



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2006-008916



[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월29일	서울특별시 성북구 길음동 1280-1, 1280-2 길음뉴타운 제302동	철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬라브지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 81.96㎡ 2층 445.90㎡ 3층 445.90㎡ 4층 445.90㎡ 5층 445.90㎡ 6층 445.90㎡ 7층 445.90㎡ 8층 445.90㎡ 9층 445.90㎡ 10층 445.90㎡ 11층 445.90㎡ 12층 445.90㎡ 13층 445.90㎡ 14층 445.90㎡ 15층 445.90㎡ 16층 445.90㎡ 17층 445.90㎡	도시 및 주거환경정비사업으로 인하여 도면편철장 제2책 제202호
2		서울특별시 성북구 길음동 1280-1, 1280-2 길음뉴타운 제302동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로13길 39	철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬라브지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 81.96㎡ 2층 445.90㎡ 3층 445.90㎡ 4층 445.90㎡ 5층 445.90㎡ 6층 445.90㎡ 7층 445.90㎡ 8층 445.90㎡	도로명주소 2013년9월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 445.90㎡ 10층 445.90㎡ 11층 445.90㎡ 12층 445.90㎡ 13층 445.90㎡ 14층 445.90㎡ 15층 445.90㎡ 16층 445.90㎡ 17층 445.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 길음동 1280-1 2. 서울특별시 성북구 길음동 1280-2	대 대	4636.4㎡ 12399.7㎡	2006년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월29일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제2책 제202호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	17036.1분의 44.928	2006년4월1일 대지권 2006년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월29일 제34759호		소유자 길음제2구역주택재개발조합 114471-0000254 서울 성북구 정릉동 175-18

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년7월18일 제47681호	2001년12월31일 매매	소유자 김강현 720924-***** 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204
3	가압류	2008년8월20일 제50410호	2008년8월19일 수원지방법원의 가압류결정(200 8카단9545)	청구금액 금13,845,351 원 채권자 주식회사 대원메디스 수원시 영통구 매탄동199-73
4	가압류	2008년9월2일 제53078호	2008년9월1일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(200 8카단5538)	청구금액 금9,826,846 원 채권자 주식회사 신한은행 서울 중구 태평로2가120 (소관:분당구미동지점)
5	가압류	2008년11월24일 제64617호	2008년11월24일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 8카단103093)	청구금액 금11,642,222 원 채권자 한국씨티그룹캐피탈 주식회사 서울 종로구 연지동136-74 서울보증보험빌딩 14층 (소관:여신관리팀)
6	임의경매개시결정	2008년12월23일 제68441호	2008년12월22일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2008타경393 36)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동814 (담보채권관리부)
7	가압류	2009년2월16일 제5840호	2009년2월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2009카단4 0491)	청구금액 금6,306,576 원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (강남지점)
8	7번가압류등기말소	2009년3월6일 제9084호	2009년2월26일 해제	
9	압류	2009년8월12일 제37805호	2009년8월5일 압류(고객지원 부-3500)	관리자 국민건강보험공단성북지사
10	소유권이전	2009년9월29일 제47171호	2009년9월29일 임의경매로	소유자 남야현 591215-***** 서울특별시 성북구 정릉동 1030

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	정릉힐스테이트1차아파트 201-1001
11	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2009년9월29일 제47171호	2009년9월29일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2018년3월30일 제24415호	2018년1월17일 매매	소유자 이만우 770715-***** 서울특별시 중랑구 면목로54길 12-4(면목동) 거래가액 금450,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년9월14일 제188301호	2020년12월23일 주소변경	이만우의 주소 제주특별자치도 제주시 원노형10길 20, 102동 904호 (노형동, 노형해모로루엔)
12-2	12번등기명의인표시 변경	2022년12월28일 제192998호	2022년7월1일 주소변경	이만우의 주소 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 105동 903호(연동, 대림이편한세상아파트)
13	가압류	2024년1월19일 제9884호	2024년1월19일 제주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0104)	청구금액 금79,166,667 원 채권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주 제주시 연북로 33 (노형동, 케이타앤지제주본부)
14	13번가압류등기말소	2024년3월4일 제36806호	2024년2월29일 해제	
15	가압류	2024년5월8일 제75420호	2024년5월8일 제주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1590)	청구금액 금30,674,175 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
16	압류	2024년8월14일 제132312호	2024년8월14일 압류(징수부-90 7427)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
17	가압류	2024년11월18일	2024년11월18일	청구금액 금33,337,120 원

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제187829호	제주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3855)	채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
18	압류	2025년2월4일 제85092호	2024년12월27일 압류(세무2과-2 04)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
19	압류	2025년6월12일 제2951819호	2025년6월12일 압류(징세과-티 50853)	권리자 국 처분청 제주세무서장
20	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5881972호	2025년11월10일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경135 94)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:서울동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월18일 제47693호	2006년7월18일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (미아동지점)
2	근저당권설정	2006년8월22일 제56586호	2006년8월22일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 김영성 610812-***** 서울 동대문구 휘경동 43-195 동성빌라 7동 202호
3	전세권설정	2006년8월22일 제56587호	2006년8월22일 설정계약	전세금 금12,000,000원 범 위 주거용건물의 전부

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2008년8월21일 반환기 2008년8월21일 전세권자 김영성 610812-***** 서울 동대문구 휘경동 43-195 동성빌라 7동 202호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년8월22일 부기
4	근저당권설정	2006년9월18일 제63021호	2006년9월15일 설정계약	채권최고액 금308,400,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 패닉슬라캐피탈주식회사 110111-3461970 서울 마포구 도화동 50-1 일진빌딩 601호
4-1	4번근저당권이전	2006년11월3일 제75484호	2006년10월2일 신탁	근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
	신탁			신탁원부 제911호
5	3번전세권설정등기 말소	2006년9월18일 제63022호	2006년9월15일 해지	
6	2번근저당권설정등기 말소	2006년9월18일 제63023호	2006년9월15일 해지	
7	1번근저당권설정등기 말소	2006년9월20일 제63643호	2006년9월19일 해지	
8	근저당권설정	2007년1월24일 제5187호	2007년1월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 이영자 491127-***** 의정부시 호원동 6-3 쌍용아파트 101-1309
9	4번근저당권설정등기 말소	2007년4월11일 제22011호	2007년4월11일 해지	
10	8번근저당권설정등기	2007년4월11일	2007년4월11일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22012호	해지	
11	근저당권설정	2007년4월11일 제22013호	2007년4월11일 설정계약	채권최고액 금518,000,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 경기상호저축은행주식회사 111511-0041560 의정부시 의정부동 179-1 (인천주안점)
11-1	11번근저당권이전	2008년12월9일 제66807호	2008년11월26일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814
12	근저당권설정	2007년6월7일 제33043호	2007년6월7일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 경기상호저축은행주식회사 111511-0041560 의정부시 의정부동 179-1
12-1	12번근저당권이전	2008년12월9일 제66807호	2008년11월26일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814
13	근저당권설정	2007년8월17일 제45098호	2007년8월17일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김강현 서울특별시 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 박재선 590324-***** 경기도 김포시 양촌면 누산리 158-5
14	근저당권설정	2008년5월13일 제27706호	2008년5월13일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김강현 서울 성북구 길음동 1280-1 길음뉴타운 302-204 근저당권자 권경연 660523-***** 서울특별시 구로구 신도림동 643 신도림1차동아아파트 102-1401
15	13번근저당권설정등 기말소	2008년5월15일 제28665호	2008년5월13일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2009년9월29일 제47171호	2009년9월29일 임의경매로 인한 매각	
17	근저당권설정	2009년9월29일 제47173호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금291,600,000원 채무자 남아현 서울특별시 성북구 정릉동 1030 정릉힐스테이트1차아파트 201-1001 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (창동역지점)
17-1	17번근저당권변경	2010년1월8일 제593호	2010년1월8일 변경계약	채권최고액 금171,600,000원
18	17번근저당권설정등 기말소	2014년4월7일 제17408호	2014년4월4일 해지	
19	근저당권설정	2018년3월30일 제24416호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금248,400,000원 채무자 이해라 서울특별시 중랑구 면목로54길 12-4(면목동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
20	19번근저당권설정등 기말소	2020년12월30일 제283096호	2020년12월30일 해지	
21	근저당권설정	2021년9월14일 제188302호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이만우 제주특별자치도 제주시 원노형10길 20, 102동 904호 (노형동,노형해모로루엔) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
22	근저당권설정	2022년12월28일 제192999호	2022년12월26일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 이만우 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 105동

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				903호(연동,대림이편한세상아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
22-1	22번근저당권이전	2025년5월7일 제2160173호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
23	21번근저당권설정등 기말소	2022년12월30일 제194380호	2022년12월29일 해지	
24	전세권설정	2022년12월30일 제194859호	2022년12월28일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 12월 29일부터 2023년 12월 29일까지 전세권자 김문철 780209-***** 서울특별시 성북구 길음로13길 39, 302동 204호 (길음동,길음뉴타운)
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월30일 부기
25	근저당권설정	2023년4월26일 제57194호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이만우 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 105동 903호 (연동,대림이편한세상아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
26	근저당권설정	2024년3월4일 제36529호	2024년2월27일 설정계약	채권최고액 금97,600,000원 채무자 이만우 제주특별자치도 제주시 국기로 14, 105동 903호(연동, 대림이편한세상아파트) 근저당권자 제주신용보증재단 220171-0003007 제주특별자치도 제주시 연북로 33(노형동) 공동담보 토지 서울특별시 중랑구 면목동 458-129

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월01일 14시52분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2006-008916

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1280-1외 1필지 길음뉴타운 제302동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이만우 (소유자)	770715-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 국기로 14, 105동 903호(연동, 대림이편한세상아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년5월8일 제75420호	청구금액 금30,674,175 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	이만우
16	압류	2024년8월14일 제132312호	권리자 국민건강보험공단	이만우
17	가압류	2024년11월18일 제187829호	청구금액 금33,337,120 원 채권자 하나캐피탈주식회사	이만우
18	압류	2025년2월4일 제85092호	권리자 성북구(서울특별시)	이만우
19	압류	2025년6월12일 제2951819호	권리자 국	이만우
20	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5881972호	채권자 한국자산관리공사	이만우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2022년12월28일 제192999호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이만우
22-1	근저당권이전	2025년5월7일 제2160173호	근저당권자 한국자산관리공사	이만우
24	전세권설정	2022년12월30일 제194859호	전세금 금450,000,000원 전세권자 김문철	이만우
25	근저당권설정	2023년4월26일 제57194호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	이만우
26	근저당권설정	2024년3월4일 제36529호	채권최고액 금97,600,000원 근저당권자 제주신용보증재단	이만우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.