



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2005-001255



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 645외 3필지 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월22일	서울특별시 관악구 봉천동 645, 954-5, 954-7, 954-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 아파트 지하1층 411.17㎡ (주차장) 114.38㎡ (창고) 4.91㎡ (감시실) 13.77㎡ (관리실) 24.36㎡ (계단실) 1층 94.47㎡ (소매점) 213.96㎡ (아파트) 2층 288.18㎡ (아파트) 3층 288.18㎡ (아파트) 4층 288.18㎡ (아파트) 5층 288.18㎡ (아파트) 6층 239.43㎡ (아파트) 7층 160.29㎡ (아파트) 옥탑1층 29.48㎡ (연면적제외) 옥탑2층 29.48㎡ (연면적제외)	도면편철장 제2책 16장
2		서울특별시 관악구 봉천동 645, 954-5, 954-7, 954-8 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 아파트 지하1층 411.17㎡ (주차장) 114.38㎡ (창고) 4.91㎡ (감시실) 13.77㎡ (관리실) 24.36㎡ (계단실) 1층 94.47㎡ (소매점) 213.96㎡ (아파트) 2층 288.18㎡ (아파트) 3층 288.18㎡ (아파트) 4층 288.18㎡ (아파트)	도로명주소 2019년6월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 645외 3필지 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 288.18㎡ (아파트) 6층 239.43㎡ (아파트) 7층 160.29㎡ (아파트) 옥탑1층 29.48㎡ (연면적제외) 옥탑2층 29.48㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 645 2. 서울특별시 관악구 봉천동 954-5 3. 서울특별시 관악구 봉천동 954-7 4. 서울특별시 관악구 봉천동 954-8	대 대 대 대	425㎡ 23.1㎡ 252.6㎡ 260.2㎡	2005년3월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월22일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 71.88㎡	도면편철장 제2책 16장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2, 3, 4 소유권대지권	425분의 17.4 535.9분의 25.17	2005년4월28일 대지권 2005년4월28일 대지권 2005년4월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월22일 제11241호		공유자 지분 13분의 1 김상진 400203-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 203호 지분 13분의 1 백지비 340104-***** 전라남도 해남군 산이면 부동리 567 지분 13분의 1 문광일 420723-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 402호 지분 13분의 1 문신영 750117-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 402호 지분 13분의 1 박관식 400510-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 303호 지분 13분의 1 박순자 491229-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 401호 지분 13분의 1 박안순 460905-***** 서울 관악구 봉천동 954-20 지분 13분의 1 송영준 430727-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 501호 지분 13분의 1 이미영 711115-***** 경기도 성남시 수정구 태평동 7178 지분 13분의 1 이영자 440213-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 502호 지분 13분의 1 이태욱 380316-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 301호 지분 13분의 1 채문환 420405-***** 서울 동작구 신대방동 395-69 보라매아카데미타워 1201 지분 13분의 1

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 645외 3필지 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				한청사 430822-***** 서울 관악구 봉천동 645 새진아파트 202호
2	공유자전원지분전부 이전	2005년4월29일 제17891호	2005년3월28일 매매	소유자 진중섭 511017-***** 서울 관악구 봉천동 647-155
2-1	2변등기명의인표시 변경	2023년3월15일 제32126호	2010년4월7일 주소변경	진중섭의 주소 서울특별시 관악구 보라매로3길 31, 3202호 (봉천동,보라매 롯데캐슬)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2023년8월9일 제116882호	2023년7월5일 주소변경	진중섭의 주소 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35, 602호(봉천동,새진아파트)
3	가압류	2005년11월3일 제50660호	2005년11월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단6 407)	청구금액 금152,690,670원 채권자 권오남 서울 구로구 고척동 서울가든아파트 4동 1307호
4	압류	2006년10월25일 제54839호	2006년10월20일 압류(대구고객 지원팀-1631)	채권자 국민연금관리공단 110171-0007134 서울 중과구 신천동 7-16 (대구지사)
5	4번압류등기말소	2006년11월6일 제58017호	2006년11월1일 해제	
6	3번가압류등기말소	2007년7월20일 제32967호	2007년7월9일 해제	
7	가압류	2024년3월28일 제54841호	2024년3월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06572)	청구금액 금48,653,423 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	임의경매개시결정	2024년4월16일 제65936호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경107 734)	채권자 주식회사 더가치 110111-2101113 서울 용산구 원효로41길 5, 4층, 5층 (원효로3가, 마음빌딩)
9	7번가압류등기말소	2024년5월2일	2024년5월2일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 645외 3필지 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제76282호	해제	
10	8번임의경매개시결정등기말소	2024년8월14일 제143195호	2024년8월9일 취하	
11	압류	2025년7월7일 제3508476호	2025년7월7일 압류(징세과-티87283)	권리자 국 처분청 화성세무서장
12	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3652491호	2025년7월14일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경103418)	채권자 주식회사 한마음캐피탈대부 110111-5442522 서울 관악구 남부순환로 1793, 602호(봉천동, 백광빌딩)
13	가압류	2025년7월25일 제3890257호	2025년7월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단817751)	청구금액 금31,586,398 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)
14	가압류	2025년8월13일 제4272746호	2025년8월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단819046)	청구금액 금144,000,000 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월2일 제18242호	2005년5월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 진중섭 서울 관악구 봉천동 647-155 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (낙성대지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년2월9일 제4022호	2010년2월9일 해지	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 645외 3필지 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2023년3월15일 제32127호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 진중섭 서울특별시 관악구 보라매로3길 31, 3202호 (봉천동,보라매 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사지에스테크 194311-0025949 경상남도 함안군 칠서면 공단서4길 90
4	근저당권설정	2023년8월9일 제116883호	2023년8월9일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 진중섭 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35, 602호(봉천동,새진아파트) 근저당권자 주식회사한마음캐피탈대부 110111-5442522 서울특별시 관악구 남부순환로 1793, 602호(봉천동,백광빌딩)
5	3번근저당권설정등 기말소	2023년8월9일 제116884호	2023년8월9일 해지	
6	근저당권설정	2023년8월9일 제116885호	2023년8월9일 설정계약	채권최고액 금470,000,000원 채무자 진중섭 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35, 602호(봉천동,새진아파트) 근저당권자 주식회사지에스테크 194311-0025949 경상남도 함안군 칠서면 공단서4길 80
7	근저당권설정	2023년10월11일 제152747호	2023년10월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 진중섭 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35, 602호(봉천동,새진아파트) 근저당권자 주식회사더가치 110111-2101113 서울특별시 용산구 원효로41길 5, 5층 (원효로3가, 마음빌딩)
8	6번근저당권설정등 기말소	2023년10월19일 제157061호	2023년10월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2005-001255

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 645외 3필지 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진중섭 (소유자)	511017-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로23나길 35, 602호(봉천동, 새진아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2025년7월7일 제3508476호	권리자 국	진중섭
12	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3652491호	채권자 주식회사 한마음캐피탈대부	진중섭
13	가압류	2025년7월25일 제3890257호	청구금액 금31,586,398 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	진중섭
14	가압류	2025년8월13일 제4272746호	청구금액 금144,000,000 원 채권자 롯데카드주식회사	진중섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년8월9일 제116883호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사한마음캐피탈대부	진중섭
7	근저당권설정	2023년10월11일 제152747호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사더가치	진중섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.