



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2001-005327



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월21일	서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지층 1,498.27㎡ 1층 989.243㎡ 2층 1,334.839㎡ 3층 1,501.963㎡ 4층 1,501.963㎡ 5층 1,493.115㎡ 6층 1,493.115㎡ 7층 1,493.115㎡ 8층 1,493.115㎡ 9층 1,493.115㎡ 10층 1,493.115㎡ 11층 1,493.115㎡ 12층 1,493.115㎡ 13층 1,493.115㎡ 14층 1,493.115㎡ 15층 1,493.115㎡ 16층 1,493.115㎡ 17층 1,493.115㎡ 18층 1,493.115㎡ 19층 1,493.115㎡ 20층 1,493.115㎡ 21층 1,493.115㎡ 22층 1,493.115㎡ 23층 1,296.764㎡ 24층 1,296.764㎡ 25층 1,009.621㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제1책 제391장
2		서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 호암로	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 25층 아파트 지층 1,498.27㎡ 1층 989.243㎡ 2층 1,334.839㎡ 3층	도로명주소 2013년10월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		399	1,501.963㎡ 4층 1,501.963㎡ 5층 1,493.115㎡ 6층 1,493.115㎡ 7층 1,493.115㎡ 8층 1,493.115㎡ 9층 1,493.115㎡ 10층 1,493.115㎡ 11층 1,493.115㎡ 12층 1,493.115㎡ 13층 1,493.115㎡ 14층 1,493.115㎡ 15층 1,493.115㎡ 16층 1,493.115㎡ 17층 1,493.115㎡ 18층 1,493.115㎡ 19층 1,493.115㎡ 20층 1,493.115㎡ 21층 1,493.115㎡ 22층 1,493.115㎡ 23층 1,296.764㎡ 24층 1,296.764㎡ 25층 1,009.621㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1714	대	50978.2㎡	2001년9월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월21일	제19층 제1913호	철근콘크리트벽식조 83.21㎡	도면편철장 제1책 제391장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50978.2분의 32.9334	2001년8월12일 대지권 2001년9월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월21일 제44952호		소유자 정종백 670313-***** 서울 관악구 신림동 94-114
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월28일 전거	정종백의 주소 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 302-1913 2009년2월5일 부기
2	압류	2008년10월13일 제46887호	2008년9월24일 압류(세무2과-1 677)	관리자 서울특별시관악구
3	소유권이전	2009년2월5일 제3481호	2009년1월15일 매매	소유자 홍환신 720510-***** 경기도 성남시 분당구 이매동 57-4 바01호 거래가액 금380,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년5월27일 제18241호	2010년5월14일 전거	홍환신의 주소 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 302-1913
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년6월15일 제116858호	2011년10월31일 도로명주소	홍환신의 주소 서울특별시 관악구 호암로 399, 302동 1913호 (신림동, 삼성산주공아파트)
4	2번압류등기말소	2009년2월9일 제3705호	2009년2월5일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6638366호	2025년12월17일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 626)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월27일 제18242호	2010년5월27일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 홍대길 경기도 용인시 처인구 포곡읍 유운리 383-4 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (충청지역금융본부)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년10월5일 제33480호	2010년10월4일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월8일 제34065호	2010년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,452,000,000원 채무자 박순자 경기도 성남시 분당구 이매동 57-4, -201 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서산지점) 공동담보목록 제2010-97호
3-1	3번근저당권변경	2011년9월6일 제33811호	2011년2월18일 전거	박순자의 주소 충청남도 태안군 남면 신온리 692-1
3-2	3번근저당권변경	2011년9월6일 제33812호	2011년9월2일 변경계약	채권최고액 금1,010,000,000원
4	근저당권설정	2011년10월12일 제14578호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,288,300,000원 채무자 박순자 충청남도 태안군 남면 신온리 692-1 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (태안지점) 공동담보목록 제2011-90호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월19일 부가
4-2	4번근저당권이전	2015년12월4일 제350244호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
5	3번근저당권설정등기	2011년10월18일	2011년10월18일	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19045호	해지	
6	근저당권설정	2019년6월18일 제87984호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사모켄디자인건축 충청남도 태안군 남면 곶섬로 129-87 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (태안지점) 공동담보목록 제2019-1325호
7	4번근저당권설정등 기말소	2019년6월18일 제87985호	2019년6월14일 일부포기	
8	6번근저당권설정등 기말소	2021년5월31일 제104738호	2021년5월31일 일부포기	
9	근저당권설정	2021년6월16일 제117438호	2021년6월15일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 흥환신 서울특별시 관악구 호암로 399, 302동 1913호 (신림동, 삼성산주공아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
10	근저당권설정	2021년7월9일 제136245호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금591,600,000원 채무자 주식회사모켄건축 서울특별시 강남구 도곡로1길 14, 1314호(역삼동, 삼일프라자) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-97				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호	서울중앙지방법원 등기국	3	2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
2	[토지] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280	대전지방법원 태안등기소		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
3	[건물] 전라북도 군산시 신창동 49-15	전주지방법원 군산지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
4	[토지] 전라북도 군산시 신창동 49-15	전주지방법원 군산지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
5	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 815	수원지방법원 평택지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
6	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 816	수원지방법원 평택지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
7	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 818-3	수원지방법원 평택지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
8	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 산55-1	수원지방법원 평택지원 등기과		2010년10월8일 제34065호	2011년10월18일 제19045호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[토지] 경기도 평택시 청북면 백봉리 699	수원지방법원 평택지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
10	[토지] 경기도 평택시 청북면 백봉리 700-1	수원지방법원 평택지원 등기과		2010년10월8일 제34065호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
11	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제가동호	대전지방법원 태안등기소		2011년9월9일 제34382호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
12	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제나동호	대전지방법원 태안등기소		2011년9월9일 제34382호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지
13	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제다동호	대전지방법원 태안등기소		2011년9월9일 제34382호 담보추가로 인하여	2011년10월18일 제19045호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

목록번호	2011-90				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호	서울중앙지방법원 등기국	4	2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년6월18일 제87985호 일부포기
2	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 815	수원지방법원 평택지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제25592호 근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 816	수원지방법원 평택지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제25592호 근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 경기도 평택시 청북면 어연리 818-3	수원지방법원 평택지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제25592호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 경기도 평택시 청북면 백봉리 699	수원지방법원 평택지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제25592호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 경기도 평택시 청북면 백봉리 700-1	수원지방법원 평택지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제25592호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 전라북도 군산시 신창동 49-15	전주지방법원 군산지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월21일 제24800호 근저당권소멸로 인하여
8	[건물] 전라북도 군산시 신창동 49-15	전주지방법원 군산지원 등기과		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년2월21일 제24800호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280	대전지방법원 태안등기소		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년6월18일 제87985호 일부포기
10	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제가동호	대전지방법원 태안등기소		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년6월18일 제87985호 일부포기
11	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제나동호	대전지방법원 태안등기소		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년6월18일 제87985호 일부포기
12	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제다동호	대전지방법원 태안등기소		2011년10월12일 제14578호 설정계약으로 인하여	2019년6월18일 제87985호 일부포기
목록번호	2019-1325				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호	서울중앙지방법원 등기국	6	2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
2	[토지] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-264	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
3	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-264 제가동호	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-264 제다동호	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
5	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-264 제라동호	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
6	[토지] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
7	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제가동호	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
8	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제나동호	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기
9	[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-280 제다동호	대전지방법원 태안등기소		2019년6월18일 제87984호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제104738호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월22일 12시10분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2001-005327

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 제302동 제19층 제1913호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍환신 (소유자)	720510-*****	단독소유	서울특별시 관악구 호암로 399, 302동 1913호 (신림동, 삼성산주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6638366호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	홍환신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년6월16일 제117438호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	홍환신
10	근저당권설정	2021년7월9일 제136245호	채권최고액 금591,600,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	홍환신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.