



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2004-008779



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월19일	서울특별시 관악구 봉천동 1717 서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1 관악푸르지오 제119동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 450.34㎡ 2층 509.92㎡ 3층 509.92㎡ 4층 509.92㎡ 5층 509.92㎡ 6층 509.92㎡ 7층 509.92㎡ 8층 509.92㎡ 9층 509.92㎡ 10층 509.92㎡ 11층 509.92㎡ 12층 509.92㎡ 13층 509.92㎡ 14층 509.92㎡ 15층 509.92㎡ 16층 509.92㎡ 17층 509.92㎡ 18층 509.92㎡ 19층 509.92㎡ 20층 509.92㎡ 21층 509.92㎡ 22층 509.92㎡ 23층 509.92㎡ 24층 509.92㎡ 지1층 560.60㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제2책 제334장
2		서울특별시 관악구 봉천동 1717 서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1 관악푸르지오 제119동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 450.34㎡ 2층 509.92㎡	도로명주소 2013년5월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로30길 27	3층 509.92㎡ 4층 509.92㎡ 5층 509.92㎡ 6층 509.92㎡ 7층 509.92㎡ 8층 509.92㎡ 9층 509.92㎡ 10층 509.92㎡ 11층 509.92㎡ 12층 509.92㎡ 13층 509.92㎡ 14층 509.92㎡ 15층 509.92㎡ 16층 509.92㎡ 17층 509.92㎡ 18층 509.92㎡ 19층 509.92㎡ 20층 509.92㎡ 21층 509.92㎡ 22층 509.92㎡ 23층 509.92㎡ 24층 509.92㎡ 지1층 560.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1717 2. 서울특별시 동작구 사당동 1152 3. 서울특별시 동작구 사당동 1152-1	대 대 대	62125.2㎡ 2015.9㎡ 180㎡	2004년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월19일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.20㎡	도면편철장 제2책 제334장

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	64321.1분의 36.03	2004년11월6일 대지권 2004년11월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월19일 제52088호		소유자 정옥순 390113-***** 서울 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-303
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년6월23일 제114531호	2011년10월31일 도로명주소	정옥순의 주소 서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 303호(봉천동, 관악푸르지오아파트)
2	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4434494호	2025년8월22일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경276 8)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
3	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6855397호	2025년12월29일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경408 5)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년11월19일 제52097-2223호	2003년9월1일 설정계약(2003 년9월4일제4770 5호) 및 2004년11월5일 정비사업에인한	채권최고액 금45,720,000원 채무자 정옥순 경기도 광명시 하안동 13 고층주공아파트 909-1302 근저당권자 서울특별시 관리청 관악구

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			분양	
2	근저당권설정	2009년7월17일 제25891호	2009년7월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정옥순 서울특별시 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신림역지점)
3	근저당권설정	2010년1월28일 제2457호	2010년1월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정옥순 서울특별시 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신림역지점)
4	근저당권설정	2012년6월28일 제149377호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정옥순 서울 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-303 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동서초지점)
4-1	4변등기명의인표시 변경	2022년7월6일 제99266호	2022년7월4일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 대학로금융센터
4-2	4변근저당권변경	2022년7월6일 제99267호	2022년7월4일 변경계약	채권최고액 금10,300,000원
5	2변근저당권설정, 3변근저당권설정 등기말소	2012년6월28일 제149454호	2012년6월28일 해지	
6	근저당권설정	2017년6월23일 제114532호	2017년6월23일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김희경 경기도 광명시 디지털로 56, 110동 2203호(철산동, 철산래미안자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(성북동지점)
7	근저당권설정	2019년7월2일 제96090호	2019년7월2일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사천일칼라강판 서울특별시 동대문구 청계천로5길 35(신설동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (성북동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년7월6일 제99249호	2022년7월4일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 대학로금융센터
7-2	7번근저당권변경	2022년7월6일 제99250호	2022년7월4일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
8	근저당권설정	2021년3월12일 제43798호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김희경 경기도 광명시 디지털로 56,110동2203호(철산동,철산래미안자이) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (명동역지점)
9	근저당권설정	2022년7월22일 제107055호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김희경 경기도 광명시 디지털로 56,110동2203호(철산동,철산래미안자이) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (명동역지점)
10	4번근저당권설정등 기말소	2025년4월29일 제2016057호	2025년4월29일 해지	
11	1번근저당권설정등 기말소	2025년6월26일 제3248857호	2025년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월19일 07시22분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2004-008779

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1717외 2필지 관악푸르지오 제119동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정옥순 (소유자)	390113-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 303호(봉천동, 관악푸르지오아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4434494호	채권자 주식회사 국민은행	정옥순
3	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6855397호	채권자 주식회사 신한은행	정옥순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년6월23일 제114532호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정옥순
7	근저당권설정	2019년7월2일 제96090호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정옥순
7-2	근저당권변경	2022년7월6일 제99250호	채권최고액 금120,000,000원	정옥순
8	근저당권설정	2021년3월12일 제43798호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정옥순
9	근저당권설정	2022년7월22일 제107055호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정옥순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.