



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

7층	770.83m ²
8층	770.83m ²
9층	770.83m ²
10층	608.53m ²

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 770.83㎡ 6층 770.83㎡ 7층 770.83㎡ 8층 770.83㎡ 9층 770.83㎡ 10층 608.53㎡ 11층 608.53㎡ 12층 608.53㎡ 13층 608.53㎡ 14층 608.53㎡ 15층 608.53㎡ 16층 419.48㎡ 17층 447.01㎡ 18층 447.00㎡ 지하1층 1153.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56	대	7674㎡	1995년1월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월17일	제18층 제1803호	철근콘크리트조 59.64㎡	도면편철장 제1책33장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7674분의 22.53	1994년12월24일 대지권 1995년1월17일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월3일 제3040호	1992년10월29일 매매	소유자 김덕례 170712-***** 서울 성북구 석관동 332-385
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2011년4월1일 제15687호	1997년8월13일 상속	공유자 지분 35분의 7 김한준 410226-***** 경기도 광주시 초월읍 도평리 147 -202 지분 35분의 7 김한성 440602-***** 서울특별시 서대문구 북아현동 1-381 지분 35분의 7 김한숙 470128-***** 경기도 가평군 설악면 창의리 414-4 지분 35분의 7 김한표 520605-***** 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 101-1803 지분 35분의 3 김영실 591023-***** 서울특별시 중랑구 묵동 62-24 지분 35분의 2 김인수 860325-***** 서울특별시 중랑구 묵동 62-24 지분 35분의 2 김진수 930117-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 묵동 62-24 대위자 신용보증기금 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 대위원인 서울중앙지방법원 2009가합128954호 구상금청구사건의 집행력있는 판결문정본에 기한 강제집행을 위한 구상금 채권보전
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김인수의 주소 서울특별시 중랑구 숙선옹주로5길 14-29(묵동) 2013년11월20일 부기
3	2변김한표지분압류	2011년4월20일 제19732호	2011년4월20일 압류(세정과-66 20)	권리자 채원사
4	2변김한표지분압류	2011년5월26일 제27494호	2011년5월26일 압류(세무과-05 1059)	권리자 이천사
5	2변김한표지분강제 경매개시결정	2011년5월30일 제28082호	2011년5월30일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경153 61)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (방배지점)
6	2변김한표지분가압 류	2011년6월10일 제30185호	2011년6월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2011카단4 6654)	청구금액 금211,000,000 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (기업여신관리부)
7	2변김한준지분압류	2011년7월22일 제37145호	2011년7월22일 압류(재산세1과 -3783)	권리자 국 처분청 성남세무서
8	2변김한표지분강제 경매개시결정	2011년9월26일 제229호	2011년9월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경275	채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (강남채권센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			86)	
9	2번김한표지분압류	2011년10월11일 제13307호	2011년10월10일 압류(세원관리 과-6028)	관리자 국 처분청 재천세무서
10	2번김한표지분전부 이전	2012년2월14일 제29933호	2012년2월6일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 35분의 7 주식회사다함 131411-0255672 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 141-73
11	3번압류, 4번압류, 5번강제경매개시결 정, 6번가압류, 7번압류, 8번강제경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2012년2월14일 제29933호	2012년2월6일 강제경매로 인한 매각	
12	7번압류등기회복			착오발견으로 인하여 2012년3월19일 등기
7	2번김한준지분압류	2011년7월22일 제37145호	2011년7월22일 압류(재산세1과 -3783)	관리자 국 처분청 성남세무서 2012년3월19일 등기
7-1	공매공고	2021년5월14일 제102205호	2021년5월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-18156-001)	
13	10번주식회사다함지 분전부이전	2012년10월19일 제239673호	2012년10월18일 매매	공유자 지분 35분의 7 최숙 601222-***** 서울특별시 성북구 화랑로15길 4, 101동 1803호 (상월곡동, 우남아파트) 거래가액 금45,000,000원
14	2번김영실지분전부, 2번김진수지분전부 이전	2013년7월31일 제193135호	2013년7월31일 증여	공유자 지분 35분의 5 김인수 860325-***** 서울특별시 중랑구 숙선옹주로5길 14-29(목동)
15	2번김한숙지분전부	2013년9월4일	2013년9월4일	공유자 지분 35분의 7

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제218229호	매매	최숙 601222-***** 서울특별시 성북구 화랑로15길 4, 101동 1803호(상월곡동, 우남아파트) 거래가액 금35,000,000원
16	2번김한준지분강제 경매개시결정	2014년8월4일 제54817호	2014년8월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2014타경189 19)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (광주지점)
17	16번강제경매개시결 정등기말소	2014년12월4일 제96497호	2014년12월1일 취하	
18	2번김한준지분전부 이전	2021년10월13일 제204423호	2021년10월5일 공매	공유자 지분 35분의 7 주식회사제이워크 134811-0557332 경기도 화성시 떡전골로 96-4, 오피스밸리 236호 (병점동, 미라클프라자)
19	7번압류등기말소	2021년10월13일 제204423호	2021년10월5일 공매	
20	2번김한성지분, 김인 수지분, 13번최숙지 분, 14번김인수지분, 15번최숙지분가처분	2021년10월22일 제210666호	2021년10월22일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 1카단22509)	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 주식회사제이워크 134811-0557332 경기도 화성시 떡전골로 96-4, 오피스밸리 236호(병점동, 미라클 프라자) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
21	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6304155호	2025년11월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경137 05)	채권자 주식회사제이워크 134811-0557332 경기도 화성시 떡전골로 96-4, 오피스밸리 236호 (병점동, 미라클프라자)
22	20번가처분등기말소	2026년9월2일 제4699719호	2026년8월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년2월3일 제3041호	1995년1월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 김덕례 서울 성북구 석관동 332-385 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울영등포구 여의도동 36-3 (장위동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월14일 제29933호	2012년2월6일 강제경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기회복			착오발견으로 인하여 2012년3월19일 등기
1 (전 1)	근저당권설정	1995년2월3일 제3041호	1995년1월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 김덕례 서울 성북구 석관동 332-385 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울영등포구 여의도동 36-3 (장위동지점) 2012년3월19일 등기
1-1	1번근저당권경정	2012년2월14일 제29933호	2012년2월10일 강제경매로 인한 매각	목적 갑구2번김한준지분전부및 김한성지분전부및 김한숙지분전부및 김영실지분전부및 김인수지분전부및 김진수지분전부근저당권설정 착오발견으로 인하여 2012년3월19일 부기
1-2	1번근저당권변경	2021년10월13일 제204423호	2021년10월5일 공매	목적 갑구2번김한성지분전부및 김인수지분전부및 갑구14번김인수지분전부및 갑구15번최숙지분전부근저당권설정

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월10일 11시42분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-320230

[집합건물] 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56 우남아파트 제101동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인수 (공유자)	860325-*****	35분의 7	서울특별시 중랑구 숙선옹주로5길 14-29(묵동)	2, 14
김한성 (공유자)	440602-*****	35분의 7	서울특별시 서대문구 북아현동 1-381	2
주식회사제이워크 (공유자)	134811-0557332	35분의 7	경기도 화성시 떡전골로 96-4, 오피스밸리 236호 (병점동, 미라클프라자)	18
최숙 (공유자)	601222-*****	35분의 7	서울특별시 성북구 화랑로15길 4, 101동 1803호 (상월곡동, 우남아파트)	13
최숙 (공유자)	601222-*****	35분의 7	서울특별시 성북구 화랑로15길 4, 101동 1803호(상월곡동, 우남아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6304155호	채권자 주식회사제이워크	김인수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1995년2월3일 제3041호	채권최고액 금15,600,000원정 근저당권자 한국주택은행 2012년3월19일 등기	확인불가
1-1	근저당권경정	2012년2월14일 제29933호	목적 갑구2번김한준지분전부및 김한성지분전부및 김한숙지분전부및 김영실지분전부및 김인수지분전부및 김진수지분전부근저당권설정	확인불가
1-2	근저당권변경	2021년10월13일 제204423호	목적 갑구2번김한성지분전부및 김인수지분전부및 갑구14번김인수지분전부및 갑구15번최숙지분전부근저당권설정	확인불가

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 10일 오전 11시42분22초