



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-2001-003993



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년7월4일	서울특별시 관악구 신림동 763, 763-81 한라타운아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 527.3301㎡ 2층 520.3067㎡ 3층 613.6475㎡ 4층 612.4374㎡ 5층 612.4374㎡ 6층 527.0596㎡ 7층 527.0596㎡ 8층 527.0596㎡ 9층 527.0596㎡ 10층 527.0596㎡ 11층 417.2800㎡ 12층 417.2800㎡ 13층 417.2800㎡ 14층 367.8460㎡ 15층 367.8460㎡ 지하1층 1,727.1561㎡ 지하2층 1,593.6861㎡	도면편철장 제1책 제276장	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 763 2. 서울특별시 관악구 신림동 763-81		대 대	2135.3㎡ 23.9㎡	2001년7월4일
2					별도등기 있음 1토지(을구 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29번 근저당권설정 등기),

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				2토지(을구 1, 2, 3, 4, 6번 근저당권설정 등기) 2001년7월4일
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소(28번 근저당권 말소) 1토지(을구1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 29번 근저당권설정) 2001년8월2일
4				3번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소(12번 근저당권 설정 등기말소) 1토지(을구 1,3,4,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,2 2,23,24,26,27,28,29번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1, 2, 3, 4, 6번 근저당권 설정 등기) 2001년9월27일
5				4번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소(14, 15, 24, 28번 근저당권 말소) 1토지(을구 1,3,4,7,8,9,10,11,13,16,17,18,19,22,23,2 6,27,29번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1,2,3,4,6번 근저당권 설정 등기) 2001년12월18일
6				5번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소(2번 근저당권 말소) 2토지(을구 1,3,4,6번 근저당권 설정 등기) 2002년1월4일
7				5번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,3,4,7,8,9,11,13,16,17,18,22,23,26,27,2 9번 근저당권설정등기) 2002년5월14일
8				6번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 1,3,4번 근저당권설정등기) 2002년9월5일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
9				7번 별도등기 중 말소등기의 회복등기 및 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,3,4,7,8,9,10,11,13,16,17,18,22,23,26,27번 근저당권설정등기) 2002년9월5일
10				9번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1,3,4,7,8,9,10,11,13,16,17,18,22,23,27번 근저당권설정등기) 2002년9월18일
11				10번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,3,4,7,8,9,10,11,13,17,18,22,23,27번 근저당권설정등기) 2002년9월27일
12				8번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구1,4번 근저당권설정등기) 2002년10월2일
13				12번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년10월10일
14				11번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1,3,4,7,8,9,10,11,13,22,23,27번 근저당권설정등기) 2002년10월14일
15				14번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1,3,4,7,8,9,10,11,22,23,27번 근저당권설정등기) 2002년10월15일
16				14번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2002년10월15일
17				15번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1,3,4,7,9,10,11,22,23,27번 근저당권설정등기) 2002년10월23일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
18				17번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,4,7,9,10,11,22,23,27번 근저당권설정 등기) 2004년10월21일
19				18번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,4,7,9,10,11,22,23번 근저당권설정 등기) 2004년11월22일
20				19번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 4,7,9,10,11,22,23번 근저당권설정 등기) 2005년3월7일
21				20번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 4,7,9,10,11,22번 근저당권 설정 등기) 2005년11월11일
22				21번의 1토지에 관한 별도등기중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 7,9,10,11,22번 근저당권 설정 등기) 2008년5월27일
23				22번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7,10,11,22번 근저당권 설정 등기) 2008년7월8일
24				23번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1,2,4번 근저당권 설정등기) 2009년5월27일
25				24번 별도등기말소 2015년4월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
26				16번 별도등기 말소 2015년10월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월4일	제4층 제404호	철근콘크리트벽식조 78.0386㎡	도면편철장 제1책 제276장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2159.2분의 28.46	2001년6월29일 대지권 2001년7월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월4일 제31033호		소유자 한라타운재건축주택조합 1125-00641 서울 관악구 신림동 763 대표자 윤순표 371102-***** 서울 관악구 신림동 763 형미그린빌아파트 1106호
2	소유권이전	2001년7월10일 제32079호	2001년3월21일 매매	소유자 주영일 601113-***** 서울 관악구 신림동 763 형미그린빌아파트 404호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년12월18일 제55605호	2004년1월2일 직권정정	주영일의 주소 서울특별시 관악구 신림동 763 한라타운아파트 -404
3	소유권이전	2014년4월21일 제91390호	2014년2월10일 매매	소유자 이원조 400707-***** 서울특별시 관악구 난우길 28-9,301호(신림동,난우연립) 거래가액 금300,000,000원
4	소유권이전	2019년5월27일 제75120호	2017년11월8일 협의분할에	소유자 이현숙 720702-***** 서울특별시 관악구 난곡로47길 9,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			의한 상속	404호(신림동, 한라타운아파트)
5	가압류	2025년10월13일 제5309482호	2025년10월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24437)	청구금액 금32,218,162 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
6	가압류	2025년10월14일 제5350528호	2025년10월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24408)	청구금액 금10,090,326 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (컬렉션지원팀)
7	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5379026호	2025년10월15일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 110)	채권자 더블에이대부금융 주식회사 110111-7117280 서울 송파구 법원로8길 13, 607호 (문정동, 문정혜리움써밋타워)
8	6번가압류등기말소	2025년10월30일 제5670903호	2025년10월28일 해제	
9	가압류	2025년11월11일 제5905129호	2025년11월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 26778)	청구금액 금20,049,909 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월10일 제32080호	2001년7월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 주영일 서울 관악구 신림동 763 형미그린빌아파트 404호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (난곡지점)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2007년12월18일 제55607호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2007년12월18일 제55606호	2007년12월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주영일 서울특별시 관악구 신림동 763 한라타운아파트 404호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (시흥남지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년12월18일 제55608호	2007년12월18일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2014년3월28일 제73305호	2014년3월28일 해지	
5	근저당권설정	2014년4월21일 제91391호	2014년4월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이원조 서울특별시 관악구 난우길 28-9,301호(신림동,난우연립) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신림서지점)
6	근저당권설정	2019년10월24일 제162680호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
7	5번근저당권설정등 기말소	2019년10월28일 제164157호	2019년10월25일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2022년2월17일 제23759호	2022년2월16일 해지	
9	근저당권설정	2022년8월23일 제123726호	2022년8월23일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이현숙

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사더블에이치파이낸스대부 110111-7773488 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호(서초동, 엘지에클라트)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2022년8월23일 제123727호	2022년8월23일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호(서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사바론그룹대부 110111-6605773 서울특별시 구로구 디지털로 271, 1106호(구로동, 벽산디지털밸리3차)
9-2	9번근저당권부채권 근질권설정	2022년9월13일 제132544호	2022년9월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호(서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층6층(중동, 한화생명중동사옥)
10	9-1번질권등기말소	2022년9월15일 제133637호	2022년9월15일 해지	
11	근저당권설정	2023년4월17일 제51447호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사더블에이치파이낸스대부 110111-7773488 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호(서초동, 엘지에클라트)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2023년4월17일 제51448호	2023년4월17일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호(서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사바론그룹대부 110111-6605773 서울특별시 구로구 디지털로 271, 1106호(구로동, 벽산디지털밸리3차)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2024년2월26일 제32989호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사더블에이치파이낸스대부 110111-7773488 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2024년2월26일 제32990호	2024년2월26일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사바론그룹대부 110111-6605773 서울특별시 구로구 디지털로 271, 1106호 (구로동, 벽산디지털밸리3차)
13	근저당권설정	2024년5월27일 제89544호	2024년5월27일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사더블에이치파이낸스대부 110111-7773488 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2024년5월27일 제89545호	2024년5월27일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사오션인베스트대부 284211-0099252 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 211호(인창동, 세신해미리타운)
14	근저당권설정	2024년8월26일 제149935호	2024년8월26일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사더블에이치파이낸스대부 110111-7773488 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2024년8월26일 제149936호	2024년8월26일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사바론그룹대부 110111-6605773 서울특별시 구로구 디지털로 271, 1106호 (구로동, 벽산디지털밸리3차)
15	근저당권설정	2024년10월22일 제182400호	2024년10월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 주식회사더블에이치파이낸스대부 110111-7773488 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2024년10월22일 제182401호	2024년10월22일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사더블에이치파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 518호 (서초동, 엘지에클라트) 채권자 주식회사바론그룹대부 110111-6605773 서울특별시 구로구 디지털로 271, 1106호 (구로동, 벽산디지털밸리3차)
16	근저당권설정	2025년1월24일 제11650호	2025년1월24일 설정계약	채권최고액 금620,200,000원 채무자 이현숙 서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트) 근저당권자 더블에이대부금융주식회사 110111-7117280 서울특별시 송파구 법원로8길 13, 607호(문정동, 문정헤리움써밋타워)
17	9-2번근질권등기말 소	2025년1월24일 제11651호	2025년1월24일 해지	
18	13-1번질권등기말소	2025년1월24일 제11652호	2025년1월24일 해지	
19	11-1번질권, 12-1번질권, 14-1번질권,	2025년1월24일 제11653호	2025년1월24일 해지	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	15-1번질권등기말소			
20	9번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2025년1월24일 제11654호	2025년1월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2001-003993

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 763외 1필지 한라타운아파트 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현숙 (소유자)	720702-*****	단독소유	서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 404호(신림동, 한라타운아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년10월13일 제5309482호	청구금액 금32,218,162 원 채권자 현대카드 주식회사	이현숙
7	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5379026호	채권자 더블에이대부금융 주식회사	이현숙
9	가압류	2025년11월11일 제5905129호	청구금액 금20,049,909 원 채권자 신한카드 주식회사	이현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2025년1월24일 제11650호	채권최고액 금620,200,000원 근저당권자 더블에이대부금융주식회사	이현숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.