등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1143-2006-002248

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년5월26일~~	~~서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동~~	~~철근콘크리트조 콘크리트지붕 25층 공동주택 아파트 1층 637.66㎡ 2층 640.46㎡ 3층 640.46㎡ 4층 640.46㎡ 5층 630.38㎡ 6층 630.38㎡ 7층 630.38㎡ 8층 630.38㎡ 9층 630.38㎡ 10층 630.38㎡ 11층 630.38㎡ 12층 630.38㎡ 13층 630.38㎡ 14층 630.38㎡ 15층 630.38㎡ 16층 630.38㎡ 17층 630.38㎡ 18층 630.38㎡ 19층 630.38㎡ 20층 630.38㎡ 21층 630.38㎡ 22층 630.38㎡ 23층 630.38㎡ 24층 232.74㎡ 25층 232.74㎡~~	~~정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장제2책제62장~~
2		서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 은천로	철근콘크리트조 콘크리트지붕 25층 공동주택 아파트 1층 637.66㎡ 2층 640.46㎡	도로명주소 2013년11월1일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월01일 07시30분10초

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		93	3층 640.46㎡ 4층 640.46㎡ 5층 630.38㎡ 6층 630.38㎡ 7층 630.38㎡ 8층 630.38㎡ 9층 630.38㎡ 10층 630.38㎡ 11층 630.38㎡ 12층 630.38㎡ 13층 630.38㎡ 14층 630.38㎡ 15층 630.38㎡ 16층 630.38㎡ 17층 630.38㎡ 18층 630.38㎡ 19층 630.38㎡ 20층 630.38㎡ 21층 630.38㎡ 22층 630.38㎡ 23층 630.38㎡ 24층 232.74㎡ 25층 232.74㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1718	대	65046.9㎡	2006년5월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월26일	제14층 제1406호	철근콘크리트조 101.95㎡	도면편철장제2책제62장

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 제14층 제1406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	65046.9분의 34.7	2006년2월16일 대지권 2006년5월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월26일 제23507호		소유자 봉천제4-2구역주택재개발조합 114371-0000951 서울 관악구 봉천본동 912-19 우성빌딩 303호
2	소유권이전	2006년9월26일 제48997호	2000년4월26일 매매	소유자 권금령 540214-******* 서울 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍아파트 108-1406
3	~~압류~~	~~2014년2월17일 제36530호~~	~~2014년2월17일 압류(징수부-463)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (관악지사)~~
4	3번압류등기말소	2014년4월28일 제95917호	2014년4월28일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2384564호	2025년5월16일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경102941)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년8월10일 제30467호~~	~~2011년8월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 권금령~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍아파트 108-1406 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (율전지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년8월22일 제31851호	2011년8월22일 해지	
3	주택임차권	2020년11월27일 제209751호	2020년11월5일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2020카임30333)	임차보증금 금 450,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018.9.6. 주민등록일자 2018.10.31. 점유개시일자 2018.10.31. 확정일자 2018.10.31. 임차권자 박환규 780201-******* 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 1406호(봉천동, 벽산블루밍아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월27일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2020년12월8일 제215853호	2020년12월7일 해제	
5	주택임차권	2023년1월27일 제9042호	2022년12월19일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2022카임300)	임차보증금 금600,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월23일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월9일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 남호영 621217-******* 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 1406호(봉천동, 벽산블루밍아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2025년08월01일 07시30분10초

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 제14층 제1406호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 07시30분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2006-002248

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍 제108동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권금령 (소유자)	540214-*******	단독소유	서울 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍아파트 108-1406	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2384564호	채권자 주택도시보증공사	권금령

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월27일 제9042호	임차보증금 금600,000,000원 임차권자 남호영	권금령

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오전 7시30분10초