사읍 처인성로185번길 3<br>(봉무리)<br>박송자 440405-*****<br>용인시 처인구 남사읍 처인성로185번길 3<br>(봉무리)<br>김희주 720322-*****<br>용인시 처인구 남사읍 처인성로185번길 3<br>(봉무리) |
| 11   | 10-3번가처분등기말<br>소              | 2024년12월9일<br>제199765호           | 가처분에 의한<br>실효<br>(서울북부지방<br>법원<br>2022가단118699<br>사해행위취소사<br>건의 확정판결) |                                                                                                                                                                             |
| 12   | 10-2번가처분등기말<br>소              |                                  |                                                                       | 가처분의 목적달성으로 인하여<br>2024년12월9일 등기                                                                                                                                            |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

| 순위번호 | 등 기 목 적             | 접 수                    | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항                                                                         |
|------|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 13   | 10-1번근저당권이전<br>등기말소 | 2024년12월9일<br>제199766호 | 2024년9월26일<br>사해행위취소 | 대위자 기술보증기금<br>부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)<br>대위원인 서울북부지방법원 2022가단118699<br>사해행위취소 확정판결 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2010-000690

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 46-73 코업스타클래스 제28층 제101-2802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                        | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------------|------|
| 이종서 (소유자) | 690301-***** | 단독소유 | 서울특별시 성북구 화랑로 76, 101동 2802호(하월곡동,코업스타클래스) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                       | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------|-------|
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년5월16일 제2366717호 | 채권자 주식회사 레이나스타일의 추심권자 기술보증기금 | 이종서   |
| 9    | 임의경매개시결정 | 2025년5월30일 제2716962호 | 채권자 웰컴저축은행 주식회사              | 이종서   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                                             | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|----------------------------------------------------|-------|
| 5    | 근저당권설정 | 2016년9월30일 제82664호   | 채권최고액 금731,400,000원<br>근저당권자 한화손해보험주식회사            | 이종서   |
| 8    | 근저당권설정 | 2018년4월11일 제27608호   | 채권최고액 금180,000,000원<br>근저당권자 웰컴저축은행주식회사            | 이종서   |
| 10   | 근저당권설정 | 2020년4월29일 제101396호  | 채권최고액 금500,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사레이나스타일</del> | 이종서   |
| 10-4 | 근저당권이전 |                      | 근저당권자 주식회사레이나스타일<br>2024년12월9일 부기                  | 이종서   |
| 10-5 | 압류     | 2025년4월16일 제1719705호 | 채권자 기술보증기금                                         | 이종서   |
| 10-6 | 압류     | 2025년4월25일 제1972372호 | 채권자 김완경외 2명                                        | 이종서   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.