



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2004-008886



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월19일	서울특별시 관악구 봉천동 1717 서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1 관악푸르지오 제119동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 450.34㎡ 2층 509.92㎡ 3층 509.92㎡ 4층 509.92㎡ 5층 509.92㎡ 6층 509.92㎡ 7층 509.92㎡ 8층 509.92㎡ 9층 509.92㎡ 10층 509.92㎡ 11층 509.92㎡ 12층 509.92㎡ 13층 509.92㎡ 14층 509.92㎡ 15층 509.92㎡ 16층 509.92㎡ 17층 509.92㎡ 18층 509.92㎡ 19층 509.92㎡ 20층 509.92㎡ 21층 509.92㎡ 22층 509.92㎡ 23층 509.92㎡ 24층 509.92㎡ 지1층 560.60㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제2책 제334장
2		서울특별시 관악구 봉천동 1717 서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1 관악푸르지오 제119동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 450.34㎡ 2층 509.92㎡	도로명주소 2013년5월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로30길 27	3층 509.92㎡ 4층 509.92㎡ 5층 509.92㎡ 6층 509.92㎡ 7층 509.92㎡ 8층 509.92㎡ 9층 509.92㎡ 10층 509.92㎡ 11층 509.92㎡ 12층 509.92㎡ 13층 509.92㎡ 14층 509.92㎡ 15층 509.92㎡ 16층 509.92㎡ 17층 509.92㎡ 18층 509.92㎡ 19층 509.92㎡ 20층 509.92㎡ 21층 509.92㎡ 22층 509.92㎡ 23층 509.92㎡ 24층 509.92㎡ 지1층 560.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1717 2. 서울특별시 동작구 사당동 1152 3. 서울특별시 동작구 사당동 1152-1	대 대 대	62125.2㎡ 2015.9㎡ 180㎡	2004년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월19일	제21층 제2102호	철근콘크리트구조 59.58㎡	도면편철장 제2책 제334장

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	64321.1분의 25.96	2004년11월6일 대지권 2004년11월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월19일 제52088호		소유자 봉천제7구역2지구주택재개발조합 114371-0000983 서울 관악구 봉천동 7-270 성지빌딩 4층
2	소유권이전	2004년12월13일 제55324호	2000년12월26일 매매	소유자 임채일 600925-***** 서울 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-2102
3	소유권이전	2013년6월25일 제159033호	2013년5월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤현호 810510-***** 서울특별시 관악구 서림3길 19, 비108호 (신림동) 지분 2분의 1 정승원 820101-***** 서울특별시 동작구 노량진로8나길 120-12 (노량진동) 거래가액 금315,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2014년9월19일 제207393호	2013년9월23일 전거	윤현호의 주소 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트)
3-2	3변등기명의인표시 변경	2014년9월19일 제207394호	2013년12월4일 전거	정승원의 주소 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트)
4	3변정승원지분압류	2022년2월15일 제22289호	2022년2월15일 압류(채납징세 과-타4451)	관리자 국 처분청 관악세무서장
5	4변압류등기말소	2022년3월28일 제45963호	2022년3월28일 해제	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3변정승원지분압류	2022년4월13일 제54751호	2022년4월13일 압류(38세금징 수과-3353)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
7	6변압류등기말소	2022년4월15일 제55895호	2022년4월15일 해제	
8	3변윤현호지분압류	2022년5월16일 제71861호	2022년5월13일 압류(채납징세 과-타19154)	권리자 국 처분청 관악세무서장
9	8변압류등기말소	2022년6월29일 제94640호	2022년6월29일 해제	
10	3변윤현호지분압류	2023년9월20일 제142351호	2023년9월20일 압류(징세과-타 52720)	권리자 국 처분청 동작세무서장
11	10변압류등기말소	2023년12월26일 제195060호	2023년12월26일 해제	
12	3변윤현호지분가압 류	2024년5월28일 제90062호	2024년5월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3516)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 김미주 791206-***** 대전광역시 서구 관저북로 80, 203동 1309호(관저동, 원앙마을2단지)
13	3변윤현호지분압류	2024년9월10일 제160910호	2024년9월9일 압류(징세과-타 55000)	권리자 국 처분청 관악세무서장
14	12변가압류등기말소	2024년9월27일 제169345호	2024년9월26일 해제	
15	13변압류등기말소	2024년9월30일 제171735호	2024년9월30일 해제	
16	3변윤현호지분강제 경매개시결정	2024년11월29일 제204515호	2024년11월29일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경581 4)	채권자 한양조씨원주목사공파중화 124-21-86838 수원시 팔달구 권광로 169 (인계동, 아화빌딩) 대표자 대표자 조성홍 520413-***** 화성시 정남면 계항문학길 25 (계항리)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	16번강제경매개시결정 등기말소	2025년1월9일 제3514호	2025년1월6일 취하	
18	3변윤현호지분압류	2025년4월1일 제1386424호	2025년3월13일 압류(38세금징 수과-3689)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
19	18번압류등기말소	2025년4월4일 제1473770호	2025년4월4일 해제	
20	3변윤현호지분압류	2025년4월8일 제1545924호	2025년4월7일 압류(징세과-타 15402)	권리자 국 처분청 관악세무서장
21	20번압류등기말소	2025년4월23일 제1878789호	2025년4월7일 해제	
22	3변윤현호지분압류	2025년6월23일 제3163932호	2025년6월23일 압류(38세금징 수과-9179)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
23	3변윤현호지분압류	2025년6월26일 제3246869호	2025년6월24일 압류(징세과-타 36706)	권리자 국 처분청 관악세무서장
24	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4839047호	2025년9월11일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 878)	채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
25	3변윤현호지분압류	2025년10월17일 제5425864호	2025년10월17일 압류(징수부-90 6594)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월13일 제55325호	2004년11월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 임채일 서울 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-2102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (봉천중앙지점)
2	근저당권설정	2006년1월27일 제3760호	2006년1월27일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 임채일 서울 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-2102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (봉천동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년6월25일 제158053호	2013년6월25일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2013년6월25일 제158077호	2013년6월25일 해지	
5	근저당권설정	2013년6월25일 제159034호	2013년6월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정승원 서울특별시 동작구 노량진로8나길 120-12 (노량진동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (봉천동지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년7월30일 제165279호	2014년7월29일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-2	5번근저당권변경	2014년7월30일 제165280호	2014년7월29일 변경계약	채권최고액 금166,800,000원
6	근저당권설정	2014년9월19일 제207395호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금247,500,000원 채무자 정승원 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (삼성타운금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년9월22일 제208141호	2014년9월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2017년5월24일 제91610호	2017년5월24일 해지	
9	근저당권설정	2017년5월24일 제91813호	2017년5월24일 설정계약	채권최고액 금315,700,000원 채무자 정승원 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (대치동지점)
10	근저당권설정	2018년9월20일 제174938호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금236,400,000원 채무자 윤현호 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
11	근저당권설정	2019년11월28일 제184744호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 윤현호 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
12	(1)갑구3번윤현호자 분전부근저당권설정	2020년8월6일 제138627호	2020년8월6일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 윤현호 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 김규열 721005-***** 경기도 군포시 금재로53번길 10, 301호(금정동) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 안계동

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1033-5 토지 경기도 수원시 팔달구 인계동 1033-5
12	(2)갑구3변윤원호지 분전부근저당권설정	2020년8월6일 제138627호	2020년8월6일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 윤원호 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 윤진기 750223-***** 경기도 수원시 권선구 오목천로57번길 66-4, 8동 101호(오목천동,삼성주택) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 인계동 1033-5 토지 경기도 수원시 팔달구 인계동 1033-5
13	12번(2)근저당권설 정등기말소	2020년11월12일 제200946호	2020년11월11일 해지	
14	12번(1)근저당권설 정등기말소	2020년11월12일 제200947호	2020년11월11일 해지	
15	근저당권설정	2021년5월21일 제96125호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금507,600,000원 채무자 이순희 서울특별시 강남구 삼성로75길 32-3, 402호(대치동) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127,16층(역삼동)
16	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2021년5월24일 제96787호	2021년5월21일 해지	
17	15번근저당권설정등 기말소	2021년10월29일 제210232호	2021년10월29일 해지	
18	근저당권설정	2021년10월29일 제210236호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 이순희 서울특별시 강남구 삼성로75길 32-3, 402호 (대치동) 근저당권자 주식회사키움저축은행

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
19	갑구3번윤현호지분 전부근저당권설정	2023년3월22일 제36350호	2023년3월22일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 윤현호 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (양천지점)
20	19번근저당권설정등 기말소	2024년9월30일 제170431호	2024년9월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2004-008886

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제21층 제2102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤현호 (공유자)	810510-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트)	3
정승원 (공유자)	820101-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 2102호(봉천동,관악푸르지오아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2025년6월23일 제3163932호	권리자 관악구(서울특별시)	윤현호
23	압류	2025년6월26일 제3246869호	권리자 국	윤현호
24	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4839047호	채권자 주식회사키움저축은행	윤현호 등
25	압류	2025년10월17일 제5425864호	권리자 국민건강보험공단	윤현호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년5월24일 제91813호	채권최고액 금315,700,000원 근저당권자 주식회사하나은행	윤현호 등
18	근저당권설정	2021년10월29일 제210236호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	윤현호 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.