



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2008-003090



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 제229동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월7일	~~서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 제229동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 지3 79.602㎡ 지하계단실 지2 79.602㎡ 지하계단실 지1 82.416㎡ 지하계단실 지1 53.28 ㎡ 아파트 1층 434.991㎡ 아파트 2층 434.991㎡ 아파트 3층 434.991㎡ 아파트 4층 434.991㎡ 아파트 5층 434.991㎡ 아파트 6층 434.991㎡ 아파트 7층 434.991㎡ 아파트 8층 434.991㎡ 아파트 9층 434.991㎡ 아파트 10층 434.991㎡ 아파트 11층 434.991㎡ 아파트 12층 434.991㎡ 아파트 13층 434.991㎡ 아파트 14층 434.991㎡ 아파트 15층 434.991㎡ 아파트 16층 434.991㎡ 아파트 17층 434.991㎡ 아파트 18층 434.991㎡ 아파트 19층 434.991㎡ 아파트 20층 434.991㎡ 아파트~~	~~정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제1책 제106장~~
2		서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 제229동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 지3 79.602㎡ 지하계단실 지2 79.602㎡ 지하계단실 지1 82.416㎡ 지하계단실	도로명주소 2017년4월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 제229동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1 53.28 m ² 아파트 1층 434.991m ² 아파트 2층 434.991m ² 아파트 3층 434.991m ² 아파트 4층 434.991m ² 아파트 5층 434.991m ² 아파트 6층 434.991m ² 아파트 7층 434.991m ² 아파트 8층 434.991m ² 아파트 9층 434.991m ² 아파트 10층 434.991m ² 아파트 11층 434.991m ² 아파트 12층 434.991m ² 아파트 13층 434.991m ² 아파트 14층 434.991m ² 아파트 15층 434.991m ² 아파트 16층 434.991m ² 아파트 17층 434.991m ² 아파트 18층 434.991m ² 아파트 19층 434.991m ² 아파트 20층 434.991m ² 아파트	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1735	대	105721.5m ²	2008년5월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월7일	~~제7층 제704호~~	~~84.96m²~~	~~도면편철장 제1책 제106장~~
2		제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.96m ²	착오발견 2008년6월17일 등기 도면편철장 제1책 제106장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴면시아 제229동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	105721.5분의 44.146	2008년4월19일 대지권 2008년5월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년5월7일 제19334호		소유자 박상호 521215-***** 서울특별시 서초구 방배동 866-26
2	소유권이전	2017년10월16일 제197151호	2017년8월16일 매매	소유자 이주민 640626-***** ~~서울특별시 관악구 보라매로5길~~ ~~5,208호(봉천동,보라매우성아파트)~~ 거래가액 금435,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년7월17일 제132440호	2018년7월5일 전거	~~이주민의 주소 서울특별시 관악구 난곡로 55,~~ ~~229동 704호(신림동,관악산휴면시아)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년6월5일 제97274호	2018년8월16일 주소변경	~~이주민의 주소 경기도 하남시 대청로 79,~~ ~~110동 2504호(신장동,~~ ~~대명강변타운아파트)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년5월3일 제82698호	2021년1월6일 주소변경	이주민의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 727, 101동 202호(풍정마을)
2-4	민간임대주택등기	2022년7월21일 제105775호	2017년10월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년6월21일 제90533호	2022년6월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 10827)	청구금액 금1,688,800,000 원(선호상 844,400,000원, 이주민 844,400,000원) 채권자 희생회사주식회사바이오빌의관리인조송 호 경상남도 양산시 두전길 94(어곡동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴면시아 제229동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월31일 제4015053호	2025년7월31일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 555)	채권자 주식회사바이오빌 180111-0069806 경상남도 양산시 두전길 94 (어곡동)
5	압류	2026년5월28일 제2909288호	2026년5월12일 압류(징수과-00 4623)	권리자 광주시 3159
6	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3747763호	2026년7월10일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경101 347)	채권자 농협손해보험 주식회사 110111-4809369 서울 서대문구 충정로 60 (미근동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2008년5월7일 제21357호~~	~~2002년12월12일 설정계약 및 2008년 4월 18일 정비사업에 의한 분양~~	~~채권최고액 금20,000,000원 채무자 박상호 서울특별시 서초구 방배동 866-26 근저당권자 서울특별시~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월22일 제171830호	2015년6월17일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년7월17일 제132441호~~	~~2018년7월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금395,200,000원 채무자 이주민 서울특별시 관악구 난곡로 55, 229동 704호(신림동, 관악산휴면시아) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2020년6월5일 제97275호~~	~~2020년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금594,000,000원 채무자 이주민~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 제229동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 하남시 대청로 79, 110동 2504호~~ ~~(신장동, 대명강변타운아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사모아저축은행~~ ~~120111-0000331~~ ~~인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동)~~ ~~(리테일금융센터지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2020년6월8일 제97574호	2020년6월5일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월3일 제82699호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금697,200,000원 채무자 이주민 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 727, 101동 202호(풍경마을) 근저당권자 농협손해보험주식회사 110111-4809369 서울특별시 서대문구 충정로 60(미근동)
7	4번근저당권설정등기말소	2021년5월4일 제83945호	2021년5월4일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2008-003090

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 제229동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주민 (소유자)	640626-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 727, 101동 202호(풍경마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-4	약정/금지사항/환매특약	2022년7월21일 제105775호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이주민
3	가압류	2022년6월21일 제90533호	청구금액 금1,688,800,000 원(선호상 844,400,000원, 이주민 844,400,000원) 채권자 회생회사주식회사바이오빌의관리인조송호	이주민
4	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4015053호	채권자 주식회사바이오빌	이주민
5	압류	2026년5월28일 제2909288호	권리자 광주시	이주민
6	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3747763호	채권자 농협손해보험 주식회사	이주민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년5월3일 제82699호	채권최고액 금697,200,000원 근저당권자 농협손해보험주식회사	이주민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.