



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2008-003175



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년6월23일	서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택아파트 1층 432.3264㎡ 2층 420.5664㎡ 3층 420.5664㎡ 4층 420.5664㎡ 5층 416.0864㎡ 6층 416.0864㎡ 7층 416.0864㎡ 8층 416.0864㎡		
2		서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로19길 86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택아파트 1층 432.3264㎡ 2층 420.5664㎡ 3층 420.5664㎡ 4층 420.5664㎡ 5층 416.0864㎡ 6층 416.0864㎡ 7층 416.0864㎡ 8층 416.0864㎡	도로명주소 2014년6월16일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 1032		대	10097㎡	2008년6월23일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		10097분의 63.2166	2008년5월30일 대지권 2008년6월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월23일 제37275호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2008년8월1일 제47287호	2007년11월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 장이화 640707-***** ~~서울특별시 성북구 정릉동 1025~~ ~~현대홈타운아파트 103-1202~~ 지분 2분의 1 전도진 641009-***** ~~서울특별시 성북구 정릉동 1025~~ ~~현대홈타운아파트 103-1202~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2008년11월21일 제64477호	2008년7월14일 전거	장이화의 주소 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401
2-2	2변등기명의인표시 변경	2008년11월21일 제64478호	2008년7월14일 전거	전도진의 주소 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401
3	~~2변장이화지분압류~~	~~2009년5월20일 제22652호~~	~~2009년5월15일 압류(교통탐-13 608)~~	~~권리자 광주광역시광산구~~
4	~~2변전도진지분가압~~	~~2009년7월30일~~	~~2009년7월30일~~	~~청구금액 금113,599,100 원~~

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~류~~	~~제35770호~~	~~서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2009카단7 324)~~	~~채권자 기아자동차주식회사 110111-0037998 서울특별시 서초구 양재동 231~~
5	3번압류등기말소	2009년8월10일 제37349호	2009년8월6일 해제	
6	4번가압류등기말소	2009년9월1일 제41761호	2009년8월28일 해제	
7	~~2번전도진지분임의 경매개시결정~~	~~2009년12월22일 제61585호~~	~~2009년12월22일 서울중앙지방법 원의 경매개시 결정(2009타경4 6898)~~	~~채권자 기아자동차주식회사 110111-0037998 서울특별시 서초구 양재동 231 (논현지점)~~
8	2번전도진지분가압 류	2010년6월29일 제28225호	2010년6월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2010카단5 9929)	청구금액 금9,041,905 원 채권자 기아자동차주식회사 서울특별시 서초구 양재동 231
9	~~2번장이화지분압류~~	~~2010년10월21일 제46045호~~	~~2010년10월21일 압류(부가가치 세과-6862)~~	~~권리자 국 채분청 용산세무서~~
10	가압류	2010년11월4일 제48285호	2010년11월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2010카단8 3573)	청구금액 금54,481,671 원 채권자 현대중공업주식회사 181211-0000386 울산광역시 동구 전하동 1
11	9번압류등기말소	2010년12월6일 제54341호	2010년12월6일 해제	
~~12~~	~~가압류~~	~~2010년12월10일 제55178호~~	~~2010년12월10일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 0카단9328)~~	~~청구금액 금66,183,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:남대문지점)~~
13	12번가압류등기말소	2011년7월4일	2011년6월24일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제34285호	해제	
14	임의경매개시결정	2011년10월5일 제8713호	2011년10월5일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2011타경284 97)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
15	7번임의경매개시결 정등기말소	2012년1월6일 제3188호	2012년1월4일 취하	
~~16~~	~~2번전도진지분압류~~	~~2014년9월3일 제63981호~~	~~2014년8월14일 압류(세무1과-1 4114)~~	~~권리자 서울특별시성북구~~
17	16번압류등기말소	2015년1월14일 제3599호	2015년1월14일 해제	
18	임의경매개시결정	2015년8월21일 제87289호	2015년8월21일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경140 83)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (특수여신관리센터)
19	2번 전도진지분압류	2018년11월22일 제85562호	2018년11월22일 압류(재산법인 납세과-티57683)	권리자 국 처분청 노원세무서장
~~20~~	~~2번장이화지분압류~~	~~2019년3월27일 제20673호~~	~~2019년2월18일 압류(세무2과-2 648)~~	~~권리자 성북구(서울특별시) 1116~~
~~21~~	~~2번전도진지분압류~~	~~2019년5월27일 제35294호~~	~~2019년3월19일 압류(세무2과-4 475)~~	~~권리자 성북구(서울특별시) 1116~~
22	임의경매개시결정	2021년3월24일 제61710호	2021년3월24일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2021타경102195)	
23	21번압류등기말소	2021년5월17일 제103228호	2021년5월17일 해제	
24	20번압류등기말소	2022년5월23일 제74711호	2022년5월23일 해제	
25	~~2번전도진지분압류~~	~~2024년10월4일 제161109호~~	~~2024년10월2일 압류(징수부-905822)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)~~
26	25번압류등기말소	2025년12월12일 제6551827호	2025년12월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년8월1일 제47289호	2008년7월31일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 장이화 서울특별시 성북구 정릉동 1025 현대홈타운아파트 103-1202 전도진 서울특별시 성북구 정릉동 1025 현대홈타운아파트 103-1202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수유역지점)
2	~~근저당권설정~~	~~2008년11월21일 제64479호~~	~~2008년11월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사세드텍 서울특별시 용산구 한강로1가 257-12 삼각빌딩 4층 근저당권자 현대중공업주식회사 181211-0000386 울산광역시 동구 전하동 1~~
2-1	~~2번근저당권경정~~			~~주식회사세드텍의 성명(명칭) 주식회사세드텍~~

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~착오발견으로 인하여~~ ~~2008년11월28일 부가~~
3	근저당권설정	2009년2월13일 제5606호	2009년2월13일 설정계약	채권최고액 미합중국법화금 90,000 불 채무자 주식회사 세드텍 서울특별시 용산구 한강로1가 257-12 삼각빌딩 4층 ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(용산지점)~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년12월18일 제92555호	2013년12월26일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주식무소~~
3-2	3번근저당권이전	2018년12월18일 제92556호	2013년12월26일 유동화자산양도	~~근저당권자~~ ~~케이오에이치제일차유동화전문유한~~ ~~회사 110114-0138740~~ ~~서울특별시 영등포구 영등포로 162,~~ ~~11층(당산동1가, 엠지신용정보)~~
3-3	3번근저당권이전	2018년12월18일 제92557호	2018년10월31일 확정채권양도	~~근저당권자 엔파대부유한회사 284514-0000596~~ ~~경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 203호~~
~~3-4~~	~~3번근저당권부질권~~	~~2018년12월18일~~ ~~제92558호~~	~~2018년12월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 미합중국법화금90,000불~~ ~~변제기 2019년 12월 18일까지로 한다.~~ ~~이 자 연7퍼센트, 연채이자율 연 최고~~ ~~10퍼센트~~ ~~이자지급시기 매월 18일~~ ~~원본 및 이자의 지급장소 질권자주소자~~ ~~채무자 엔파대부유한회사~~ ~~경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 203호~~ ~~채권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 113(다동)~~
3-5	3번등기명의인표시 변경	2019년4월22일 제27068호	2019년1월11일 상호변경	~~엔파대부유한회사의 성명(명칭)~~ ~~트러스트컴퍼니대부유한회사~~
3-6	3번근저당권이전	2019년7월12일 제50835호	2019년7월12일 확정채권양도	~~근저당권자 엔피엘파트너스대부주식회사~~ ~~131411-0385982~~ ~~경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호~~
3-7	3번근저당권부채권 질권설정	2019년7월12일 제50836호	2019년7월12일 설정계약	채권액 금94,000,000원 채무자 엔피엘파트너스대부주식회사

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호 채권자 김상근 700818-***** 전라북도 전주시 덕진구 붓내5길 20 (송천동2가)
3-8	3번근저당권이전	2023년9월22일 제143052호	2023년9월22일 확정채권양도	근저당권자 김상근 700818-***** 전라북도 전주시 덕진구 붓내5길 20 (송천동2가)
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년4월29일 제19252호	2009년4월29일 해지	
5	~~갑구2번전도권지분 전부근저당권설정~~	~~2009년8월28일 제41176호~~	~~2009년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금114,000,000원 채무자 전도진 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401 근저당권자 기아자동차주식회사 110111-0037998 서울특별시 서초구 양재동 231~~
~~5-1~~	~~5번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~기아자동차주식회사의 주소 서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동) 2013년11월20일 부가~~
6	근저당권설정	2011년6월21일 제31840호	2011년6월20일 설정계약	채권최고액 금82,000,000원 채무자 장이화 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401 전도진 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (남대문지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년8월31일 제90301호	2010년11월11일 확정판결	
8	3-4번질권등기말소	2019년2월11일 제7816호	2019년2월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월19일 10시13분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2008-003175

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차 대주피오레 제203동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장이화 (공유자)	640707-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401	2
전도진 (공유자)	641009-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 정릉동 1032 정릉2차대주피오레아파트 203-401	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2010년6월29일 제28225호	청구금액 금9,041,905 원 채권자 기아자동차주식회사	전도진
10	가압류	2010년11월4일 제48285호	청구금액 금54,481,671 원 채권자 현대중공업주식회사	장이화 등
14	임의경매개시결정	2011년10월5일 제8713호	채권자 중소기업은행	장이화 등
18	임의경매개시결정	2015년8월21일 제87289호	채권자 주식회사국민은행	장이화 등
19	압류	2018년11월22일 제85562호	권리자 국	전도진
22	임의경매개시결정	2021년3월24일 제61710호	채권자 신용보증기금	장이화 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년8월1일 제47289호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장이화 등
3	근저당권설정	2009년2월13일 제5606호	채권최고액 미합중국법화금 90,000 불 ~~근저당권자 중소기업은행~~	장이화 등
3-2	근저당권이전	2018년12월18일 제92556호	~~근저당권자~~ 케이오에이치제일차유동화전문유한회사	장이화 등
3-3	근저당권이전	2018년12월18일 제92557호	~~근저당권자~~ 엔피대부유한회사	장이화 등
3-6	근저당권이전	2019년7월12일 제50835호	~~근저당권자~~ 엔피엘파트너스대부주식회사	장이화 등

출력일시 : 2026년 8월 19일 오전 10시13분58초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-7	질권	2019년7월12일 제50836호	채권액 금94,000,000원 채권자 김상근	장이화 등
3-8	근저당권이전	2023년9월22일 제143052호	근저당권자 김상근	장이화 등
6	근저당권설정	2011년6월21일 제31840호	채권최고액 금82,000,000원 근저당권자 신용보증기금	장이화 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.