등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2001-002387

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년8월18일~~	~~서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 764.44㎡ 2층 764.44㎡ 3층 764.44㎡ 4층 760.93㎡ 5층 760.93㎡ 6층 760.93㎡ 7층 760.93㎡ 8층 760.93㎡ 9층 760.93㎡ 10층 760.93㎡ 11층 760.93㎡ 12층 760.93㎡ 13층 760.93㎡ 14층 760.93㎡ 15층 760.93㎡ 16층 760.93㎡ 17층 760.93㎡ 18층 701.17㎡~~	~~도면편철장 제2책244호~~
2		서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로30길 15	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 764.44㎡ 2층 764.44㎡ 3층 764.44㎡ 4층 760.93㎡ 5층 760.93㎡ 6층 760.93㎡ 7층 760.93㎡ 8층 760.93㎡ 9층 760.93㎡ 10층	도로명주소 2011년12월23일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			760.93㎡ 11층 760.93㎡ 12층 760.93㎡ 13층 760.93㎡ 14층 760.93㎡ 15층 760.93㎡ 16층 760.93㎡ 17층 760.93㎡ 18층 701.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 1021	대	19042.3㎡	2001년10월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월18일	제16층 제1604호	철근콘크리트조 43.11㎡	도면편철장 제2책244호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19042.3분의 15.063	2002년1월4일 대지권 2002년1월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월18일 제36858호		공유자 지분 19042.3분의 7916.294 선덕아파트재건축조합 1116-00658 서울 성북구 정릉동 794-13 대표자 권봉희 350507-******* 서울 성북구 정릉동 1020 우성아파트

열람일시 : 2026년11월12일 11시44분18초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				105-1101 공유자 지분 19042.3분의 2685.528 태원연립재건축조합 1116-00674 서울 성북구 정릉동 801 대표자 유인현 380501-******* 서울 성북구 정릉동 산1-151 정릉대우아파트 101-802 공유자 지분 19042.3분의 2747.25 한국상업은행구로동직장주택조합 1116-00351 서울 중구 남대문로2가 111-1 대표자 박철우 610401-******* 서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 603-402 공유자 지분 19042.3분의 1095.417 한일은행구로동직장주택조합 1116-00567 서울 중구 남대문로2가 130 대표자 오남성 590315-******* 전북 김제시 요촌동 382-10 공유자 지분 19042.3분의 1483.689 한일은행정릉직장주택조합 1116-00575 서울 중구 남대문로2가 130 대표자 최선기 630419-******* 서울 서초구 방배동 474-8 공유자 지분 19042.3분의 1347.026 정릉동지역주택조합 1116-00666 서울 성북구 정릉동 792-1 상신빌딩 2층 대표자 전종명 591107-******* 서울 성북구 정릉동 산1-151 정릉대우아파트 106-702 공유자 지분 19042.3분의 493.745 정릉동2차지역주택조합 1116-00682 서울 성북구 정릉동 792-1 상신빌딩 2층 대표자 곽한조 481127-******* 서울 성북구 정릉동 774-5 공유자 지분 19042.3분의 1273.351 시장노조지역주택조합 1116-00640

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 동대문구 제기동 998 백산상회 대표자 성낙용 600216-******* 서울 성북구 정릉동 산1-151 정릉대우아파트 104-802
2	공유자전원지분전부이전	2001년10월5일 제45575호	1999년4월6일 매매	소유자 지경섭 680827-******* 서울 강동구 천호동 339-2
3	소유권이전	2002년10월25일 제67804호	2002년9월11일 매매	소유자 김초숙 690101-******* ~~서울 마포구 아현동 626-12, 1층~~
3-1	3번등기명의인표시경정	2005년8월29일 제49506호	2002년10월25일 신청착오	김초숙의 주소 서울 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 105-1604
4	소유권이전	2007년8월3일 제43263호	2007년6월28일 매매	소유자 이복녀 500619-******* ~~서울특별시 성동구 하왕십리동 970-25~~ 거래가액 금110,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경		2007년10월11일 전거	이복녀의 주소 서울특별시 성동구 사근동 291-32 삼익연립-102 2007년10월30일 부기
5	소유권이전	2007년10월30일 제60269호	2007년9월28일 매매	소유자 채금순 350825-******* ~~경기도 수원시 팔달구 우만동 129-1~~ ~~현대아파트 10-204~~ 거래가액 금114,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경		2009년7월16일 전거	채금순의 주소 전라남도 강진군 병영면 중고길 48-8 2013년10월8일 부기
6	소유권이전	2013년10월8일 제240725호	2013년8월30일 매매	소유자 이덕섭 620811-******* 서울특별시 성북구 보국문로30길 15, 105동 1604호(정릉동,정릉대우아파트) 거래가액 금158,000,000원
7	소유권이전	2016년2월24일 제13831호	2016년1월22일 매매	소유자 김영자 420903-******* ~~서울특별시 은평구 진관2로 57-37, 242동~~ ~~1203호(진관동,은평뉴타운 우물골)~~ 거래가액 금185,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2017년6월23일 제44367호	2016년3월10일 전거	김영자의 주소 서울특별시 성북구 보국문로30길 15, 105동 1604호(정릉동,

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				정릉대우아파트)
7-2	금지사항등기	2017년6월23일 제44421호	2017년6월23일 주택담보노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
8	임의경매개시결정	2026년1월8일 제125990호	2026년1월7일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10010)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:서울중부지사)
9	소유권이전	2026년2월10일 제813036호	2025년3월26일 상속	공유자 지분 2분의 1 최수린 980727-******* 경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 102동 803호 (원일궁의문아파트) 지분 2분의 1 김정한 721217-******* 경기도 광주시 퇴촌면 산수로 1290-18, 1동 101호 (예림힐)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2017년 6월 23일 접수 제44420호로 경료한 근저당권설정의 실행을 위한 경매에 필요함

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년10월25일 제67805호~~	~~2002년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금81,600,000원 채무자 김초숙 서울 마포구 아현동 626-12, 1층 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (장위동지점)~~

열람일시 : 2026년11월12일 11시44분18초

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2005년8월29일 제49507호	2005년8월26일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 김초숙 서울 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 105-1604 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 군산시 조촌동 828-1 (지곡동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년8월30일 제51273호	2005년8월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년8월10일 제44198호	2007년8월10일 해지	
5	근저당권설정	2013년10월8일 제240726호	2013년10월8일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 이덕섭 서울특별시 성북구 보국문로30길 15, 105동 1604호(정릉동,정릉대우아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (미아동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제34381호	2015년4월7일 해지	
7	근저당권설정	2015년4월7일 제34547호	2015년4월7일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 이덕섭 서울특별시 성북구 보국문로30길 15, 105동 1604호(정릉동,정릉대우아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (미아동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년2월24일 제13743호	2016년2월24일 해지	
9	근저당권설정	2017년6월23일 제44420호	2017년6월23일 설정계약	채권최고액 금762,000,000원 채무자 김영자 서울특별시 성북구 보국문로30길 15, 105동 1604호(정릉동, 정릉대우아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산국제금융센터) (서울북부지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 11시44분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2001-002387

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1021 정릉대우아파트 제105동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정한 (공유자)	721217-*******	2분의 1	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 1290-18, 1동 101호 (예림힐)	9
최수린 (공유자)	980727-*******	2분의 1	경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 102동 803호 (원일궁의문아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-2	약정/금지사항/환매특약	2017년6월23일 제44421호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	최수린 등
8	임의경매개시결정	2026년1월8일 제125990호	채권자 한국주택금융공사	최수린 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년6월23일 제44420호	채권최고액 금762,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김정한 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오전 11시44분18초