# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1144-1996-120672

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1998년8월13일~~ | ~~서울특별시 성북구 하월곡동 219~~<br>~~동신아파트 제102동~~ | ~~철근콘크리트조~~<br>~~평슬래브지붕~~<br>~~24층 아파트~~<br>~~1층 922.92㎡~~<br>~~2층 922.92㎡~~<br>~~3층 922.92㎡~~<br>~~4층 917.52㎡~~<br>~~5층 917.52㎡~~<br>~~6층 917.52㎡~~<br>~~7층 917.52㎡~~<br>~~8층 917.52㎡~~<br>~~9층 917.52㎡~~<br>~~10층 917.52㎡~~<br>~~11층 917.52㎡~~<br>~~12층 917.52㎡~~<br>~~13층 917.52㎡~~<br>~~14층 917.52㎡~~<br>~~15층 917.52㎡~~<br>~~16층 917.52㎡~~<br>~~17층 917.52㎡~~<br>~~18층 917.52㎡~~<br>~~19층 917.52㎡~~<br>~~20층 917.52㎡~~<br>~~21층 917.52㎡~~<br>~~22층 847.14㎡~~<br>~~23층 390.56㎡~~<br>~~24층 390.56㎡~~ | ~~도면편철장 제3책제403장~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 05일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 성북구 하월곡동 219 | 철근콘크리트조<br>평슬래브지붕 | 도로명주소<br>2011년12월15일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시41분37초

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 동신아파트 제102동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 성북구<br>오패산로3길 17 | 24층 아파트<br>1층 922.92㎡<br>2층 922.92㎡<br>3층 922.92㎡<br>4층 917.52㎡<br>5층 917.52㎡<br>6층 917.52㎡<br>7층 917.52㎡<br>8층 917.52㎡<br>9층 917.52㎡<br>10층 917.52㎡<br>11층 917.52㎡<br>12층 917.52㎡<br>13층 917.52㎡<br>14층 917.52㎡<br>15층 917.52㎡<br>16층 917.52㎡<br>17층 917.52㎡<br>18층 917.52㎡<br>19층 917.52㎡<br>20층 917.52㎡<br>21층 917.52㎡<br>22층 847.14㎡<br>23층 390.56㎡<br>24층 390.56㎡ | |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 219 | 대 | 17751㎡ | 1998년8월13일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 05일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1998년8월13일 | 제22층 제2211호 | 철근콘크리트조<br>59.88㎡ | 도면편철장 3책403장 |

열람일시 : 2026년10월01일 14시41분37초

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 05일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 17751분의 18.16 | 2001년10월5일 대지권<br>2001년10월5일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 소유권보존 | 1998년8월22일<br>제31214호 | | 소유자 성문경 570401-*******<br>서울성북구하월곡동219동신아파트102-2211 |
| ~~2~~<br>~~(전 2)~~ | ~~가압류~~ | ~~1998년9월10일~~<br>~~제34185호~~ | ~~1998년9월8일~~<br>~~서울지방법원~~<br>~~가압류~~<br>~~결정(98카단188736)~~ | ~~청구금액 4,000,000원~~<br>~~채권자 주식회사동신~~<br>~~서울시강남구역삼동694-10~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 05일 전산이기 |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2001년6월12일<br>제25864호 | 2001년6월5일<br>취소결정 | |
| 4 | 소유권이전 | 2001년12월27일<br>제62849호 | 2001년11월27일<br>매매 | 소유자 전선숙 651228-*******<br>~~경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 104-706~~ |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2006년11월23일<br>제82309호 | 2005년4월6일<br>전거 | ~~전선숙의 주소 서울 성북구 하월곡동 219 동신아파트 102동 2211호~~ |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2006년12월18일<br>전거 | 전선숙의 주소 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 506-901<br>2008년1월8일 부기 |
| 5 | ~~압류~~ | ~~2003년9월29일~~ | ~~2003년9월26일~~ | ~~권리자 서울특별시성북구~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | ~~제58902호~~ | ~~압류(건관58150-192)~~ | |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2006년8월28일<br>제57713호 | 2006년8월25일<br>해제 | |
| 7 | 소유권이전 | 2008년1월8일<br>제1054호 | 2007년12월24일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>나준모 780215-*******<br>~~서울특별시 동대문구 장안동 320-10 한양네오빌 301호~~<br>지분 2분의 1<br>이지현 780121-*******<br>~~경기도 안양시 만안구 안양동 435-1 프리빌오피스텔 406호~~<br>거래가액 금195,000,000원 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시변경 | | 2012년5월16일<br>전거 | 나준모의 주소 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 108동 2302호<br>(창동,동아청솔아파트)<br>2013년10월4일 부기 |
| 7-2 | 7번등기명의인표시변경 | | 2013년9월30일<br>전거 | 이지현의 주소 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 108동 2302호<br>(창동,동아청솔아파트)<br>2013년10월4일 부기 |
| 8 | 공유자전원지분전부이전 | 2013년10월4일<br>제238236호 | 2013년8월16일<br>매매 | 소유자 이근창 790426-*******<br>~~서울특별시 성북구 월계로12길 3 (하월곡동)~~<br>거래가액 금231,000,000원 |
| 8-1 | 8번등기명의인표시변경 | 2016년10월31일<br>제94561호 | 2013년10월22일<br>전거 | 이근창의 주소 서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 102동 2211호(하월곡동,동신아파트) |
| ~~9~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2023년10월27일<br>제158798호~~ | ~~2023년10월27일<br>서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2023타경4622)~~ | ~~채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538<br>서울 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>(여신관리부)~~ |
| ~~10~~ | ~~가압류~~ | ~~2023년11월3일~~ | ~~2023년11월3일~~ | ~~청구금액 금30,943,057 원~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제162789호 | 서울북부지방법원의 가압류결정(2023카단23800) | 채권자 주식회사 디지비캐피탈<br>110111-4178730<br>서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터) |
| 11 | 가압류 | 2023년11월27일 제175438호 | 2023년11월27일 서울북부지방법원의 가압류결정(2023카단24212) | 청구금액 금5,817,589 원<br>채권자 서민금융진흥원 110371-0017635<br>서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) |
| 12 | 9번임의경매개시결정등기말소 | 2024년6월26일 제102392호 | 2024년6월24일 취하 | |
| 13 | 11번가압류등기말소 | 2024년6월26일 제103027호 | 2024년6월24일 해제 | |
| 14 | 10번가압류등기말소 | 2024년6월26일 제103096호 | 2024년6월24일 해제 | |
| 15 | 임의경매개시결정 | 2026년1월28일 제517050호 | 2026년1월28일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10194) | 채권자 주식회사 한국비즈니스금융대부<br>110111-1209827<br>서울 서초구 사평대로 343 (반포동) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년12월10일 제59209호 | 2001년12월10일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 전선숙<br>의정부시 신곡동 686 삼호아파트 104-701<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063<br>서울 중구 을지로1가 101-1<br>( 월곡동지점 ) |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2006년11월23일 제82307호 | 2002년12월2일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br>서울 중구 을지로1가 101-1<br>( 월곡동지점 ) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 근저당권설정 | 2001년12월27일<br>제62850호 | 2001년12월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원<br>채무자 전선숙<br>경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 104-706<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063<br>서울 중구 을지로1가 101-1<br>( 월곡동지점 ) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년11월23일<br>제82308호 | 2006년11월23일<br>해지 | |
| 4 | 전세권설정 | 2006년11월23일<br>제82310호 | 2006년11월21일<br>설정계약 | 전세금 금95,000,000원<br>범 위 주거용, 건물의 전부<br>존속기간 2008년 12월 19일<br>반환기 2008년 12월 19일<br>전세권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울 중구 남대문로2가 9-1<br>( 서울업무지원센터 ) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2006년11월23일 부기 |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2008년1월9일<br>제1265호 | 2008년1월8일<br>해지 | |
| 6 | 4번전세권설정등기말소 | 2008년9월25일<br>제56519호 | 2008년9월25일<br>해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2013년10월4일<br>제238237호 | 2013년10월4일<br>설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원<br>채무자 이근창<br>서울특별시 성북구 월계로12길 3<br>(하월곡동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>( 월곡동지점 ) |
| 7-1 | 7번근저당권이전 | 2015년10월23일<br>제116169호 | 2015년9월1일<br>회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |
| 8 | 근저당권설정 | 2016년10월31일<br>제94564호 | 2016년10월31일<br>설정계약 | 채권최고액 금44,000,000원<br>채무자 이근창<br>서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 102동 2211호(하월곡동,동신아파트) |

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 14시41분37초

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) ( 청계4가지점 )~~ |
| 9 | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년7월16일 제52826호~~ | ~~2019년7월16일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금66,000,000원 채무자 이근창 서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 102동 2211호(하월곡동,동신아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 월곡동지점 )~~ |
| ~~10~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2022년1월6일 제2023호~~ | ~~2022년1월6일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 이근창 서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 102동 2211호 (하월곡동, 동신아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~ |
| 11 | 근저당권설정 | 2024년6월24일 제100628호 | 2024년6월24일 설정계약 | 채권최고액 금455,000,000원 채무자 이근창 서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 102동 2211호(하월곡동,동신아파트) 근저당권자 주식회사한국비즈니스금융대부 110111-1209827 서울특별시 서초구 사평대로 343 (반포동) |
| 12 | 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소 | 2024년6월24일 제101228호 | 2024년6월24일 해지 | |
| 13 | 10번근저당권설정등기말소 | 2024년6월24일 제101229호 | 2024년6월24일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월01일 14시41분37초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1144-1996-120672

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 제102동 제22층 제2211호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이근창 (소유자) | 790426-******* | 단독소유 | 서울특별시 성북구 오패산로3길 17, 102동 2211호(하월곡동,동신아파트) | 8 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 임의경매개시결정 | 2026년1월28일 제517050호 | 채권자 주식회사 한국비즈니스금융대부 | 이근창 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 근저당권설정 | 2024년6월24일 제100628호 | 채권최고액 금455,000,000원<br>근저당권자 주식회사한국비즈니스금융대부 | 이근창 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시41분37초**