



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린리움

7층	814.47m ²
8층	814.47m ²
9층	814.47m ²
10층	729.95m ²

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 814.47㎡ 6층 814.47㎡ 7층 814.47㎡ 8층 814.47㎡ 9층 814.47㎡ 10층 729.95㎡ 11층 729.95㎡ 12층 729.95㎡ 13층 537.07㎡ 14층 428.69㎡ 15층 235.81㎡ 16층 176.67㎡ 17층 176.67㎡ 18층 176.67㎡ 지하1층 1071.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56	대	7674㎡	1995년1월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월17일	제3층 제309호	철근콘크리트조 84.51㎡	도면편철장 제1책33장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7674분의 31.93	1994년12월24일 대지권 1995년1월17일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월7일 제6846호	1992년10월28일 매매	소유자 박을규 450505-***** 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102동 309호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기
2	~~가압류~~	~~2001년6월8일 제25217호~~	~~2001년6월5일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단6 5288)~~	~~청구금액 금7,698,482원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (동부관리영업실)~~
3	2변가압류등기말소	2001년6월29일 제28902호	2001년6월19일 해제	
4	~~압류~~	~~2003년6월4일 제29572호~~	~~2003년6월4일 압류(가이52104 -704)~~	~~권리자 국민연금관리공단성북강북지사~~
5	~~가압류~~	~~2003년10월9일 제61382호~~	~~2003년10월7일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 06700)~~	~~청구금액 금7,202,020원 채권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울 중구 을지로2가 185 (용자팀)~~
6	~~가압류~~	~~2003년10월14일 제62563호~~	~~2003년10월10일 서울지방법원의~~	~~청구금액 금9,409,027원 채권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2003카단2 09166)~~	~~서울 종로구 공평동 100 (개인여신사후관리팀)~~
7	~~가압류~~	~~2004년4월3일 제19523호~~	~~2004년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단5 7797)~~	~~청구금액 금21,583,775원 채권자 서울시개인택시운송사업조합새마을금고 114844-0000899 서울 송파구 신천동 11-7~~
8	4번압류등기말소	2004년6월9일 제33410호	2004년6월8일 해제	
9	7번가압류등기말소	2004년6월15일 제34318호	2004년6월9일 해제	
10	5번가압류등기말소	2004년6월24일 제36388호	2004년6월15일 해제	
11	6번가압류등기말소	2004년7월1일 제38721호	2004년6월22일 해제	
12	~~압류~~	~~2005년10월12일 제61334호~~	~~2005년10월10일 압류(자격징수 부-2852)~~	~~관리자 국민건강보험공단성북지사~~
13	12번압류등기말소	2007년4월3일 제20410호	2007년3월30일 해제	
14	~~가압류~~	~~2016년11월16일 제99684호~~	~~2016년11월15일 의정부지방법원 의 가압류결정(201 6카단202046)~~	~~청구금액 금66,485,036 원 채권자 박성규 동두천시 동두천로 185, 501동 203호(생연동, 부영아파트)~~
15	14번가압류등기말소	2019년7월9일 제48644호	2019년7월5일 해제	
16	소유권이전	2022년1월19일 제8441호	2020년10월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 박정숙 530422-***** 서울특별시 성북구 화랑로15길 4, 102동 309호(상월곡동, 우남아파트)
17	임의경매개시결정	2025년9월10일	2025년9월10일	채권자 주식회사에듀온저축은행

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4801138호	서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경132 69)	110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	~~근저당권설정~~	~~2000년2월25일 제7726호~~	~~2000년2월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 박을규 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102-309 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (월곡동지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기
1-1	~~1번근저당권이전~~	~~2004년7월7일 제39726호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (월곡역지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년6월8일 제33105호~~	~~2004년6월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 박을규 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102동 309호 근저당권자 서중범 760526-***** 서울 용산구 보광동 251-1~~
3	~~근저당권설정~~	~~2004년7월5일 제39224호~~	~~2004년7월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 박을규 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102동 309호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226~~
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년7월7일 제39727호	2004년7월6일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2004년7월7일 제39728호	2004년7월6일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2004년10월21일 제56704호~~	~~2004년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 박을규 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102동 309호 근저당권자 한국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226~~
7	~~근저당권설정~~	~~2008년6월13일 제35256호~~	~~2008년6월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금162,500,000원 채무자 박을규 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102동 309호 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10~~
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년6월18일 제36427호	2008년6월16일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2011년3월29일 제14612호~~	~~2011년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원 채무자 박을규 서울 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 102동 309호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (월곡역지점)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2011년3월29일 제14685호	2011년3월29일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2019년3월14일 제17046호	2019년3월14일 해지	
12	근저당권설정	2022년4월26일 제60270호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 박종현 경기도 남양주시 다산중앙로81번길 25, 3510동 2605호 (다산동, 다산이편한세상자이) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-320368

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제102동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	530422-*****	단독소유	서울특별시 성북구 화랑로15길 4,102동 309호(상월곡동,우남아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4801138호	채권자 주식회사에듀온저축은행	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년4월26일 제60270호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 주식회사에듀온저축은행	박정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.