등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2005-002132

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년2월15일~~	~~서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동~~	~~철근콘크리트구조 평스라브위 경량철골지붕틀 19층 아파트 1층 471.26㎡ 2층 559.38㎡ 3층 559.38㎡ 4층 559.38㎡ 5층 559.38㎡ 6층 559.38㎡ 7층 559.38㎡ 8층 559.38㎡ 9층 559.38㎡ 10층 559.38㎡ 11층 559.38㎡ 12층 559.38㎡ 13층 559.38㎡ 14층 559.38㎡ 15층 559.38㎡ 16층 559.38㎡ 17층 559.38㎡ 18층 559.38㎡ 19층 559.37㎡~~	~~도면편철장 제1책,제54호~~
2		서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 북악산로 844	철근콘크리트구조 평스라브위 경량철골지붕틀 19층 아파트 1층 471.26㎡ 2층 559.38㎡ 3층 559.38㎡ 4층 559.38㎡ 5층 559.38㎡ 6층 559.38㎡ 7층 559.38㎡ 8층 559.38㎡	도로명주소 2013년11월12일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 16시13분21초

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 559.38㎡ 10층 559.38㎡ 11층 559.38㎡ 12층 559.38㎡ 13층 559.38㎡ 14층 559.38㎡ 15층 559.38㎡ 16층 559.38㎡ 17층 559.38㎡ 18층 559.38㎡ 19층 559.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 돈암동 636	대	46819.6㎡	2005년2월15일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월15일	제8층 제801호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 제1책,제54호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46819.6분의 45.26	2004년12월18일 대지권 2005년4월14일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 가압류 등기) 2005년4월14일~~
3			2번 별도등기말소 2005년6월13일

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월14일 제19759호		소유자 정윤모 611228-******* ~~서울 도봉구 도봉동 568-16~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월23일 제82015호	2005년6월10일 전거	~~정윤모의 주소 서울 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 101동 801호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정윤모의 주소 서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트) 2013년11월20일 부기
2	가압류	2025년7월30일 제3992051호	2025년7월30일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 3155)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 성남시 수정구 산성대로 373
~~3~~	~~가압류~~	~~2025년10월14일 제5352386호~~	~~2025년10월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4158)~~	~~청구금액 금13,502,299 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
4	3번가압류등기말소	2025년10월29일 제5660858호	2025년10월29일 해제	
5	가압류	2025년12월16일 제6616930호	2025년12월16일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4987)	청구금액 금42,976,965 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2026년1월8일 제119747호	2026년1월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 13909)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이정수 951124-******* 화성시 경기대로1010번길 25, 305호(병점동, 병점해피1)

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	압류	2026년1월28일 제523164호	2026년1월28일 압류(징세과-티2660)	권리자 국 처분청 성북세무서장
8	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1397995호	2026년3월12일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경65)	채권자 성북새마을금고 114444-0002108 서울 성북구 성북로 21-1 (성북동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년4월14일 제20109호~~	~~2005년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,200,000원 채무자 정윤모 서울 도봉구 도봉동 568-16 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (혜화로지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년4월14일 제38062호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (혜화로지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년11월23일 제82016호~~	~~2006년11월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원 채무자 정윤모 서울 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 101동 801호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (혜화로지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년7월27일 제79069호~~	~~2015년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 정윤모 서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (혜화로지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 16시13분21초

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2016년12월12일 제107528호~~	~~2016년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금480,000,000원~~ ~~채무자 정윤모~~ ~~서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~ ~~(수지상현지점)~~
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년12월12일 제107595호	2016년12월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2025년1월17일 제7982호	2025년1월17일 해지	
7	근저당권설정	2025년1월20일 제8205호	2025년1월20일 설정계약	채권최고액 금764,400,000원 채무자 정윤모 서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트) ~~근저당권자 성북새마을금고 114444-0002108~~ ~~서울특별시 성북구 성북로 21-1(성북동1가)~~
7-1	7번근저당권이전	2026년3월31일 제1780886호	2026년3월31일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
8	근저당권설정	2025년10월29일 제5651457호	2025년10월24일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정윤모 서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트) 근저당권자 고도경 700116-******* 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 100-32, 505호(중동)
9	근저당권설정	2025년10월31일 제5739436호	2025년10월31일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정윤모 서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트) 근저당권자 김은희 731024-******* 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 100-32, 405호(중동)

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 16시13분21초

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 16시13분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2005-002132

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 636 브라운스톤돈암아파트 제101동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정윤모 (소유자)	611228-*******	단독소유	서울특별시 성북구 북악산로 844, 101동 801호(돈암동, 브라운스톤 돈암아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년7월30일 제3992051호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 성남제일새마을금고	정윤모
5	가압류	2025년12월16일 제6616930호	청구금액 금42,976,965 원 채권자 신한카드 주식회사	정윤모
6	가압류	2026년1월8일 제119747호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이정수	정윤모
7	압류	2026년1월28일 제523164호	권리자 국	정윤모
8	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1397995호	채권자 성북새마을금고	정윤모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2025년1월20일 제8205호	채권최고액 금764,400,000원 ~~근저당권자 성북새마을금고~~	정윤모
7-1	근저당권이전	2026년3월31일 제1780886호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	정윤모
8	근저당권설정	2025년10월29일 제5651457호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 고도경	정윤모
9	근저당권설정	2025년10월31일 제5739436호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 김은희	정윤모

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 4시13분21초