# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1144-1996-143180

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1999년5월24일~~ | ~~서울특별시 성북구 종암동 104-1~~<br>~~종암에스케이아파트 제103동~~ | ~~철근콘크리트조 스라브지붕 27층 아파트~~<br>~~1층 177.44㎡~~<br>~~2층 751.19㎡~~<br>~~3층 751.19㎡~~<br>~~4층 751.19㎡~~<br>~~5층 751.19㎡~~<br>~~6층 751.19㎡~~<br>~~7층 751.19㎡~~<br>~~8층 751.19㎡~~<br>~~9층 751.19㎡~~<br>~~10층 751.19㎡~~<br>~~11층 751.19㎡~~<br>~~12층 751.19㎡~~<br>~~13층 751.19㎡~~<br>~~14층 751.19㎡~~<br>~~15층 751.19㎡~~<br>~~16층 751.19㎡~~<br>~~17층 751.19㎡~~<br>~~18층 521.13㎡~~<br>~~19층 521.13㎡~~<br>~~20층 521.13㎡~~<br>~~21층 521.13㎡~~<br>~~22층 521.13㎡~~<br>~~23층 260.13㎡~~<br>~~24층 260.13㎡~~<br>~~25층 260.13㎡~~<br>~~26층 260.13㎡~~<br>~~27층 260.13㎡~~ | ~~도면편철장 제1책제208면~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 18일 전산이기 |

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 11시34분47초

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | 서울특별시 성북구 종암동 104-1<br>종암에스케이아파트 제103동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 성북구<br>종암로24가길 53 | 철근콘크리트조 스라브지붕<br>27층 아파트<br>1층 177.44㎡<br>2층 751.19㎡<br>3층 751.19㎡<br>4층 751.19㎡<br>5층 751.19㎡<br>6층 751.19㎡<br>7층 751.19㎡<br>8층 751.19㎡<br>9층 751.19㎡<br>10층 751.19㎡<br>11층 751.19㎡<br>12층 751.19㎡<br>13층 751.19㎡<br>14층 751.19㎡<br>15층 751.19㎡<br>16층 751.19㎡<br>17층 751.19㎡<br>18층 521.13㎡<br>19층 521.13㎡<br>20층 521.13㎡<br>21층 521.13㎡<br>22층 521.13㎡<br>23층 260.13㎡<br>24층 260.13㎡<br>25층 260.13㎡<br>26층 260.13㎡<br>27층 260.13㎡ | 도로명주소<br>2013년11월1일 등기 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 성북구 종암동 104-1 | 대 | 37053.4㎡ | 1999년5월24일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 18일 전산이기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1999년5월24일 | 제6층 제603호 | 철근콘크리트조<br>114.75㎡ | 도면편철장 제1책 208면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 18일 전산이기 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 37053.4분의<br>34.49 | 1999년4월11일 대지권<br>1999년5월24일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 18일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 소유권보존 | 1999년5월24일<br>제22777호 | | 공유자<br>지분 9분의 3<br>최재순 470505-*******<br>~~서울 성북구 종암동 104-1 에스케이(아) 103-603~~<br>지분 9분의 2<br>정거장 690325-*******<br>~~서울 성북구 종암동 104-1 에스케이(아) 103-603~~<br>지분 9분의 2<br>정우주 730930-*******<br>~~서울 성북구 종암동 104-1 에스케이(아) 103-603~~<br>지분 9분의 2<br>정수란 761129-*******<br>서울 성북구 종암동 104-1 에스케이(아) 103-603 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 18일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2004년5월18일 전거 | 정거장의 주소 서울 도봉구 방학동 720-1 대상타운현대아파트 201동 1504호<br>2006년3월8일 부기 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2002년10월4일 전거 | 정우주의 주소 서울 송파구 신천동 7 장미아파트 13동 701호<br>2006년3월8일 부기 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 변경 | 2018년3월5일 제14938호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 최재순의 주소 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 103동 603호(종암동,에스케이아파트) |
| 2 | 1번정수란지분전부 이전 | 2003년4월8일 제16459호 | 2003년4월8일 증여 | 공유자 지분 9분의 2<br>최재순 470505-*******<br>~~서울 성북구 종암동 104-1 에스케이(아)103-603~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2018년3월5일 제14938호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 최재순의 주소 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 103동 603호(종암동,에스케이아파트) |
| 3 | 1번정거장지분전부, 1번정우주지분전부 이전 | 2006년3월8일 제12827호 | 2006년3월8일 증여 | 공유자 지분 9분의 4<br>최재순 470505-*******<br>~~서울 성북구 종암동 104-1 에스케이아파트 103동 603호~~ |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 최재순의 주소 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 103동 603호(종암동, 에스케이아파트)<br>2013년8월19일 부기 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년7월28일 제3917284호 | 2025년7월28일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2569) | 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2006년3월22일<br>제16636호 | 2006년3월22일<br>설정계약 | 채권최고액 금235,800,000원<br>채무자 최재순<br>서울 성북구 종암동 104-1 에스케이아파트 103동 603호<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울 중구 회현동1가 203<br>( 수지지점 ) |
| 2 | 근저당권설정 | 2009년4월10일<br>제15557호 | 2009년4월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금448,000,000원<br>채무자 정거정<br>서울특별시 서초구 서초동 1643-12<br>근저당권자 주식회사안양상호저축은행<br>134111-0008850<br>경기도 안양시 만안구 안양동 622-219<br>( 평촌지점 ) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2009년4월13일<br>제15835호 | 2009년4월13일<br>해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2009년5월22일<br>제23364호 | 2009년5월22일<br>설정계약 | 채권최고액 금523,900,000원<br>채무자 정거장<br>서울특별시 서초구 서초동 1643-12<br>근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행<br>110111-0128341<br>서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2009년5월27일<br>제24164호 | 2009년5월22일<br>해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2009년6월26일<br>제29928호 | 2009년6월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금31,200,000원<br>채무자 정거장<br>서울특별시 서초구 서초동 1643-12<br>근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행<br>110111-0128341<br>서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 |
| 7 | 근저당권설정 | 2011년6월22일<br>제32158호 | 2011년6월22일<br>설정계약 | 채권최고액 금520,000,000원<br>채무자 정거장<br>서울특별시 서초구 서초동 1643-12 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 주식회사금화상호저축은행 120111-0000688 인천광역시 부평구 부평동 416-18,20~~ |
| 8 | 4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2011년6월23일 제32338호 | 2011년6월23일 해지 | |
| 9 | ~~근저당권설정~~ | ~~2011년10월27일 제26959호~~ | ~~2011년10월27일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금403,000,000원 채무자 정거장 서울특별시 서초구 서초동 1643-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 의정부서지점 )~~ |
| 10 | 7번근저당권설정등기말소 | 2011년10월28일 제28216호 | 2011년10월28일 해지 | |
| ~~11~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2013년10월24일 제253135호~~ | ~~2013년10월24일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금428,400,000원 채무자 정거장 서울특별시 서초구 서초동 1643-12 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120번지 ( 민락동지점 )~~ |
| 12 | 9번근저당권설정등기말소 | 2013년10월24일 제253263호 | 2013년10월24일 해지 | |
| ~~13~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2018년3월5일 제14939호~~ | ~~2018년3월5일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금560,000,000원 채무자 정거장 경기도 의정부시 발곡로23번길 19, 402호(신곡동,아트빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 가락금융센터지점 )~~ |
| 14 | 11번근저당권설정등기말소 | 2018년3월8일 제16240호 | 2016년3월6일 해지 | |
| ~~15~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2020년9월7일 제198972호~~ | ~~2020년9월7일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금559,200,000원 채무자 정거장 경기도 의정부시 추동로108번길 23, 203호(신곡동)~~ |

열람용

**열람일시 : 2026년11월12일 11시34분47초**

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~<br>~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~<br>~~( 월계동지점 )~~ |
| 16 | 13번근저당권설정등기말소 | 2020년9월7일<br>제199037호 | 2020년9월7일<br>해지 | |
| ~~17~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2023년9월27일 제145356호~~ | ~~2023년9월27일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금650,000,000원~~<br>~~채무자 정거장~~<br>~~경기도 의정부시 추동로108번길 23, 203호(신곡동)~~<br>~~근저당권자 구희호 650708-*******~~<br>~~서울특별시 용산구 서빙고로 67, 103동 2306호(용산동5가,파크타워)~~<br>~~공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 731 성동마을엘지빌리지6차 제606동 제11층 제1102호~~ |
| 18 | 17번근저당권설정등기말소 | 2023년12월18일<br>제188197호 | 2023년12월15일<br>일부포기 | |
| ~~19~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2024년3월26일 제50296호~~ | ~~2024년3월26일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금780,000,000원~~<br>~~채무자 정거장~~<br>~~경기도 의정부시 추동로108번길 23, 203호(신곡동)~~<br>~~근저당권자 김부영 420617-*******~~<br>~~강원특별자치도 정선군 정선읍 녹송로 133-10~~ |
| 20 | 19번근저당권설정등기말소 | 2024년10월22일<br>제170473호 | 2024년10월21일<br>해지 | |
| 21 | ~~갑구1번최재순지분 전부근저당권설정~~ | 2024년12월16일<br>제203318호 | 2024년12월16일<br>설정계약 | 채권최고액 금2,088,000,000원<br>채무자 정거장<br>경기도 의정부시 추동로108번길 23, 203호(신곡동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>( 원주혁신도시지점 )<br>~~공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 731 성동마을엘지빌리지6차 제606동 제11층 제1102호~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 21-1 | 21번근저당권경정 | 2026년7월13일<br>제3773658호 | 2024년12월16일<br>신청착오 | 목적 갑구1번최재순지분전부및<br>갑구2번최재순지분전부및<br>갑구3번최재순지분전부근저당권설정 |
| 21-2 | 21번근저당권공동담보변경 | | | ~~공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 731 성동마을엘지빌리지6차 제606동 제11층 제1102호~~<br>규칙 부칙 제7조에 따라 수원지방법원 용인등기소에서 정리<br>2026년8월20일 부기 |
| 21-3 | 21번근저당권공동담보소멸 | | | 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 731 성동마을엘지빌리지6차 제606동 제11층 제1102호에 대한 근저당권말소등기로 인하여<br>2026년8월20일 부기 |
| 22 | 15번근저당권설정등기말소 | 2024년12월17일<br>제203932호 | 2024년12월17일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월12일 11시34분47초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1144-1996-143180

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제103동 제6층 제603호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 최재순 (공유자) | 470505-******* | 9분의 5 | 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 103동 603호(종암동,에스케이아파트) | 1, 2 |
| 최재순 (공유자) | 470505-******* | 9분의 4 | 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 103동 603호(종암동, 에스케이아파트) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년7월28일 제3917284호 | 채권자 주식회사하나은행 | 최재순 등 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 21 | ~~근저당권설정~~ | 2024년12월16일 제203318호 | 채권최고액 금2,088,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 확인불가 |
| 21-1 | 근저당권경정 | 2026년7월13일 제3773658호 | 목적 갑구1번최재순지분전부및<br>갑구2번최재순지분전부및<br>갑구3번최재순지분전부근저당권설정 | 확인불가 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 12일 오전 11시34분47초**