



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2004-001375



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월8일	서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동	철근콘크리트구조 경량철골지붕 13층 공동주택 지1층 36.26㎡ 펌프실 지1층 76.6㎡ 전기실 지1층 2,525㎡ 주차장 1층 15.64㎡ 창고 1층 787.86㎡ 아파트 2층 858.76㎡ 아파트 3층 858.76㎡ 아파트 4층 858.76㎡ 아파트 5층 850㎡ 아파트 6층 760.98㎡ 아파트 7층 760.98㎡ 아파트 8층 671.38㎡ 아파트 9층 671.38㎡ 아파트 10층 577.71㎡ 아파트 11층 430.06㎡ 아파트 12층 430.06㎡ 아파트 13층 315.97㎡ 아파트 부1 - 1층 52.29㎡ 관리실 부2 - 1층 3.91㎡ 경비실	도면편철장 제1책 제133장
2		서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 조원로13길 36	철근콘크리트구조 경량철골지붕 13층 공동주택 지1층 36.26㎡ 펌프실 지1층 76.6㎡ 전기실 지1층 2,525㎡ 주차장 1층 15.64㎡ 창고 1층 787.86㎡ 아파트 2층 858.76㎡ 아파트 3층 858.76㎡ 아파트 4층 858.76㎡ 아파트	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 850㎡ 아파트 6층 760.98㎡ 아파트 7층 760.98㎡ 아파트 8층 671.38㎡ 아파트 9층 671.38㎡ 아파트 10층 577.71㎡ 아파트 11층 430.06㎡ 아파트 12층 430.06㎡ 아파트 13층 315.97㎡ 아파트 부1 - 1층 52.29㎡ 관리실 부2 - 1층 3.91㎡ 경비실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1728	대	3581.2㎡	2004년3월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월8일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 79.3㎡	도면편철장 제1책 제133장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3581.2분의 40.21	2004년1월12일 대지권 2004년3월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 85번,86번 근저당권설정 등기) 2004년3월8일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 86번 근저당권설정 등기) 2004년7월1일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			3번 별도등기 말소 2004년7월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월8일 제9855호		소유자 세종연립재건축주택조합 114371-0008953 서울 관악구 신림8동 549-9
2	소유권이전	2004년3월9일 제10200호	2003년3월26일 매매	소유자 마길순 350717-***** 전라남도 곡성군 삼기면 금반리 491-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년11월20일 제61763호	2006년11월7일 전거	마길순의 주소 서울시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 101-110
2-2	2번등기명의인표시 변경		2009년2월24일 전거	마길순의 주소 전라남도 곡성군 삼기면 금반길 153 2015년6월30일 부기
3	소유권이전	2015년6월30일 제181717-11호	2015년4월21일 매매	소유자 김영한 731025-***** 서울특별시 관악구 조원로13길 70-1(신림동) 거래가액 금360,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2016년11월1일 제228283호	2015년6월30일 신청착오	김영한의 주소 서울특별시 관악구 조원로13길 70-1, 301호 (신림동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년11월1일 제228284호	2015년7월2일 전거	김영한의 주소 서울특별시 관악구 조원로13길 36, 101동 110호 (신림동, 제창그로힐아파트)
4	소유권이전	2026년2월9일 제783144호	2025년6월21일 상속	소유자 김경목 140429-***** 서울특별시 관악구 조원로23길 6, 303호(신림동)
				대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2024년 3월 25일 접수 제50893호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2026년2월11일 제848699호	2026년2월10일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 031)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울서부지역본부)
6	가압류	2026년4월2일 제1857123호	2026년4월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 06344)	청구금액 금130,898,169 원 채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층(백현동, 판교테크원)
7	가압류	2026년4월8일 제1960244호	2026년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단3 0596)	청구금액 금7,646,232 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (콜렉션운영팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월9일 제10201호	2004년3월8일 설정계약	채권최고액 금86,500,000원 채무자 마길순 전라남도 곡성군 삼기면 금반리 491-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (보라매지점)
2	근저당권설정	2005년1월7일 제623호	2005년1월7일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 마길순 전라남도 곡성군 삼기면 금반리 491-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (보라매지점)
3	근저당권설정	2006년11월20일 제61764호	2006년11월17일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 김청식 서울시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 101-110 근저당권자 주식회사

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울시 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년11월21일 제62018호	2006년11월17일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년6월30일 제180883호	2015년6월30일 해지	
6	근저당권설정	2015년6월30일 제181717-12호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김영한 서울특별시 관악구 조원로13길 70-1(신림동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (신대방동지점)
6-1	6번근저당권이전	2015년10월7일 제277931호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
7	근저당권설정	2016년11월1일 제228285호	2016년11월1일 설정계약	채권최고액 금248,400,000원 채무자 김영한 서울특별시 관악구 조원로13길 36, 101동 110호 (신림동, 제창그로힐아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년11월2일 제229322호	2016년11월1일 해지	
9	근저당권설정	2024년3월25일 제50893호	2024년3월20일 설정계약	채권최고액 금496,650,000원 채무자 김영한 서울특별시 관악구 조원로13길 36, 101동 110호(신림동, 제창그로힐아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-1	9번근저당권이전	2025년11월27일 제6244361호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
10	7번근저당권설정등 기말소	2024년3월27일 제52673호	2024년3월26일 해지	
11	근저당권설정	2025년2월6일 제134568호	2025년2월5일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 김영한 서울특별시 관악구 조원로13길 36 101동 110호 (신림동, 제창그로힐아파트) 근저당권자 김웅 851202-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 404동 1204호 (다산동, 플루리움)
12	근저당권설정	2025년4월4일 제1470435호	2025년4월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김영한 서울특별시 관악구 조원로13길 36, 101동 110호 (신림동, 제창그로힐아파트) 근저당권자 김웅 851202-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 404동 1204호 (다산동, 플루리움)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2004-001375

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1728 제창그로힐아파트 제101동 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경목 (소유자)	140429-*****	단독소유	서울특별시 관악구 조원로23길 6, 303호(신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년2월11일 제848699호	채권자 한국자산관리공사	김경목
6	가압류	2026년4월2일 제1857123호	청구금액 금130,898,169 원 채권자 주식회사 카카오뱅크	김경목
7	가압류	2026년4월8일 제1960244호	청구금액 금7,646,232 원 채권자 주식회사 우리카드	김경목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년3월25일 제50893호	채권최고액 금496,650,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김경목
9-1	근저당권이전	2025년11월27일 제6244361호	근저당권자 한국자산관리공사	김경목
11	근저당권설정	2025년2월6일 제134568호	채권최고액 금27,000,000원 근저당권자 김웅	김경목
12	근저당권설정	2025년4월4일 제1470435호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 김웅	김경목

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.