



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2008-001966



[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월2일	서울특별시 성북구 삼선동2가 425 서울특별시 성북구 삼선동3가 115-2 삼선푸르지오 제114동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층419.20㎡ 2층528.90㎡ 3층528.90㎡ 4층528.90㎡ 5층528.90㎡ 6층528.90㎡ 7층528.90㎡ 8층528.90㎡ 9층528.90㎡ 10층528.90㎡ 11층528.90㎡ 12층528.90㎡	도면편철장 제1책 제74호
2		서울특별시 성북구 삼선동2가 425 서울특별시 성북구 삼선동3가 115-2 삼선푸르지오 제114동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보문로29다길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층419.20㎡ 2층528.90㎡ 3층528.90㎡ 4층528.90㎡ 5층528.90㎡ 6층528.90㎡ 7층528.90㎡ 8층528.90㎡ 9층528.90㎡ 10층528.90㎡ 11층528.90㎡ 12층528.90㎡	도로명주소 2012년10월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 삼선동2가 425 2. 서울특별시 성북구 삼선동3가 115-2	대 대	38883.7㎡ 480.9㎡	2008년5월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 114.65㎡	도면편철장 제1책 제74호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		39364.6분의 60.41	2008년1월14일 대지권 2008년5월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년5월2일 제25223호		소유자 삼선제1구역주택재개발조합 114471-0002060 서울특별시 성북구 삼선동5가 298-2 대경빌딩 3층
2	소유권이전	2008년6월26일 제38555호	2005년2월28일 매매	소유자 장석만 540607-***** 서울특별시 성북구 삼선동2가 425 삼선푸르지오 114-101
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년6월8일 제29714호	2010년1월19일 전거	장석만의 주소 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-303
2-2	2변등기명의인표시 변경	2018년7월11일 제49161-1호	2013년2월1일 전거	장석만의 주소 서울특별시 성북구 보문로29다길

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				31,114동101호(삼선동2가,삼선푸르지오)
3	강제경매개시결정	2023년10월31일 제160230호	2023년10월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경113 311)	채권자 서성호 860627-***** 서울 중랑구 동일로120길 55, 108동 602호(상봉동, 동원테아뷰)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월1일 제180495호	2023년11월30일 취하	
5	강제경매개시결정	2023년12월20일 제190505호	2023년12월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경118 781)	채권자 주식회사동광씨앤에스 135511-0137072 경기도 시흥시 마유로 226, 비동 412호(정왕동, 파인힐오피스텔)
6	임의경매개시결정	2024년5월3일 제73404호	2024년5월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경107 894)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
7	가압류	2024년6월25일 제102260호	2024년6월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12791)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울 동작구 보라매로5길 15 (신대방동, 전문건설회관빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년12월17일 제204060호	2024년12월17일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경123 155)	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사 110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)
9	압류	2025년2월4일 제83919호	2024년12월27일 압류(세무2과-2 04)	권리자 성북구(서울특별시) 1116

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	5번강제경매개시결정등기말소	2026년3월12일 제1399790호	2026년3월9일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월26일 제38557호	2008년6월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 장석만 서울특별시 성북구 삼선동2가 425 삼선푸르지오 114-101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (삼선교지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월14일 제269890호	2020년12월14일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년12월14일 제269891호	2020년12월14일 변경계약	채권최고액 금227,500,000원
2	근저당권설정	2011년6월8일 제29715호	2011년6월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 창성이엔씨주식회사 서울특별시 마포구 대흥동 337-20, 2층-2호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (삼선교지점)
3	근저당권설정	2018년7월9일 제49161호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 창성이엔씨주식회사 서울특별시 성북구 정릉로 307, 상가동비209호(정릉동, 라온유아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
4	근저당권설정	2019년3월25일 제19875호	2019년3월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 창성이엔씨주식회사 서울특별시 성북구 정릉로 307, 상가동 비209호(정릉동, 라온유아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년12월14일 제270062호	2020년12월14일 해지	
6	근저당권설정	2020년12월14일 제270063호	2020년12월14일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 창성이엔지주식회사 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 117, 2층 202호(성남동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성남공단지점)
7	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월14일 제270135호	2020년12월14일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2021년8월24일 제174387호	2021년8월24일 해지	
9	근저당권설정	2021년8월24일 제174388호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 창성이엔지주식회사 경기도 구리시 경춘로 34, 3층 (교문동) 근저당권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 해안로 118 (금화동) (독립문지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년9월30일 제158608호	2022년7월26일 주소이전	목포수산업협동조합의 주소 전라남도 목포시 교하대로597번길 94 (죽교동)
9-2	9번근저당권이전	2024년9월30일 제158609호	2024년9월30일 확정채권양도	근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사 110111-6591427 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩)
9-3	9번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월30일 제158610호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
9-4	9번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월19일 제3092638호	2025년6월19일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 비씨카드주식회사 110111-0356695 서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)
9-5	9번근저당권부채권 질권설정	2026년6월18일 제3306348호	2026년6월18일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 두리에이엠씨대부주식회사 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩) 채권자 김미선 880626-***** 서울특별시 강남구 개포로 264, 114동 2805호 (개포동,개포 래미안 포레스트)
10	근저당권설정	2022년8월23일 제122617호	2022년8월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 창성이엔지주식회사 경기도 구리시 경춘로 34, 3층 (교문동) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
11	근저당권설정	2022년10월21일 제150238호	2022년10월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 창성이엔지주식회사 경기도 구리시 경춘로 34, 3층 (교문동) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
12	9-3번근질권등기말 소	2025년6월19일 제3102997호	2025년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425외 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월08일 14시45분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2008-001966

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동2가 425의 1필지 삼선푸르지오 제114동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장석만 (소유자)	540607-*****	단독소유	서울특별시 성북구 보문로29다길 31, 114동101호(삼선동2가, 삼선푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년5월3일 제73404호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	장석만
7	가압류	2024년6월25일 제102260호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 전문건설공제조합	장석만
8	임의경매개시결정	2024년12월17일 제204060호	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사	장석만
9	압류	2025년2월4일 제83919호	권리자 성북구(서울특별시)	장석만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년6월26일 제38557호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장석만
1-2	근저당권변경	2020년12월14일 제269891호	채권최고액 금227,500,000원	장석만
9	근저당권설정	2021년8월24일 제174388호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 목포수산업협동조합	장석만
9-2	근저당권이전	2024년9월30일 제158609호	근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사	장석만
9-4	근질권	2025년6월19일 제3092638호	채권최고액 금540,000,000원 채권자 비씨카드주식회사	장석만
9-5	질권	2026년6월18일 제3306348호	채권액 금130,000,000원 채권자 김미선	장석만
10	근저당권설정	2022년8월23일 제122617호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	장석만
11	근저당권설정	2022년10월21일 제150238호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	장석만

출력일시 : 2026년 9월 8일 오후 2시45분17초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.