



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2004-006607



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월26일	서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동	철근콘크리트구조 경량철골지붕 19층 공동주택(아파트) 제106동 1층 372.91㎡ 2층 370.91㎡ 3층 370.91㎡ 4층 370.91㎡ 5층 365.09㎡ 6층 365.09㎡ 7층 365.09㎡ 8층 365.09㎡ 9층 365.09㎡ 10층 365.09㎡ 11층 365.09㎡ 12층 365.09㎡ 13층 365.09㎡ 14층 365.09㎡ 15층 365.09㎡ 16층 365.09㎡ 17층 301.26㎡ 18층 211.45㎡ 19층 211.45㎡	도면편철장 제2책 제328호
2		서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로19길 60	철근콘크리트구조 경량철골지붕 19층 공동주택(아파트) 제106동 1층 372.91㎡ 2층 370.91㎡ 3층 370.91㎡ 4층 370.91㎡ 5층 365.09㎡ 6층 365.09㎡ 7층 365.09㎡ 8층 365.09㎡	도로명주소 2013년11월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 365.09㎡ 10층 365.09㎡ 11층 365.09㎡ 12층 365.09㎡ 13층 365.09㎡ 14층 365.09㎡ 15층 365.09㎡ 16층 365.09㎡ 17층 301.26㎡ 18층 211.45㎡ 19층 211.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 494	대	15895.2㎡	2004년6월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월26일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 84.98㎡	도면편철장 제2책 제328호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15895.2분의 39.16	2004년6월26일 대지권 2004년6월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월26일 제37025호		공유자 지분 6분의 1 계성제지그룹직장주택조합 1116-00137 서울 종로구 연지동 1-30

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대표자 한태수 460529-***** 서울 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 101-1202 공유자 지분 6분의 1 선경인더스트리정릉2동주택조합 1116-00161 서울 중구 충무로3가 60-1 대표자 박용찬 610315-***** 부천시 원미구 중동 1171 포도마을 801-204 공유자 지분 6분의 1 현대자동차주식회사직장주택2조합 1116-00187 서울 종로구 계동 140-2 대표자 한중보 560215-***** 부천시 소사구 소사본동 400-8 주공아파트 103-504 공유자 지분 6분의 1 계성제1지역주택조합 1116-00632 서울 성북구 삼선동5가 261 성북빌딩 301 대표자 김종호 580902-***** 서울 성북구 장위동 219-339 진주빌라 102 공유자 지분 6분의 1 계성제2지역주택조합 1116-01078 서울 성북구 삼선동5가 261 성북빌딩 301 대표자 장효신 540115-***** 서울 양천구 목동 709-2 외16필지 성원아파트 104-304 공유자 지분 6분의 1 계성제3지역주택조합 1116-01086 서울 성북구 삼선동5가 261 성북빌딩 301 대표자 정근 640902-***** 서울 동작구 흑석동 329 흑석동우리유엔미아파트 101-101
2	공유자전원지분전부 이전	2004년6월29일 제38246호	2001년7월16일 매매	소유자 김정희 681212-***** 서울 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106-705

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년3월23일 전거	김정희의 주소 서울특별시 용산구 한남대로28길 40(한남동) 2016년4월8일 부기
3	소유권이전	2016년4월8일 제27323호	2016년3월16일 매매	소유자 박양자 271106-***** 서울특별시 성북구 보국문로12길 24-6(정릉동) 거래가액 금380,000,000원
4	소유권이전	2024년3월20일 제47163호	2023년9월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 성무원 460105-***** 서울특별시 성북구 아리랑로19길 60, 106동 705호 (정릉동, 정릉중앙하이츠빌1단지아파트)
5	가압류	2024년9월19일 제152689호	2024년9월19일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 3782)	청구금액 금700,000,000원 채권자 윤태식 791011-***** 경기도 고양시 덕양구 신도2길 83, 202호(삼송동) 윤정아 811202-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1130, 602동 1727호(마두동,강촌마을6단지아파트)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월25일 제4451995호	2025년8월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경130 86)	채권자 윤태식 791011-***** 경기도 고양시 덕양구 신도2길 83, 202호 (삼송동) 윤정아 811202-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1130, 602동 1727호 (마두동,강촌마을6단지아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월29일 제38339호	2004년6월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정희 서울 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106-705 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(영 업 1 부)
1-1	1번근저당권변경	2012년2월15일 제30867호	2012년2월15일 변경계약	채권최고액 금78,000,000원
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가
2	근저당권설정	2005년2월4일 제6587호	2005년2월4일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 정웅 서울 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106-705 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산중앙지점)
3	근저당권설정	2007년1월16일 제3329호	2007년1월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정웅 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 106-705 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (파주남지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년1월13일 제8531호	2012년1월13일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2012년2월10일 제27671호	2012년2월10일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2014년3월4일 제7291호	2014년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년07월31일 10시36분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2004-006607

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지아파트 제106동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성무원 (소유자)	460105-*****	단독소유	서울특별시 성북구 아리랑로19길 60, 106동 705호 (정릉동, 정릉중앙하이츠빌1단지아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월19일 제152689호	청구금액 금700,000,000원 채권자 윤태식외 1명	성무원
6	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4451995호	채권자 윤태식외 1명	성무원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.