



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린채널
6층 531.80m²
7층 531.80m²
8층 531.80m²
9층 531.80m²

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 531.80㎡ 5층 531.80㎡ 6층 531.80㎡ 7층 531.80㎡ 8층 531.80㎡ 9층 531.80㎡ 10층 531.80㎡ 11층 531.80㎡ 12층 531.80㎡ 13층 531.80㎡ 14층 531.80㎡ 15층 531.80㎡ 16층 531.80㎡ 지1층 522.90㎡ (주민회의실, 대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 돈암동 632	대	18642㎡	1999년12월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월21일	제12층 제1202호	철근콘크리트 벽식구조 114.41㎡	도면편철장 3책734호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18642분의 49.96	1999년12월20일 대지권 1999년12월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년12월21일 제65919호		소유자 김정숙 271003-***** 서울 은평구 불광동 484-229
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 24일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월4일 제86697호	2006년10월15일 매매	소유자 백수복 351123-***** 서울 마포구 공덕동 111-57 거래가액 금340,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년1월18일 제1465호	2006년12월13일 전거	백수복의 주소 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 103-1202
3	소유권이전	2012년3월30일 제71975호	2012년1월21일 매매	소유자 최종례 631022-***** 서울특별시 성북구 북악산로 913, 102동 101호 (돈암동, 풍림아파트) 거래가액 금405,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년2월6일 제28723호	2013년1월8일 전거	최종례의 주소 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호(돈암동, 풍림아파트)
4	압류	2024년11월26일 제192927호	2024년11월5일 압류(세무2과-2 3099)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
5	4번압류등기말소	2024년12월10일 제200830호	2024년12월10일 해제	

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년1월8일 제2838호	2025년1월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4426)	청구금액 금90,897,540 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)
6-1	6번가압류경정			채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사우리은행(여신관리부)) 착오발견으로 인하여 2025년1월14일 부기
7	가압류	2025년2월19일 제440054호	2025년2월19일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 0380)	청구금액 금14,583,310 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
8	임의경매개시결정	2025년2월21일 제513208호	2025년2월21일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경119 75)	채권자 주식회사에큐은행저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
9	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1117440호	2025년3월20일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경983)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월4일 제86698호	2006년12월4일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 백수복 서울 마포구 공덕동 111-57 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 종로구 공평동 100 (담보여신은행팀)
2	근저당권설정	2010년1월18일 제1466호	2010년1월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김순실 서울특별시 동대문구 제기동 892-68 경동미주아파트 씨-1002 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)
3	근저당권설정	2010년2월26일 제7282호	2010년2월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김순실 서울특별시 동대문구 제기동 892-68 경동미주아파트 씨-1002 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년3월30일 제71974호	2012년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2012년3월30일 제71976호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금298,800,000원 채무자 최종래 서울특별시 성북구 북악산로 913, 102동 101호 (돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (압구정로데오지점)
6	근저당권설정	2012년7월27일 제173724호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 최종래 서울특별시 성북구 북악산로 913, 102동 101호 (돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				엘아이지타워
6-1	6번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	엘아이지손해보험주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 엘아이지타워) 2013년11월20일 부가
7	5번근저당권설정등 기말소	2012년7월27일 제174500호	2012년7월27일 해지	
8	근저당권설정	2012년8월3일 제179777호	2012년8월3일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 최중래 서울특별시 성북구 북악산로 913, 102동 101호 (돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 삼성동 9-1
9	근저당권설정	2013년2월6일 제28724호	2013년2월5일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이정주 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호 (돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사타파웨어브랜즈코리아 154311-0005931 충청북도 진천군 초평면 용산리 19-1
10	8번근저당권설정등 기말소	2013년7월26일 제188508호	2013년7월26일 해지	
11	근저당권설정	2014년6월19일 제41724호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 우먼스월드주식회사 경기도 파주시 광탄면 용미리 650-4 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (당산동지점) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제7층 제비713호
12	11번근저당권설정등 기말소	2014년9월26일 제70440호	2014년9월26일 해지	
13	9번근저당권설정등 기말소	2014년11월14일 제88736호	2014년11월13일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2014년11월18일 제89877호	2014년11월18일 설정계약	채권최고액 금340,200,000원 채무자 최종례 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호(돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터)
15	6번근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제89888호	2014년11월18일 해지	
16	근저당권설정	2014년12월2일 제95625호	2014년12월1일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 우먼스월드주식회사 경기도 파주시 광탄면 용마리 650-4 근저당권자 주식회사타파웨어브랜즈코리아 154311-0005931 충청북도 진천군 초평면 초평로 1506
17	근저당권설정	2016년5월17일 제39475호	2016년5월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 우먼스월드주식회사 경기도 파주시 광탄면 용마리 650-4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터)
18	16번근저당권설정등기말소	2016년11월3일 제95914호	2016년11월3일 해지	
19	근저당권설정	2016년11월24일 제102251호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금338,800,000원 채무자 최종례 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호(돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (풍납동지점)
19-1	19번등기명의인표시변경	2022년6월16일 제88408호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
19-2	19번등기명의인표시변경	2022년6월16일 제88409호	2022년6월16일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19-3	19번근저당권변경	2022년6월16일 제88410호	2022년6월16일 변경계약	채권최고액 금308,000,000원
20	14번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2016년11월24일 제102484호	2016년11월24일 해지	
21	근저당권설정	2016년11월28일 제103256호	2016년11월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사티더블유씨엔에스 서울특별시 강남구 논현로132길 24,302호(논현동,양현빌딩) 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)
22	21번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제27012호	2018년4월9일 해지	
23	근저당권설정	2018년4월9일 제27013호	2018년4월9일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 주식회사티더블유씨엔에스 서울특별시 강남구 논현로132길 24, 302호(논현동,양현빌딩) 근저당권자 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 중구 청계천로 54(삼각동) (일산지점)
24	근저당권설정	2018년10월31일 제79666호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사티더블유씨엔에스 서울특별시 강남구 논현로132길 24, 302호(논현동,양현빌딩) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
25	23번근저당권설정등 기말소	2018년11월5일 제80947호	2018년10월31일 해지	
26	근저당권설정	2019년11월29일 제149527호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 최중래 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1202호(돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
27	근저당권설정	2020년11월24일 제256750호	2020년11월24일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최중례 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호(돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
28	24번근저당권설정등 기말소	2021년10월27일 제213630호	2021년10월27일 해지	
29	근저당권설정	2021년10월28일 제214607호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금525,600,000원 채무자 최중례 서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호(돈암동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
30	26번근저당권설정, 27번근저당권설정등 기말소	2021년10월29일 제215551호	2021년10월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년06월25일 09시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-159297

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 632 풍림아파트 제103동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종례 (소유자)	631022-*****	단독소유	서울특별시 성북구 북악산로 913, 103동 1202호(돈암동, 풍림아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월8일 제2838호	청구금액 금90,897,540 원 채권자 신용보증기금	최종례
6-1	가압류경정		채권자 신용보증기금	최종례
7	가압류	2025년2월19일 제440054호	청구금액 금14,583,310 원 채권자 서울신용보증재단	최종례
8	임의경매개시결정	2025년2월21일 제513208호	채권자 주식회사에듀온저축은행	최종례
9	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1117440호	채권자 주식회사 하나은행	최종례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2016년11월24일 제102251호	채권최고액 금338,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	최종례
19-3	근저당권변경	2022년6월16일 제88410호	채권최고액 금308,000,000원	최종례
29	근저당권설정	2021년10월28일 제214607호	채권최고액 금525,600,000원 근저당권자 주식회사에듀온저축은행	최종례

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 25일 오전 9시37분36초