



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-2003-009439



[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월8일	서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 지1 222.75㎡ 지1 36.25㎡ 1층 403.72㎡ 2층 403.72㎡ 3층 403.72㎡ 4층 399.24㎡ 5층 399.24㎡ 6층 399.24㎡ 7층 399.24㎡ 8층 399.24㎡ 9층 399.24㎡ 10층 399.24㎡ 11층 399.24㎡ 12층 399.24㎡ 13층 399.24㎡ 14층 399.24㎡ 15층 399.24㎡ 16층 399.24㎡ 17층 399.24㎡ 18층 399.24㎡ 19층 399.24㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제9책 제1077호
2		서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 장월로1길 28	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 지1 222.75㎡ 지1 36.25㎡ 1층 403.72㎡ 2층 403.72㎡ 3층 403.72㎡ 4층 399.24㎡	도로명주소 2012년5월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 399.24㎡ 6층 399.24㎡ 7층 399.24㎡ 8층 399.24㎡ 9층 399.24㎡ 10층 399.24㎡ 11층 399.24㎡ 12층 399.24㎡ 13층 399.24㎡ 14층 399.24㎡ 15층 399.24㎡ 16층 399.24㎡ 17층 399.24㎡ 18층 399.24㎡ 19층 399.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 상월곡동 101	대	42947.2㎡	2003년9월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월8일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 제9책 제1077호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42947.2분의 33.2919	2003년8월26일 대지권 2003년9월8일

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월8일 제55132호		소유자 한길자 410727-***** 인천광역시 부평구 부평동 451-86 해밀리아파트 103-402
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년6월21일 제155504호	2011년10월31일 도로명주소	한길자의 주소 인천광역시 부평구 원적로486번길 23, 103동 402호 (부평동, 해밀리아파트)
2	소유권이전	2024년1월25일 제12795호	2021년9월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 윤소연 641215-***** 경기도 파주시 조리읍 두루봉로 31, 209호(태형미림아파트) 지분 3분의 1 윤천원 670505-***** 인천광역시 부평구 원적로486번길 23, 103동 402호(부평동, 해밀리아파트) 지분 3분의 1 윤창원 690206-***** 인천광역시 남동구 백범로 382, 804호(간석동,도담)
3	2번윤소연지분압류	2024년3월6일 제38327호	2024년3월5일 압류(징세과-타 20608)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	2번윤천원지분압류	2024년3월6일 제38328호	2024년3월5일 압류(징세과-타 20628)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	2번윤창원지분압류	2024년4월1일 제54428호	2024년4월1일 압류(징세과-타 26973)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	5번압류등기말소	2024년5월8일 제75063호	2024년5월7일 해제	
7	4번압류등기말소	2024년5월8일 제75064호	2024년5월7일 해제	

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	3변압류등기말소	2024년5월8일 제75065호	2024년5월7일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6244972호	2025년11월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경280 4)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
10	2변윤창원지분가압 류	2026년1월14일 제228326호	2026년1월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2026카단1 00343)	청구금액 금20,666,664 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월13일 제62256호	2003년10월13일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 윤창원 인천 남구 주안동 1513-16 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안8동지점)
2	근저당권설정	2011년2월21일 제7602호	2011년2월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 한길자 인천광역시 부평구 부평동 451-86 혜밀리아파트 103-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신기사거리지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년2월23일 제8394호	2011년2월21일 해지	
4	근저당권설정	2013년6월21일 제155505호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 한길자 인천광역시 부평구 원적로486번길 23, 103동 402호 (부평동, 혜밀리아파트)

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신기사거리지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2013년6월25일 제157780호	2013년6월25일 해지	
6	근저당권설정	2014년12월17일 제101307호	2014년12월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤창원 인천광역시 남구 인주대로503번길 48-11, 바동 303호 (주안동,쌍용파크빌) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
7	6번근저당권설정등 기말소	2017년5월24일 제35987호	2017년5월23일 해지	

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월03일 15시21분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2003-009439

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 제111동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤소연 (공유자)	641215-*****	3분의 1	경기도 파주시 조리읍 두루봉로 31, 209호(태형미림아파트)	2
윤창원 (공유자)	690206-*****	3분의 1	인천광역시 남동구 백범로 382, 804호(간석동,도담)	2
윤천원 (공유자)	670505-*****	3분의 1	인천광역시 부평구 원적로486번길 23, 103동 402호(부평동,혜밀리아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6244972호	채권자 주식회사국민은행	윤소연 등
10	가압류	2026년1월14일 제228326호	청구금액 금20,666,664 원 채권자 인천신용보증재단	윤창원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년6월21일 제155505호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤소연 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.