



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2003-007455



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월20일	~~서울특별시 관악구 봉천동 1712~~ ~~관악드림타운 제110동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트경사지붕 22층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 791.22㎡ 2층 791.22㎡~~ ~~3층 791.22㎡ 4층 784.26㎡~~ ~~5층 784.26㎡ 6층 784.26㎡~~ ~~7층 784.26㎡ 8층 784.26㎡~~ ~~9층 784.26㎡ 10층 784.26㎡~~ ~~11층 784.26㎡ 12층 784.26㎡~~ ~~13층 784.26㎡ 14층 784.26㎡~~ ~~15층 784.26㎡ 16층 784.26㎡~~ ~~17층 784.26㎡ 18층 784.26㎡~~ ~~19층 784.26㎡ 20층 784.26㎡~~ ~~21층 522.84㎡ 22층 522.84㎡~~ ~~지1층 784.26㎡~~	~~정비사업시행으로 인하여~~ ~~도면편철장 제2책 제155장~~
2	2019년4월29일	~~서울특별시 관악구 봉천동 1712~~ ~~관악드림타운 제110동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~서울특별시 관악구 성현로 80~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트경사지붕 22층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 791.22㎡ 2층 791.22㎡~~ ~~3층 791.22㎡ 4층 784.26㎡~~	~~도로명주소~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 784.26㎡ 6층 784.26㎡ 7층 784.26㎡ 8층 784.26㎡ 9층 784.26㎡ 10층 784.26㎡ 11층 784.26㎡ 12층 784.26㎡ 13층 784.26㎡ 14층 784.26㎡ 15층 784.26㎡ 16층 784.26㎡ 17층 784.26㎡ 18층 784.26㎡ 19층 784.26㎡ 20층 784.26㎡ 21층 522.84㎡ 22층 522.84㎡ 지1층 784.26㎡	
3		서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 성현로 80	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 791.22㎡ 2층 791.22㎡ 3층 791.22㎡ 4층 784.26㎡ 5층 784.26㎡ 6층 784.26㎡ 7층 784.26㎡ 8층 784.26㎡ 9층 784.26㎡ 10층 784.26㎡ 11층 784.26㎡ 12층 784.26㎡ 13층 784.26㎡ 14층 784.26㎡ 15층 784.26㎡ 16층 784.26㎡ 17층 784.26㎡ 18층 784.26㎡ 19층 784.26㎡ 20층 784.26㎡	도로명주소 2019년6월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 522.84㎡ 22층 522.84㎡ 지1층 784.26㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1712	대	138186.8㎡	2003년9월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월20일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 114.75㎡	도면편철장 제2책 제155장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		138186.8분의 48.35	2003년9월9일 대지권 2003년9월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월20일 제49846호		소유자 홍순길 350228-***** 서울 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 110-1202
2	소유권이전	2016년6월30일 제131204호	2016년4월1일 매매	소유자 현유진 820608-***** ~~서울특별시 관악구 성현로 80,105동2003호(봉천동,관악드림타운)~~ 거래가액 금508,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2018년4월5일 제63930호	2016년7월15일 전거	현유진의 주소 서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2025년11월10일 제5880169호	2025년11월6일 압류(징세과-티 65412)	권리자 국 처분청 관악세무서장
4	가압류	2025년11월18일 제6042273호	2025년11월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 27565)	청구금액 금9,105,443 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2025년12월12일 제6551546호	2025년12월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 29243)	청구금액 금27,698,220 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
6	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6555369호	2025년12월12일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경402 3)	채권자 서천신용협동조합 164441-0000372 충남 서천군 서천읍 서천로 96 (군사리)
7	압류	2025년12월23일 제6739447호	2025년12월23일 압류(징수부-91 0006)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
8	압류	2025년12월24일 제6773846호	2025년12월22일 압류(징세과-티 115637)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2003년9월20일 제49846-20호~~	~~2002년1월28일 설정계약(2002 년1월29일 제5113호)및 2003년9월9일 정비사업시행에~~	~~채권최고액 금68,010,000원 채무자 홍순길 서울 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 109-306 근저당권자 서울특별시 관리청 관악구청장~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~의한 분양~~	
2	~~근저당권설정~~	~~2007년1월3일 제578호~~	~~2007년1월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 홍현주 서울 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 111-1402 근저당권자 교보증권 주식회사 110111-0018089 서울 영등포구 여의도동 26-4~~
3	~~근저당권설정~~	~~2008년11월11일 제50643호~~	~~2008년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 홍현주 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 111-1402 근저당권자 교보증권주식회사 110111-0018089 서울특별시 영등포구 여의도동 26-4~~
4	~~근저당권설정~~	~~2009년11월24일 제43614호~~	~~2009년11월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 주문배 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1479 탄현마을 603-403 근저당권자 주식회사이노센트가구 120111-0162488 인천광역시 남동구 고잔동 739-7~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2011년2월23일 제6301호	2011년2월23일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2012년10월26일 제246468호	2012년10월25일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월22일 제272028호	2012년11월22일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2012년11월22일 제272029호~~	~~2012년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 조금배 경기도 고양시 일산서구 후곡로 9, 803동 202호(일산동, 후곡마을) 근저당권자 웰아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 웰아이지타워~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2013년12월9일 제293307호~~	~~2013년12월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금250,000,000원 채무자 홍순길 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호(봉천동,관악드림타운) 근저당권자 이환세 380725-***** 서울특별시 관악구 은천로 126(봉천동)~~
10	2번근저당권설정등 기말소	2014년9월26일 제214171호	2014년9월25일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2016년5월25일 제102145호	2016년5월25일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2016년6월30일 제131205호~~	~~2016년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금403,700,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 105동 2003호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (낙성대지점)~~
13	9번근저당권설정등 기말소	2016년6월30일 제131206호	2016년6월30일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월5일 제64262호~~	~~2018년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,500,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운) 근저당권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 성당로30길 20(대명동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월17일 제151355호~~	~~2018년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동,관악드림타운) 근저당권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 성당로30길 20 (대명동)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월4일 제181673호~~	~~2018년10월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 장성순 671009-*****~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~대구광역시 남구 성당로30길 20(대명동)~~
17	~~근저당권설정~~	~~2018년12월5일 제222384호~~	~~2018년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운) 근저당권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 성당로30길 20(대명동)~~
18	~~근저당권설정~~	~~2019년2월27일 제27857호~~	~~2019년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금139,100,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 12층102호(대치동, 섬유헌터빌딩)~~
19	14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2019년3월4일 제29864호	2019년2월28일 해지	용
20	~~근저당권설정~~	~~2019년10월25일 제163063호~~	~~2019년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금182,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운아파트) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38 , 2층(서초동, 범경빌딩)~~
20-1	20번근저당권부채권 ~~질권설정~~	2019년11월5일 제170315호	2019년11월4일 설정계약	~~채권액 금168,000,000원 채무자 주식회사카인드대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범경빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)~~
21	18번근저당권설정등 기말소	2019년10월28일 제164297호	2019년10월25일 해지	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월13일 제6846호~~	~~2020년1월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금214,500,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호(봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 모두캐피탈대부주식회사 110111-5216795 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 7층 1호(삼성동, 이노센스빌딩)~~
~~22-1~~	~~22번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년3월17일 제47693호~~	~~2020년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금214,500,000원 채무자 모두캐피탈대부주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 7층1호(삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 주식회사스카이라이프은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)~~
23	20-1번 질권등기말소	2020년1월14일 제7132호	2020년1월13일 해지	용
24	20번근저당권설정등 기말소	2020년1월14일 제7133호	2020년1월13일 해지	
~~25~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월20일 제49760호~~	~~2020년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호(봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 모두캐피탈대부주식회사 110111-5216795 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 7층1호(삼성동, 이노센스빌딩)~~
~~26~~	~~근저당권설정~~	~~2020년6월8일 제97703호~~	~~2020년6월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금299,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호(봉천동, 관악드림타운아파트) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
~~26-1~~	~~26번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년6월11일 제100130호~~	~~2020년6월11일 설정계약~~	~~채권액 금299,000,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관) 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)~~
27	22-1번질권등기말소	2020년6월9일 제98724호	2020년6월8일 해지	
28	22번근저당권설정, 25번근저당권설정등 기말소	2020년6월9일 제98725호	2020년6월8일 해지	
29	~~근저당권설정~~	~~2020년8월14일 제142899호~~	~~2020년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
~~29-1~~	~~29번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년8월31일 제151839호~~	~~2020년8월31일 설정계약~~	~~채권액 금19,500,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관) 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)~~
30	~~근저당권설정~~	~~2020년10월12일 제177898호~~	~~2020년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
30-1	~~30번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년10월28일 제190572호~~	~~2020년10월26일 설정계약~~	~~채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 유한회사코리아대부금융 110114-0099611 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)~~
31	~~근저당권설정~~	~~2020년12월30일 제232634호~~	~~2020년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
31-1	~~31번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년1월6일 제1665호~~	~~2021년1월5일 설정계약~~	~~채권액 금45,500,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관) 채권자 전돈화 580501-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 703호(반포동,반포자이아파트)~~
32	~~근저당권설정~~	~~2021년4월6일 제61986호~~	~~2021년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 주식회사엠에이치파이낸스대부 110111-5479947 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
32-1	~~32번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년4월13일 제67605호~~	~~2021년4월13일 설정계약~~	~~채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사엠에이치파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322 , 717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관) 채권자 이앤에스대부주식회사 110111-0164387 서울특별시 중구 명동8가길 27, 903호(충무로2가)~~
33	~~근저당권설정~~	~~2021년7월2일 제131305호~~	~~2021년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운)~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자~~ ~~주식회사엠에이피대부~~ ~~110111-6128098~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 ,~~ ~~718호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
~~33-1~~	~~33번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2021년7월16일~~ ~~제140613호~~	~~2021년7월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권액~~ 금39,000,000원 ~~채무자~~ ~~주식회사엠에이피대부~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 ,~~ ~~718호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~ ~~채권자~~ ~~아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층~~ ~~100호(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
~~34~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월28일~~ ~~제189815호~~	~~2021년9월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ 금58,500,000원 ~~채무자~~ ~~현유진~~ ~~서울특별시 관악구 성현로 80, 110동~~ ~~1202호 (봉천동, 관악드림타운)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사엠에이치파이낸스대부~~ ~~110111-5479947~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 ,~~ ~~717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~
~~34-1~~	~~34번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2021년10월6일~~ ~~제195557호~~	~~2021년10월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권액~~ 금58,500,000원 ~~채무자~~ ~~주식회사엠에이치파이낸스대부~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 322 ,~~ ~~717호(역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관)~~ ~~채권자~~ ~~주식회사와이아이대부~~ 110111-7973723 ~~서울특별시 강남구 연주로93길 10,~~ ~~4층(역삼동, 후너스역삼빌딩)~~
~~35~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월6일~~ ~~제234780호~~	~~2021년12월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ 금600,000,000원 ~~채무자~~ ~~현유진~~ ~~서울특별시 관악구 성현로 80, 110동~~ ~~1202호(봉천동, 관악드림타운)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사상상인저축은행~~ ~~115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로~~ ~~358(서현동)~~
36	26-1번 질권, 29-1번 질권등기말소	2021년12월7일 제235698호	2021년12월6일 해지	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
37	30-1번질권등기말소	2021년12월7일 제235701호	2021년12월6일 해지	
38	31-1번질권등기말소	2021년12월7일 제235703호	2021년12월6일 해지	
39	32-1번질권등기말소	2021년12월7일 제235704호	2021년12월6일 해지	
40	33-1번질권등기말소	2021년12월7일 제235705호	2021년12월6일 해지	
41	34-1번질권등기말소	2021년12월7일 제235707호	2021년12월6일 해지	
42	26번근저당권설정, 29번근저당권설정, 30번근저당권설정, 31번근저당권설정, 32번근저당권설정, 34번근저당권설정등 기말소	2021년12월7일 제235708호	2021년12월6일 해지	
43	33번근저당권설정등 기말소	2021년12월7일 제235709호	2021년12월6일 해지	
~~44~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월8일 제236129호~~	~~2021년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운) 근저당권자 티제이론대부주식회사 110111-7174496 서울특별시 송파구 법원로8길 9, 701호(문정동, 청림타워)~~
45	근저당권설정	2022년3월14일 제37877호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금1,064,400,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운) 근저당권자 서천신용협동조합 164441-0000372 ~~충청남도 서천군 서천읍 서천로 96~~
45-1	45번근저당권이전	2025년12월30일	2025년12월30일	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6869424호	확정채권양도	210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가)
45-2	45번근저당권부채권 권질권설정	2025년12월30일 제6869425호	2025년12월30일 설정계약	채권최고액 금1,064,400,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)
45-3	45번근저당권부채권 질권설정	2025년12월30일 제6869426호	2025년12월30일 설정계약	채권액 금325,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 주식회사씨와이홀딩스 210111-0021849 전북특별자치도 전주시 덕진구 출판로 69, 611동 1902호(장동,전북혁신도시 호반베르디움더센트럴 2)
45-4	45번근저당권부채권 질권설정	2025년12월30일 제6869427호	2025년12월30일 설정계약	채권액 금143,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 오현순 490107-***** 전북특별자치도 진안군 진안읍 진무로 702-30, 월랑동 101호
45-5	45번근저당권부채권 질권설정	2025년12월30일 제6869428호	2025년12월30일 설정계약	채권액 금72,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 고재현 580807-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 여울로 79, 102동 1407호(서신동,대우아파트)
46	12번근저당권설정등 기말소	2022년3월17일 제40252호	2022년3월17일 해지	
47	44번근저당권설정등 기말소	2022년3월18일 제40739호	2022년3월18일 해지	
48	35번근저당권설정등	2022년3월18일	2022년3월18일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제40876호	해지	
49	~~근저당권설정~~	~~2022년3월22일 제42728호~~	~~2022년3월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
50	근저당권설정	2022년8월31일 제128637호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 현유진 서울특별시 관악구 성현로 80, 110동 1202호 (봉천동, 관악드림타운) ~~근저당권자 웰컴캐피탈주식회사 110111-5919513 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
50-1	50번등기명의인표시 변경	2024년3월28일 제54552호	2022년10월22일 주소변경	~~웰컴캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148, 6층 (한강로2가, 웰컴금융타워)~~
50-2	50번근저당권이전	2024년3월28일 제54553호	2024년3월15일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
51	49번근저당권설정등 기말소	2022년9월5일 제130204호	2022년8월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월16일 12시58분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2003-007455

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 제110동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현유진 (소유자)	820608-*****	단독소유	서울특별시 관악구 성현로 80,110동 1202호(봉천동,관악드림타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년11월10일 제5880169호	권리자 국	현유진
4	가압류	2025년11월18일 제6042273호	청구금액 금9,105,443 원 채권자 롯데카드 주식회사	현유진
5	가압류	2025년12월12일 제6551546호	청구금액 금27,698,220 원 채권자 서울보증보험 주식회사	현유진
6	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6555369호	채권자 서천신용협동조합	현유진
7	압류	2025년12월23일 제6739447호	권리자 국민건강보험공단	현유진
8	압류	2025년12월24일 제6773846호	권리자 국	현유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	근저당권설정	2022년3월14일 제37877호	채권최고액 금1,064,400,000원 ~~근저당권자 서천신용협동조합~~	현유진
45-1	근저당권이전	2025년12월30일 제6869424호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	현유진
45-2	근질권	2025년12월30일 제6869425호	채권최고액 금1,064,400,000원 채권자 서대구신용협동조합	현유진
45-3	질권	2025년12월30일 제6869426호	채권액 금325,000,000원 채권자 주식회사씨와이홀딩스	현유진
45-4	질권	2025년12월30일 제6869427호	채권액 금143,000,000원 채권자 오현순	현유진
45-5	질권	2025년12월30일 제6869428호	채권액 금72,000,000원 채권자 고재현	현유진

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
50	근저당권설정	2022년8월31일 제128637호	채권최고액 금139,200,000원 ~~근저당권자 웰컴캐피탈주식회사~~	현유진
50-2	근저당권이전	2024년3월28일 제54553호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	현유진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.