등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2004-007732

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월14일	서울특별시 성북구 동소문동7가 23 서울특별시 성북구 동소문동4가 280 서울특별시 성북구 동소문동6가 261 동소문2차한신휴플러스 제122동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 317.68㎡ 2층 266.16㎡ 3층 266.16㎡ 4층 266.16㎡ 5층 266.16㎡ 6층 266.16㎡ 7층 266.16㎡ 8층 266.16㎡ 9층 266.16㎡ 10층 266.16㎡ 11층 266.16㎡ 12층 266.16㎡ 13층 266.16㎡ 14층 266.16㎡ 15층 266.16㎡ 16층 266.16㎡ 17층 266.16㎡ 18층 151.19㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제3책 제441호
2		서울특별시 성북구 동소문동7가 23 서울특별시 성북구 동소문동4가 280 서울특별시 성북구 동소문동6가 261 동소문2차한신휴플러스 제122동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로15길 99	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 317.68㎡ 2층 266.16㎡ 3층 266.16㎡ 4층 266.16㎡ 5층 266.16㎡ 6층 266.16㎡ 7층 266.16㎡ 8층 266.16㎡ 9층 266.16㎡	도로명주소 2019년12월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 266.16㎡ 11층 266.16㎡ 12층 266.16㎡ 13층 266.16㎡ 14층 266.16㎡ 15층 266.16㎡ 16층 266.16㎡ 17층 266.16㎡ 18층 151.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 동소문동7가 23 2. 서울특별시 성북구 동소문동4가 280 3. 서울특별시 성북구 동소문동6가 261	대 대 대	14187.4㎡ 3946.7㎡ 1485.6㎡	2006년4월19일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월14일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 114.97㎡	도면편철장 제3책 제441호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	19619.7분의 65.96	2005년12월31일 대지권 2006년4월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월14일 제50625호		소유자 동소문구역주택재개발조합 114471-0000014

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 성북구 동소문동1가 138
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2004년9월14일 제50893호~~	~~1996년4월18일 주택건설사업계획승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
2	소유권이전	2004년10월8일 제54440호	1999년11월19일 매매	소유자 김용열 590920-******* 서울 성북구 동소문동7가 23 한신휴아파트 122-701
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2004년10월8일 등기
4	소유권이전	2007년1월31일 제7285호	2007년1월15일 매매	소유자 이영백 711007-******* 서울 마포구 신공덕동 155 신공덕삼성아파트 108-702 거래가액 금590,000,000원
5	~~압류~~	~~2008년1월28일 제4216호~~	~~2008년1월16일 압류(세무1과-862)~~	~~권리자 서울특별시성북구~~
6	5번압류등기말소	2009년4월16일 제16835호	2009년4월7일 해제	
7	소유권이전	2014년3월10일 제9306호	2013년12월17일 매매	소유자 황재준 690224-******* ~~서울특별시 성북구 아리랑로 89, 101동 302호 (돈암동,일신건영휴먼빌아파트)~~ 거래가액 금528,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년3월5일 제20611호	2014년3월21일 전거	~~황재준의 주소 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동701호(동소문동7가,동소문2차한신휴플러스아파트)~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2020년3월19일 제67617호	2020년2월18일 주소변경	황재준의 주소 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동 701호(동소문동7가)
8	~~압류~~	~~2019년1월14일~~	~~2018년12월13일~~	~~권리자 서울특별시성북구 1116~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제2468호~~	~~압류(세무2과-21656)~~	
9	8번압류등기말소	2019년4월30일 제29362호	2019년4월30일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년12월6일 제199490호	2024년12월6일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경122596)	채권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울 서초구 서초대로 277, 5층 (서초동, 기영빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월8일 제54441호~~	~~2004년10월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 김용열 서울 성북구 동소문동7가 23 한신휴아파트 122-701 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (돈암동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월8일 제54442호~~	~~2004년10월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,800,000원 채무자 김용열 서울 성북구 동소문동7가 23 한신휴아파트 122-701 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (돈암동지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년11월25일 제70810호	2005년11월25일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2005년11월25일 제70811호~~	~~2005년11월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금282,000,000원 채무자 김용열 서울 성북구 동소문동7가 23 한신휴아파트 122-701 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(이수역지점)~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2006년4월27일 등기~~
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2007년2월6일~~ ~~제9272호~~	~~2007년2월5일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 이영백~~ ~~서울 마포구 신공덕동 155~~ ~~신공덕삼성아파트 108-702~~
~~4-3~~	~~4번근저당권변경~~	~~2007년2월6일~~ ~~제9273호~~	~~2007년2월5일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~
5	4번근저당권설정등기말소	2007년6월25일 제35891호	2007년6월25일 해지	
6	근저당권설정	2015년3월5일 제20613호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 황재준 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동701호(동소문동7가,동소문2차한신휴플러스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (시설관리공단지점)
7	근저당권설정	2017년6월8일 제40023호	2017년6월7일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 황재준 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동701호(동소문동7가,동소문2차한신휴플러스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서울시설공단지점)
8	~~근저당권설정~~	~~2020년3월19일~~ ~~제67618호~~	~~2020년3월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원~~ ~~채무자 황재준~~ ~~서울특별시 성북구 동소문로15길~~ ~~99,122동701호(동소문동7가)~~ ~~근저당권자 주식회사와이펀드대부~~ ~~110111-6589092~~ ~~서울특별시 구로구 구로동로 115,~~ ~~601호(구로동, 청보빌딩)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권부채권질권설정	2020년3월25일 제73035호	2020년3월19일 설정계약	채권액 금520,000,000원 채무자 주식회사와이펀드대부 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	근저당권설정	2020년9월25일 제213480호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 황재준 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동 701호(동소문동7가) 근저당권자 주식회사와이펀드대부 110111-6589092 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩)
9-1	9번근저당권부채권질권설정	2020년9월29일 제217093호	2020년9월25일 설정계약	채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사와이펀드대부 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	근저당권설정	2021년2월19일 제32707호	2021년2월18일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 황재준 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동 701호(동소문동7가) 근저당권자 주식회사와이펀드대부 110111-6589092 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩)
10-1	10번근저당권부채권질권설정	2021년2월22일 제34836호	2021년2월19일 설정계약	채권액 금98,800,000원 채무자 주식회사와이펀드대부 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월14일 제188436호~~	~~2021년9월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금988,000,000원~~ ~~채무자 황재준~~ ~~서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동 701호(동소문동7가)~~ ~~근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083~~ ~~서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년9월28일 제194786호~~	~~2021년9월24일 설정계약~~	~~채권액 금988,000,000원~~ ~~채무자 주식회사안전대부~~ ~~서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
12	8-1번질권, 9-1번질권, 10-1번질권등기말소	2021년9월15일 제189260호	2021년9월15일 해지	
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제189692호	2021년9월14일 해지	
14	근저당권설정	2021년10월25일 제211684호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금1,158,300,000원 채무자 황재준 서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동 701호(동소문동7가) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 ~~서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년11월25일 제232076호~~	~~2021년11월24일 설정계약~~	~~채권액 금1,132,300,000원~~ ~~채무자 아이앤유크레디트대부주식회사~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148~~

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
14-2	14번등기명의인표시 변경	2023년12월18일 제188180호	2023년4월29일 본점이전	아이앤유크레디트대부주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩)
~~14-3~~	~~14번근저당권부채권 질권설정~~	~~2023년12월21일 제190855호~~	~~2023년12월13일 설정계약~~	~~채권액 금1,158,300,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 277, 5층(서초동, 기영빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호,11층 1102호,12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)~~
15	11-1번질권등기말소	2021년10월25일 제212295호	2021년10월25일 해지	
16	11번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제212466호	2021년10월25일 해지	
17	14-1번질권등기말소	2024년1월17일 제8127호	2024년1월8일 해지	
18	14-3번질권등기말소	2024년6월7일 제91894호	2024년6월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월26일 14시03분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2004-007732

[집합건물] 서울특별시 성북구 동소문동7가 23외 2필지 동소문2차한신휴플러스 제122동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황재준 (소유자)	690224-*******	단독소유	서울특별시 성북구 동소문로15길 99, 122동 701호(동소문동7가)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년12월6일 제199490호	채권자 아이앤유크레디트대부주식회사	황재준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년3월5일 제20613호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	황재준
7	근저당권설정	2017년6월8일 제40023호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	황재준
14	근저당권설정	2021년10월25일 제211684호	채권최고액 금1,158,300,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	황재준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 26일 오후 2시3분40초