



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2004-007736



[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                                                                      | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 등기원인 및 기타사항                                                 |
| 1                        | <del>2004년9월14일</del> | <del>서울특별시 성북구 동소문동7가 23</del><br><del>서울특별시 성북구 동소문동4가 280</del><br><del>서울특별시 성북구 동소문동6가 261</del><br><del>동소문2차한신희플러스 제122동</del> | <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트</del><br><del>1층 317.68㎡</del><br><del>2층 266.16㎡</del><br><del>3층 266.16㎡</del><br><del>4층 266.16㎡</del><br><del>5층 266.16㎡</del><br><del>6층 266.16㎡</del><br><del>7층 266.16㎡</del><br><del>8층 266.16㎡</del><br><del>9층 266.16㎡</del><br><del>10층 266.16㎡</del><br><del>11층 266.16㎡</del><br><del>12층 266.16㎡</del><br><del>13층 266.16㎡</del><br><del>14층 266.16㎡</del><br><del>15층 266.16㎡</del><br><del>16층 266.16㎡</del><br><del>17층 266.16㎡</del><br><del>18층 151.19㎡</del> | <del>도시재개발사업시행으로 인하여 등기</del><br><del>도면편철장 제3책 제441호</del> |
| 2                        |                       | 서울특별시 성북구 동소문동7가 23<br>서울특별시 성북구 동소문동4가 280<br>서울특별시 성북구 동소문동6가 261<br>동소문2차한신희플러스 제122동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 성북구 동소문로15길 99          | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트<br>1층 317.68㎡<br>2층 266.16㎡<br>3층 266.16㎡<br>4층 266.16㎡<br>5층 266.16㎡<br>6층 266.16㎡<br>7층 266.16㎡<br>8층 266.16㎡<br>9층 266.16㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 도로명주소<br>2019년12월20일 등기                                     |

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                             | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | 10층 266.16㎡<br>11층 266.16㎡<br>12층 266.16㎡<br>13층 266.16㎡<br>14층 266.16㎡<br>15층 266.16㎡<br>16층 266.16㎡<br>17층 266.16㎡<br>18층 151.19㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                                                                      | 지 목         | 면 적                            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 성북구 동소문동7가 23<br>2. 서울특별시 성북구 동소문동4가 280<br>3. 서울특별시 성북구 동소문동6가 261 | 대<br>대<br>대 | 14187.4㎡<br>3946.7㎡<br>1485.6㎡ | 2006년4월19일  |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항     |
|------|------------|-----------|---------------------|-----------------|
| 1    | 2004년9월14일 | 제9층 제901호 | 철근콘크리트구조<br>114.97㎡ | 도면편철장 제3책 제441호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류          | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|----------------|--------------------|-------------------------------|
| 1    | 1, 2, 3 소유권대지권 | 19619.7분의<br>65.96 | 2005년12월31일 대지권<br>2006년4월19일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                         |
|------|---------|-----------------------|---------|------------------------------------|
| 1    | 소유권보존   | 2004년9월14일<br>제50625호 |         | 소유자 동소문구역주택재개발조합<br>114471-0000014 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23의 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적          | 접 수                                        | 등 기 원 인                                                           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  |                                            |                                                                   | 서울 성북구 동소문동1가 138                                                                                                                                                                                               |
| 1-1  | 금지사항등기           | 2004년9월14일<br>제50897호                      | 1996년4월18일<br>주택건설사업계획승인                                          | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del><br><del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del><br><del>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del><br><del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을</del><br><del>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del><br><del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> |
| 2    | 소유권이전            | 2004년10월8일<br>제54447호                      | 1999년11월19일<br>매매                                                 | 소유자 이숙자 550128-*****<br>서울 성북구 동소문동7가 23 한신희아파트<br>122-901                                                                                                                                                      |
| 3    | 1-1번금지사항등기<br>말소 |                                            |                                                                   | 2번 소유권이전등기로 인하여<br>2004년10월8일 등기                                                                                                                                                                                |
| 4    | 소유권이전            | 2005년12월26일<br>제76824호                     | 2005년11월26일<br>매매                                                 | 소유자 박재원 540729-*****<br><del>서울 성북구 돈암동 609-1 한신아파트</del><br><del>113-1106</del>                                                                                                                                |
| 4-1  | 4번등기명의인표시<br>변경  | 2006년1월6일<br>제773호                         | 2005년12월30일<br>전거                                                 | <del>박재원의 주소 서울 성북구 동소문동7가 23</del><br><del>동소문2차한신희플러스아파트 122-901</del>                                                                                                                                        |
| 4-2  | 4번등기명의인표시<br>변경  |                                            | 2009년2월6일<br>전거                                                   | 박재원의 주소 서울특별시 송파구 잠실동<br>101-2 우성아파트 29-602<br>2009년9월30일 부기                                                                                                                                                    |
| 5    | 소유권이전            | 2009년9월30일<br>제47226호                      | 2009년9월11일<br>매매                                                  | 소유자 신은연 671013-*****<br><del>서울특별시 성북구 동소문동2가 223</del><br>거래가액 금579,000,000원                                                                                                                                   |
| 5-1  | 5번등기명의인표시<br>변경  | 2023년12월1일<br>제179564호                     | 2017년3월27일<br>주소변경                                                | 신은연의 주소 서울특별시 성북구 동소문로<br>22-1(동소문동2가)                                                                                                                                                                          |
| 6    | <del>압류</del>    | <del>2017년6월1일</del><br><del>제38284호</del> | <del>2017년5월18일</del><br><del>압류(세무2과-1</del><br><del>0834)</del> | 권리자 <del>서울특별시성북구</del>                                                                                                                                                                                         |
| 7    | 6번압류등기말소         | 2018년1월4일<br>제612호                         | 2018년1월4일<br>해제                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 8    | <del>압류</del>    | <del>2019년1월14일</del><br><del>제2467호</del> | <del>2018년12월13일</del><br><del>압류(세무2과-2</del>                    | 권리자 <del>성북구(서울특별시)</del> 1116                                                                                                                                                                                  |

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                     | 등 기 원 인                                                      | 권리자 및 기타사항                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |                         | <del>1656)</del>                                             |                                                                                          |
| 9    | 8변압류등기말소 | 2019년1월28일<br>제5486호    | 2019년1월28일<br>해제                                             |                                                                                          |
| 10   | 임의경매개시결정 | 2025년12월5일<br>제6400202호 | 2025년12월5일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경138<br>00) | 채권자<br>에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한<br>회사 110114-0037424<br>서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가,<br>하나은행 명동사옥) |
| 11   | 압류       | 2026년2월2일<br>제651168호   | 2025년12월26일<br>압류(세무2과-2<br>9994)                            | 권리자 성북구(서울특별시) 1116                                                                      |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                             |                                   |                                 |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적                     | 접 수                               | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                            |
| 1                             | <del>근저당권설정</del>           | <del>2004년10월8일<br/>제54448호</del> | <del>2004년10월8일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금286,800,000원<br/>채무자 이숙자<br/>서울 성북구 동소문동7가 23 한신희아파트<br/>122-901<br/>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419<br/>서울 종로구 공평동 100<br/>( 돈암동지점 )</del> |
| 1-1                           | <del>1변등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2006년1월6일<br/>제774호</del>    | <del>2005년9월12일<br/>상호변경</del>  | <del>주식회사제일은행의 성명(명칭)<br/>주식회사한국스탠다드차타드제일은행</del>                                                                                                     |
| 1-2                           | <del>1변등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2006년1월6일<br/>제775호</del>    | <del>2006년1월5일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사한국스탠다드차타드제일은행의<br/>취급지점 담보여신운영팀</del>                                                                                                        |
| 1-3                           | <del>1변근저당권변경</del>         | <del>2006년1월6일<br/>제776호</del>    | <del>2006년1월5일<br/>계약인수</del>   | <del>채무자 박재원<br/>서울 성북구 동소문동7가 23<br/>동소문2차한신희플러스아파트 122-901</del>                                                                                    |
| 1-4                           |                             |                                   |                                 | <del>1변 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2006년4월19일 등기</del>                                                                                                        |
| 1-5                           | <del>1변근저당권담보추</del>        |                                   |                                 | <del>공동담보 2변의 근저당권의 목적물인 이 건물과</del>                                                                                                                  |

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23의 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적                       | 접 수                              | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <del>가</del>                  |                                  |                                 | <del>크 대지권</del>                                                                                                                                                                               |
| 1-6  | <del>1번등기명의인표시<br/>변경</del>   | <del>2009년3월5일<br/>제8807호</del>  | <del>2009년3월4일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사한국스탠다드차타드제일은행의<br/>취급지점 소매여신운영부</del>                                                                                                                                                 |
| 1-7  | <del>1번근저당권변경</del>           | <del>2009년3월5일<br/>제8808호</del>  | <del>2009년3월3일<br/>변경계약</del>   | <del>채권최고액 금120,000,000원</del>                                                                                                                                                                 |
| 2    | 근저당권설정                        | 2006년11월30일<br>제85003호           | 2006년11월29일<br>추가설정계약           | 채권최고액 금286,800,000원<br>채무자 박재원<br>서울 성북구 동소문동7가 23<br>동소문2차한신희플러스아파트 122-901<br><del>근저당권자</del><br>주식회사한국스탠다드차타드제일은<br>행 110111-0013419<br>서울 종로구 공평동 100<br>( 담보여신운영팀 )<br>1번의 근저당권의 목적물에 추가 |
| 2-1  | <del>2번등기명의인표시<br/>변경</del>   | <del>2009년3월5일<br/>제8807호</del>  | <del>2009년3월4일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사한국스탠다드차타드제일은행의<br/>취급지점 소매여신운영부</del>                                                                                                                                                 |
| 2-2  | <del>2번근저당권변경</del>           | <del>2009년3월5일<br/>제8808호</del>  | <del>2009년3월3일<br/>변경계약</del>   | <del>채권최고액 금120,000,000원</del>                                                                                                                                                                 |
| 3    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2008년3월4일<br/>제10653호</del> | <del>2008년3월3일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금56,000,000원<br/>채무자 박재원<br/>서울 성북구 동소문동7가 23<br/>동소문2차한신희플러스아파트 122-901<br/>근저당권자<br/>주식회사한국스탠다드차타드제일은<br/>행 110111-0013419<br/>서울특별시 종로구 공평동 100<br/>( 소매여신운영부 )</del>            |
| 4    | 3번근저당권설정등<br>기말소              | 2009년3월5일<br>제8806호              | 2009년3월3일<br>해지                 |                                                                                                                                                                                                |
| 5    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2009년9월24일<br>제46160호            | 2009년9월23일<br>해지                |                                                                                                                                                                                                |
| 6    | 근저당권설정                        | 2023년12월1일                       | 2023년11월7일                      | 채권최고액 금550,000,000원                                                                                                                                                                            |

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수      | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                                                                     |
|------|---------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         | 제179565호 | 설정계약    | 채무자 신은연<br>서울특별시 성북구 동소문로<br>22-1(동소문동2가)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 본점 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2004-007736

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23의 2필지 동소문2차한신희플러스 제122동 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                         | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 신은연 (소유자) | 671013-***** | 단독소유 | 서울특별시 성북구 동소문로 22-1(동소문동2가) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                   | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------------------|-------|
| 10   | 임의경매개시결정 | 2025년12월5일<br>제6400202호 | 채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 | 신은연   |
| 11   | 압류       | 2026년2월2일<br>제651168호   | 권리자 성북구(서울특별시)           | 신은연   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| 6    | 근저당권설정 | 2023년12월1일<br>제179565호 | 채권최고액 금550,000,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 신은연   |

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.