등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2006-014244

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월20일	서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 257.024㎡ 2층 426.222㎡ 3층 426.222㎡ 4층 426.222㎡ 5층 426.222㎡ 6층 426.222㎡ 7층 426.222㎡ 8층 426.222㎡ 9층 426.222㎡ 10층 426.222㎡ 11층 426.222㎡ 12층 426.222㎡ 13층 426.222㎡ 14층 426.222㎡ 15층 426.222㎡ 16층 426.222㎡ 17층 426.222㎡ 18층 426.222㎡ 19층 426.222㎡ 20층 426.222㎡	도시및주거환경정비사업시행 도면편철장 제4책 제482호
2		서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 오패산로 90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 257.024㎡ 2층 426.222㎡ 3층 426.222㎡ 4층 426.222㎡ 5층 426.222㎡ 6층 426.222㎡ 7층 426.222㎡ 8층	도로명주소 2013년10월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분46초

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			426.222㎡ 9층 426.222㎡ 10층 426.222㎡ 11층 426.222㎡ 12층 426.222㎡ 13층 426.222㎡ 14층 426.222㎡ 15층 426.222㎡ 16층 426.222㎡ 17층 426.222㎡ 18층 426.222㎡ 19층 426.222㎡ 20층 426.222㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 하월곡동 225	대	59967.4㎡	2006년12월20일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.589㎡	도면편철장 제4책 제482호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59967.4분의 44.7232	2006년11월24일 대지권 2006년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월20일 제94729호		소유자 최규태 720713-******* 서울 성북구 하월곡동 225

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분46초

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				래미안월곡아파트 120동 302호
2	압류	2012년7월23일 제170002호	2012년7월23일 압류(징수부-4653)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (남양주가평지사)
3	2번압류등기말소	2012년7월27일 제174726호	2012년7월27일 해제	
4	임의경매개시결정	2013년7월12일 제178789호	2013년7월12일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2013타경24673)	채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (소비자금융리스크관리부)
5	압류	2013년10월22일 제251331호	2013년10월18일 압류(징수부-909245)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (남양주가평지사)
6	소유권이전	2014년1월20일 제15100호	2014년1월20일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 임숙 451115-******* 서울특별시 성북구 오패산로21길 8 (하월곡동) 지분 2분의 1 최규만 760229-******* 서울특별시 성북구 오패산로17길 10-7 (하월곡동)
6-1	6번등기명의인표시변경	2020년10월22일 제231472호	2018년5월25일 주소변경	임숙의 주소 서울특별시 성북구 오패산로17길 10-7 (하월곡동)
7	4번임의경매개시결정, 5번압류 등기말소	2014년1월20일 제15100호	2014년1월20일 임의경매로 인한 매각	
8	6번최규만지분압류	2020년9월2일 제196252호	2020년9월2일 압류(체납징세과-티35866)	권리자 국 처분청 용산세무서장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분46초

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2020년9월29일 제217949호	2020년9월29일 해제	
~~10~~	~~6번최규만지분가압류~~	~~2025년9월9일 제4785753호~~	~~2025년9월9일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단23688)~~	~~청구금액 금14,846,566 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)~~
11	10번가압류등기말소	2026년1월26일 제468134호	2026년1월23일 해제	
12	6번최규만지분압류	2026년2월9일 제786584호	2025년12월26일 압류(세무2과-30028)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
13	임의경매개시결정	2026년2월25일 제1053591호	2026년2월25일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경45)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
14	6번최규만지분압류	2026년8월6일 제4208062호	2026년8월6일 압류(징세과-티42038)	권리자 국 처분청 성북세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년12월20일 제95682-3호~~	~~2006년7월19일 설정계약및2006년11월24일도시및주거환경정비사업시행으로인한분양~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 최규태 서울 성북구 하월곡동 81-427 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (미아동지점) 종전토지 동소 77-269에서 이기~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2009년4월9일 제15067호~~	~~2009년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 최규태 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 120동 302호~~

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(월곡동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2009년12월23일~~ ~~제61737호~~	~~2009년12월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원~~ ~~채무자 최규태~~ ~~서울 성북구 하월곡동 225~~ ~~래미안월곡아파트 120동 302호~~ ~~근저당권자 경기상호저축은행주식회사~~ ~~111511-0041560~~ ~~경기도 의정부시 의정부동 179-1~~ ~~(구리지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년5월27일 제22505호	2010년5월27일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2010년6월1일 제23427호	2010년6월1일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2010년6월1일 제23428호	2010년6월1일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월1일~~ ~~제23431호~~	~~2010년6월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원~~ ~~채무자 최규태~~ ~~서울 성북구 하월곡동 225~~ ~~래미안월곡아파트 120동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행~~ ~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(부평지점)~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시~~ ~~변경~~		~~2011년10월31일~~ ~~도로명주소~~	~~주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구~~ ~~청계천로 24(다동)~~ ~~2013년8월19일 부기~~
8	~~근저당권설정~~	~~2010년6월1일~~ ~~제23433호~~	~~2010년6월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 최규태~~ ~~서울 성북구 하월곡동 225~~ ~~래미안월곡아파트 120동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행~~ ~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(부평지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동)~~ ~~2013년11월20일 부기~~
9	~~근저당권설정~~	~~2010년8월26일 제37577호~~	~~2010년8월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 최규태~~ ~~서울 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 120동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39 (부평지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월27일 제307746호~~	~~2012년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 최규태~~ ~~서울특별시 성북구 오패산로 90, 120동 302호(하월곡동,래미안월곡아파트)~~ ~~근저당권자 홍선표 671104-*******~~ ~~경기도 고양시 일산서구 후곡로 9, 803동 202호(일산동,후곡마을)~~
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2014년1월20일 제15100호	2014년1월20일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2014년1월20일 제15101호	2014년1월20일 설정계약	채권최고액 금267,600,000원 채무자 최규만 서울특별시 성북구 오패산로17길 10-7 (하월곡동) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (수유역지점)~~
12-1	12번근저당권이전	2015년10월12일 제109629호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
13	근저당권설정	2020년10월23일 제231641호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사케이에프컴퍼니 서울특별시 용산구 한강대로15길 8-5, 비층 01호 (한강로3가,다인아트빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
14	근저당권설정	2025년6월4일 제2795904호	2025년6월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최규태 서울특별시 성북구 오패산로21길 8 (하월곡동) 근저당권자 황만희 821029-******* 서울특별시 성동구 마장로 137, 211동 1304호 (상왕십리동,텐즈힐)
15	근저당권설정	2025년11월6일 제5840816호	2025년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최규만 서울특별시 성북구 오패산로17길 10-7 (하월곡동) 근저당권자 이승진 751021-******* 서울특별시 구로구 경인로 661, 104동 1901호(신도림동,신도림1차푸르지오)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2006-014244

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 225 래미안월곡아파트 제120동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임숙 (공유자)	451115-*******	2분의 1	서울특별시 성북구 오패산로17길 10-7 (하월곡동)	6
최규만 (공유자)	760229-*******	2분의 1	서울특별시 성북구 오패산로17길 10-7 (하월곡동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2026년2월9일 제786584호	권리자 성북구(서울특별시)	최규만
13	임의경매개시결정	2026년2월25일 제1053591호	채권자 주식회사 신한은행	임숙 등
14	압류	2026년8월6일 제4208062호	권리자 국	최규만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2014년1월20일 제15101호	채권최고액 금267,600,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	임숙 등
12-1	근저당권이전	2015년10월12일 제109629호	근저당권자 주식회사하나은행	임숙 등
13	근저당권설정	2020년10월23일 제231641호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임숙 등
14	근저당권설정	2025년6월4일 제2795904호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 황만회	임숙 등
15	근저당권설정	2025년11월6일 제5840816호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 이승진	임숙 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시15분46초