



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2005-003829



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월21일	서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 철근콘크리트구조(아파트) 275.93㎡ 2층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡ 3층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡ 4층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡ 5층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 6층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 7층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 8층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 9층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 10층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 11층	도면편철장 제4책 제76장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 12층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 13층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 14층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 15층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 16층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 17층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 18층 철근콘크리트구조(아파트) 150.89㎡ 옥탑1층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터, 기계실 (연면적제외)) 31.9㎡ 옥탑2층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터, 기계실 (연면적제외)) 35.74㎡	
2		서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로 1430	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 철근콘크리트구조(아파트) 275.93㎡ 2층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡ 3층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡ 4층	도로명주소 2014년4월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡ 5층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 6층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 7층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 8층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 9층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 10층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 11층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 12층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 13층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 14층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 15층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 16층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 17층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡ 18층 철근콘크리트구조(아파트)	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			150.89㎡ 옥탑1층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터.기계실 (연면적제외)) 31.9㎡ 옥탑2층 철근콘크리트구조 (계단실, 엘리베이터.기계실 (연면적제외)) 35.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1730	대	59937.3㎡	2005년7월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월21일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 114.84㎡	도면편철장 제4책 제76장 대위자 미도아파트재건축조합 서울 관악구 신림동 산202-2 대위원인 부동산등기법 제131조의2 2항에 의거

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59937.3분의 46.693	2005년6월21일 대지권 2005년7월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년7월21일 제32765호		소유자 백규현 591030-***** 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-601

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2011년3월7일 제8111호	2011년3월7일 서울중앙지방법 원의 경매개시 결정(2011타경6 145)	채권자 주식회사다사로봇(변경전주식회사다사 테크) 110111-1817828 부천시 원미구 약대동 193 부천테크노파크 401-1101
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2011년4월11일 제12980호	2011년4월7일 취하	
4	임의경매개시결정	2011년7월6일 제26125호	2011년7월6일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2011타경195 16)	채권자 주식회사동부로봇 110111-1817828 부천시 원미구 약대동 193 부천테크노파크 401-1101
5	소유권이전	2011년9월15일 제34744호	2011년9월8일 매매	소유자 채용희 570207-***** 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 120-1301 거래가액 금585,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년3월12일 제924025호	2011년12월13일 주소변경	채용희의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 601호 (신림동, 신림푸르지오아파트)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2011년10월17일 제17703호	2011년10월14일 취하	
7	가압류	2024년6월17일 제102429호	2024년6월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13406)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 함서연 980910-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20-1, 305호 (대방동)
8	가압류	2024년10월22일 제182846호	2024년10월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24618)	청구금액 금130,000,000원 채권자 김나래 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20-1, 502호 (대방동)
9	가압류	2024년11월1일 제189721호	2024년11월1일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금190,000,000 원 채권자 김미정 930429-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20-1,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단8 24543)	404호(대방동)
10	가압류	2024년11월8일 제193722호	2024년11월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25842)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 고지혜 960118-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20-1, 405호 (대방동 에이스빌)
11	강제경매개시결정	2024년12월16일 제212636호	2024년12월16일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경125 138)	채권자 배성빈 950527-***** 서울 중랑구 겸재로 210, 702호(면목동, 은성타운)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월5일 제108519호	2025년2월3일 취하	
13	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1779220호	2025년4월17일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 695)	채권자 고지혜 960118-***** 경기도 고양시 덕양구 원흥1로 31, 1001동 320호 (원흥동,고양삼송엘에이치10단지아파트)
14	강제경매개시결정(7 변가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월19일 제2422532호	2025년5월19일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 920)	채권자 함서연 980910-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20-1, 305호 (대방동)
15	강제경매개시결정(9 변가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월26일 제2575606호	2025년5월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 840)	채권자 김미정 930429-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20-1, 404호 (대방동)
16	13번강제경매개시결 정등기말소	2025년11월14일 제5977901호	2025년11월13일 취하	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	14번강제경매개시결정등기말소	2025년11월14일 제5978157호	2025년11월13일 취하	
18	15번강제경매개시결정등기말소	2025년11월17일 제6023118호	2025년11월15일 취하	
19	강제경매개시결정	2025년11월25일 제6193451호	2025년11월25일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경104461)	채권자 이근영 920116-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20-1, 에이스빌 406호 (대방동)
20	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월18일 제6669674호	2025년12월18일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경104630)	채권자 김나래 950222-***** 경기도 성남시 수정구 위례순환로 53, 3602동 602호 (창곡동, 성남위례엘에이치36단지)
21	강제경매개시결정	2025년12월23일 제6756911호	2025년12월23일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경104680)	채권자 박재우 940502-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20-1, 에이스빌 504호 (대방동)
22	10번가압류등기말소	2026년2월12일 제862526호	2026년2월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년7월21일 제33220호	2004년6월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 백규현 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-601 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (보라매지점)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2005년10월6일 제46309호	2005년10월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 백규현 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-601 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
3	근저당권설정	2005년12월7일 제55788호	2005년12월6일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 백규현 서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 115-601 근저당권자 주식회사다사테크 110111-1817828 서울 강서구 가양3동 1487 가양테크타운 901호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년4월28일 제18371호	2006년2월6일 본점이전	주식회사다사테크의 주소 부천시 원미구 약대동 193 부천테크노파크 401동 1101호
3-2	3번근저당권변경	2006년4월28일 제18372호	2006년4월24일 중첩적 계약인수	채무자 주식회사이지에프에이 경기도 부천시 오정구 삼정동 364 부천테크노파크 1단지 관리동 401호
4	근저당권설정	2010년2월24일 제5884호	2010년2월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사이지에프에이 경기도 부천시 오정구 삼정동 365 부천테크노파크 3단지 300-308 근저당권자 주식회사다사로봇 110111-1817828 경기도 부천시 원미구 약대동 193 부천테크노파크 401-1101
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년10월14일 제17602호	2011년10월14일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년11월30일 제56530호	2011년11월30일 해지	
7	근저당권설정	2011년11월30일 제56531호	2011년11월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 채용희

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 120동 1301호(신림동,신림푸르지오아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (신림동지점)
8	근저당권설정	2025년3월12일 제924026호	2025년3월11일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 채용희 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 601호 (신림동,신림푸르지오아파트) 근저당권자 유도복 570307-***** 서울특별시 양천구 목동서로 340, 906동 805호 (신정동,목동신시가시아파트)
9	근저당권설정	2025년11월28일 제6295177호	2025년11월28일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 채용희 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 601호 (신림동,신림푸르지오아파트) 근저당권자 광명옥 640120-***** 서울특별시 관악구 호암로 399, 306동 2301호 (신림동,삼성산주공아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월22일 12시08분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2005-003829

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1730 신림푸르지오아파트 제115동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채용희 (소유자)	570207-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 601호 (신림동, 신림푸르지오아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년6월17일 제102429호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 함서연	채용희
8	가압류	2024년10월22일 제182846호	청구금액 금130,000,000원 채권자 김나래	채용희
9	가압류	2024년11월1일 제189721호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 김미정	채용희
19	강제경매개시결정	2025년11월25일 제6193451호	채권자 이근영	채용희
20	강제경매개시결정	2025년12월18일 제6669674호	채권자 김나래	채용희
21	강제경매개시결정	2025년12월23일 제6756911호	채권자 박재우	채용희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2011년11월30일 제56531호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	채용희
8	근저당권설정	2025년3월12일 제924026호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 유도복	채용희
9	근저당권설정	2025년11월28일 제6295177호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 광명옥	채용희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 12시8분12초