등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1143-2004-002174

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년5월14일~~	~~서울특별시 관악구 남현동 1072-46~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택~~ ~~지2층 93.50㎡ 주차장~~ ~~지1층 304.04㎡ 주차장~~ ~~1층 212.63㎡ 아파트(2세대)~~ ~~2층 216.95㎡ 아파트(2세대)~~ ~~3층 216.95㎡ 아파트(2세대)~~ ~~4층 216.95㎡ 아파트(2세대)~~ ~~5층 161.81㎡ 아파트(1세대)~~ ~~옥탑1층 25.76㎡ 계단실,물탱크실(연면적제외)~~	~~제1책 제247장~~
2		서울특별시 관악구 남현동 1072-46 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 지2층 93.50㎡ 주차장 지1층 304.04㎡ 주차장 1층 212.63㎡ 아파트(2세대) 2층 216.95㎡ 아파트(2세대) 3층 216.95㎡ 아파트(2세대) 4층 216.95㎡ 아파트(2세대) 5층 161.81㎡ 아파트(1세대)	도로명주소 2019년6월13일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분28초

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 25.76㎡ 계단실,물탱크실(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 1072-46	대	367.1㎡	2004년5월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 99.32㎡	제1책 제247장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	367.1분의 38.77	2004년5월1일 대지권 2004년5월14일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7번 근저당권설정 등기) 2004년5월14일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2,3,4,6,7번 근저당권설정 등기) 2004년6월16일~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2,3,4,6번 근저당권설정 등기) 2004년11월16일~~
~~5~~			~~4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2,3,4번 근저당권설정 등기) 2006년11월27일~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
6			5번 별도등기 말소 2012년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월14일 제22822호		공유자 지분 6분의 1 김연심 470223-******* 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 예촌그린아파트 -202 지분 6분의 1 박부신 390530-******* 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 예촌그린아파트 -301 지분 6분의 1 이영재 450226-******* 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 예촌그린아파트 -401 지분 6분의 1 장종서 450728-******* 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 예촌그린아파트 -402 지분 6분의 1 최성낭 600608-******* 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 예촌그린아파트 501 지분 6분의 1 홍정숙 620913-******* 서울특별시 동작구 사당동 1039-8
2	1번박부신을 제외한 공유자전원지분전부이전	2004년5월14일 제22824호	2004년5월12일 공유물 분할	공유자 지분 6분의 5 박부신 390530-******* 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 예촌그린아파트 -301
3	소유권이전	2024년7월5일 제115318호	2024년4월27일 매매	소유자 장시영 740801-******* 서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21, 301호 (남현동) 거래가액 금590,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년10월1일 제5231793호	2025년9월29일 압류(징세과-티43726)	권리자 국 처분청 반포세무서장
5	~~강제경매개시결정~~	~~2025년11월21일 제6116962호~~	~~2025년11월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경104387)~~	~~채권자 김아영 871224-******* 서울 금천구 독산로58가길 59, 301호 (독산동, 상록그린타운)~~
6	5번강제경매개시결정등기말소	2026년1월9일 제139773호	2026년1월7일 취하	
7	임의경매개시결정	2026년8월10일 제4254179호	2026년8월10일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101531)	채권자 김아영 871224-******* 서울 금천구 독산로58가길 59, 301호 (독산동, 상록그린타운)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월5일 제115319호	2024년7월5일 설정계약	채권최고액 금495,600,000원 채무자 장시영 서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21, 301호(남현동) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
2	근저당권설정	2026년1월2일 제17049호	2026년1월2일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 장시영 서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21, 301호 (남현동) 근저당권자 김아영 871224-******* 서울특별시 금천구 독산로58가길 59, 301호 (독산동,상록그린타운)

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분28초

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 제3층 제301호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시16분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2004-002174

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1072-46 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장시영 (소유자)	740801-*******	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로256나길 21, 301호 (남현동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년10월1일 제5231793호	권리자 국	장시영
7	임의경매개시결정	2026년8월10일 제4254179호	채권자 김아영	장시영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월5일 제115319호	채권최고액 금495,600,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	장시영
2	근저당권설정	2026년1월2일 제17049호	채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 김아영	장시영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시16분28초