



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린리움

6층	761.68m ²
7층	761.68m ²
8층	761.68m ²
9층	761.68m ²

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 761.68㎡ 8층 761.68㎡ 9층 761.68㎡ 10층 761.68㎡ 11층 761.68㎡ 12층 761.68㎡ 13층 761.68㎡ 14층 761.68㎡ 15층 761.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 관악구 신림동 1703-1 2. 서울특별시 관악구 신림동 1703-2	대 대	27871.3㎡ 128.5㎡	1996년8월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 856(전16,4)번 가압류 등기), 2토지(갑구 856(전16,4)번 가압류 등기) 2000년3월14일
3				2번 별도등기내역경정 1토지(갑구 856번 가압류 등기), 2토지(갑구 856번 가압류 등기) 2000년3월14일 일부 대지권설정으로 인한 유류발견으로 인하여 2000년3월27일
4				3번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2000년6월20일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월17일	제13층 제1302호	철근콘크리트 벽식구조 84.82㎡	도면편철장 제2책제434장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		27999.8분의 37.91	1996년6월18일 대지권 1999년9월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년8월17일 제35470호		소유자 이종신 380103-***** 서울 강북구 미아동 1261-58
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년2월19일 전거	이종신의 주소 서울 강북구 미아동 636-2 1999년9월4일 부기
2 (전 2)	가압류	1997년11월13일 제46738호	1997년11월11일 서울지방법원의 가압류 결정(97가단123 340)	청구금액 금5,666,597원 관리자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (종로보상사무소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 25일 전산이기
3	소유권이전	1999년9월4일 제38553호	1999년8월21일 매매	소유자 강남기 520223-***** 서울 관악구 신림동 1703-1 건영아파트 4동 1302호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3변등기명의인표시 변경	2001년4월2일 제12368호	2000년6월30일 전거	강남기의 주소 서울 마포구 신공덕동 155 신공덕삼성아파트 105-1604
3-2	3변등기명의인표시 변경		2008년4월11일 전거	강남기의 주소 서울특별시 중랑구 묵동 122-239 2009년4월17일 부기
4	2변가압류등기말소	1999년9월30일 제42055호	1999년9월20일 집행취소결정	
5	소유권이전청구권가 등기	2004년10월7일 제46029호	2004년10월1일 매매예약	가등기권자 김익동 530518-***** 서울 강남구 세곡동 346
	소유권이전	2009년4월17일 제13419호	2009년2월18일 매매	소유자 전준열 710602-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 700-1 현대아파트 107-1204 거래가액 금440,000,000원
5-1	5변가등기소유권이 전청구권가압류	2005년2월21일 제6133호	2005년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단3 0188)	청구금액 금110,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남특수구상팀)
5-2	5변가등기소유권이 전청구권압류	2006년8월21일 제39998호	2006년8월10일 압류(세무1과-5 82)	권리자 서초구
5-3	5변소유권이전청구 권의이전	2009년4월17일 제13418호	2009년2월18일 양도계약	가등기권자 전준열 710602-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 700-1 현대아파트 107-1204
6	가압류	2004년10월8일 제46206호	2004년10월6일 수원지방법원여 주지원의 가압류 결정(2004카합4 11)	청구금액 금1,292,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (이천지점)
7	가압류	2004년10월27일 제48717호	2004년10월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단1	청구금액 금361,816,626원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남특수구상팀)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			30656)	
8	가압류	2004년10월27일 제48724호	2004년10월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 31657)	청구금액 금110,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강남특수구상탐)
9	압류	2006년6월5일 제26178호	2006년5월30일 압류(징수부-15 90)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (강서지사)
10	6번가압류등기말소	2007년11월23일 제51776호	2007년11월15일 해제	
11	압류	2008년1월10일 제1101호	2007년12월12일 압류(세무1과-1 7019)	관리자 서울특별시 처분청 노원구청
12	임의경매개시결정	2008년5월8일 제21936호	2008년5월8일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2008타경135 49)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동254-5 (방배지점)
13	5-2번압류등기말소	2008년7월4일 제33005호	2008년7월2일 해제	
14	5-1번가압류등기말 소	2008년9월12일 제43632호	2008년9월2일 해제	
15	압류	2008년9월29일 제45288호	2008년9월24일 압류(재산세과- 4285)	관리자 국 처분청 동대문세무서
16	압류	2009년2월11일 제4055호	2009년1월28일 압류(세무2과-1 5890)	관리자 서울특별시 처분청 중랑구청
17	12번임의경매개시결 정등기말소	2009년3월9일 제7655호	2009년3월5일 취하	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 11번압류, 15번압류, 16번압류 등기말소			5번 가등기의 본등기로 인하여 2009년4월21일 등기
19	가압류	2009년5월29일 제19107호	2009년5월29일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단5356)	청구금액 금306,505,000 원 채권자 김영찬 광주시 오포읍 고산리 155-1
20	가압류	2010년2월9일 제4017호	2010년2월9일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 0카단1142)	청구금액 금274,400,000 원 채권자 오재근 서울 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트 5-1102
21	강제경매개시결정	2010년3월26일 제9809호	2010년3월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2010타경904 8)	채권자 김영찬 550408-***** 광주시 오포읍 고산리 155-1
22	강제경매개시결정	2010년4월23일 제13918호	2010년4월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2010타경118 50)	채권자 김경남 470112-***** 용인시 기흥구 마북동 524-8 연원마을삼호벽산아파트 106-802
23	가압류	2010년4월29일 제14595호	2010년4월29일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단2375)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 차풍길 서울 도봉구 방학동 740 동양크레오아파트 102-302
24	가압류	2010년6월4일 제19346호	2010년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단57192)	청구금액 금683,340,000 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관, 역삼중앙지점)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1의 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	임의경매개시결정	2010년7월14일 제24672호	2010년7월14일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2010타경199 91)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
26	소유권이전	2011년2월21일 제5832호	2011년2월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 전병진 531020-***** 서울특별시 강남구 논현동 124-36-201호
26-1	26번등기명의인포시 변경		2014년10월24일 전거	전병진의 주소 부산광역시 수영구 수영로 776, 102동 902호(민락동,부산더샵센텀포레) 2015년8월7일 부기
27	19번가압류, 20번가압류, 21번강제경매개시결 정, 22번강제경매개시결 정, 23번가압류, 24번가압류, 25번임의경매개시결 정 등기말소	2011년2월21일 제5832호	2011년2월21일 강제경매로 인한 매각	열 램 용
28	압류	2011년10월13일 제15832호	2011년10월13일 압류(재산세1과 -3263)	관리자 국 처분청 강남세무서
29	압류	2012년8월20일 제189924호	2012년8월6일 압류(세무관리 과-17851)	관리자 서울특별시강남구
30	28번압류등기말소	2012년11월19일 제267538호	2012년11월19일 해제	
31	29번압류등기말소	2012년11월22일 제271410호	2012년11월22일 해제	
32	압류	2014년12월2일 제280335호	2014년10월30일 압류(세무2과-2 0816)	관리자 서울특별시관악구

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1의 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
33	임의경매개시결정	2015년1월28일 제18981호	2015년1월28일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경217 2)	채권자 주식회사모아저축은행[변경전:주.모아 상호저축은행] 120111-0000331 인천 남구 경인로 406 (주안동) (일산지점)
34	32번압류등기말소	2015년8월7일 제214768호	2015년8월7일 해제	
35	소유권이전	2015년8월7일 제214878호	2015년7월31일 매매	소유자 김재현 790914-***** 서울특별시 강남구 학동로8길 11, 지01호(논현동,동현빌라) 거래가액 금430,000,000원
35-1	35번등기명의인표시 변경	2021년9월27일 제188645호	2021년7월16일 주소변경	김재현의 주소 서울특별시 영등포구 선유로11길 12, 101동 212호(문래동6가,문래파라곤)
36	33번임의경매개시결 정등기말소	2015년8월25일 제228182호	2015년8월11일 취소결정	
37	압류	2023년8월29일 제127514호	2023년8월29일 압류(징세과-티 53186)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
38	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4700556호	2025년9월4일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경300 6)	채권자 남원원예농업협동조합 211336-0000153 남원시 남문로 396-1 (금동)
39	압류	2026년4월1일 제1821833호	2026년4월1일 압류(징수과-70 98)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
40	압류	2026년7월16일 제3832330호	2026년6월29일 압류(세무관리 과-14980)	권리자 강남구(서울특별시) 1126

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월11일 제39877호	1996년9월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원정 채무자 이종산 서울 강북구 미아동 1261-58 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울시 중구 남대문로2가 9-1 (방배동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	1999년12월30일 제55161호	1999년12월29일 계약인수	채무자 강남기 서울 관악구 신림동 1703-1 건영아파트 4-1302
2	1번근저당권설정등기말소	2000년1월18일 제2033호	2000년1월18일 해지	
3	근저당권설정	2001년4월2일 제12369호	2001년3월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 권중지.브이.에스.주식회사 서울 서초구 방배동 565-1 근저당권자 정리회사주식회사동양강철 160111-0002313 대전 대덕구 대화동 63-15
4	3번근저당권설정등기말소	2003년3월7일 제11254호	2003년3월6일 해지	
5	근저당권설정	2004년3월13일 제11066호	2004년3월10일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 권중지브이에스주식회사 서울특별시 서초구 방배동 565-1 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (이천지점) 공동담보 건물 서울특별시 노원구 상계동 694 임광아파트 제2동 제15층 제1502호
6	근저당권설정	2004년11월17일 제51699호	2004년11월11일 설정계약	채권최고액 금1,490,000,000원 채무자 주식회사스타타엑스 서울 서초구 방배동 565-1

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1의 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (이천지점) 공동담보목록 제2004-140호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년4월17일 제13420호	2009년4월16일 해지	
8	근저당권설정	2009년4월24일 제14626호	2009년4월24일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 전준열 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 700-1 현대아파트 107-1204 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 (양재동지점)
9	8번근저당권설정 등기말소	2011년2월21일 제5832호	2011년2월21일 강제경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2011년2월21일 제5833호	2011년2월21일 설정계약	채권최고액 금473,200,000원 채무자 전병진 서울특별시 강남구 논현동 124-36 201호 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (일산지점)
10-1	10번근저당권이전	2015년6월16일 제166604호	2015년5월21일 확정채권양도	근저당권자 주식회사조은저축은행 110111-0129612 서울특별시 중구 퇴계로 165(충무로2가,신민빌딩)
11	10번근저당권설정등 기말소	2015년8월7일 제214877호	2015년8월7일 해지	
12	근저당권설정	2015년8월7일 제214879호	2015년8월7일 설정계약	채권최고액 금348,600,000원 채무자 김재현 서울특별시 강남구 학동로8길 11, 지01호(논현동,동현빌라) 근저당권자 남원원예농업협동조합 211336-0000153

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전라북도 남원시 남문로 396-1(금동)
13	근저당권설정	2021년9월27일 제188646호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김재현 서울특별시 영등포구 선유로11길 12, 101동 212호(문래동6가,문래파라곤) 근저당권자 주식회사배이직대부 110111-7609328 서울특별시 서초구 서초중앙로 153, 2층 202호(서초동)
13-1	13번근저당권이전	2024년8월8일 제139721호	2024년7월17일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호(장항동, 일산방송컴플렉스 방송관련시설)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2004-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1 외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호	서울중앙지방법원 등기국	6	2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
2	[토지] 경기도 여주군 북내면 현암리 179-5			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
3	[건물] 경기도 여주군 북내면 현암리 179-5외1			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
4	[토지] 경기도 여주군 북내면 현암리 179-6			2004년11월17일 제51699호	2009년4월17일 제13420호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
5	[토지] 경기도 여주군 북내면 현암리 179-7			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
6	[건물] 경기도 여주군 북내면 현암리 179-7외1			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
7	[토지] 경기도 여주군 북내면 현암리 189-8			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
8	[토지] 경기도 여주군 북내면 현암리 189-9			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
9	[토지] 경기도 여주군 북내면 현암리 189-10			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
10	[토지] 경기도 포천시 일동면 기산리 40-2			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
11	[토지] 경기도 포천시 일동면 기산리 40-4			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
12	[토지] 경기도 포천시 일동면 기산리			2004년11월17일	2009년4월17일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	40-6			제51699호 설정계약으로 인하여	제13420호 해지
13	[건물] 경기도 포천시 일동면 기산리 40-6			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
14	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1338-21 제12층 제8호			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
15	[토지] 서울특별시 강남구 세곡동 346			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
16	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 694 제2동 제1502호			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
17	[토지] 경기도 성남시 수정구 시흥동 50-4 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
18	[토지] 경기도 성남시 수정구 시흥동 50-6 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
19	[토지] 경기도 성남시 수정구 시흥동 산18-1 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[토지] 경기도 화성군 매송면 송라리 산51-8 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
21	[토지] 경기도 화성군 매송면 송라리 산55-1 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
22	[토지] 경기도 화성군 매송면 송라리 산51-3 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
23	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 452-2 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
24	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 452-5 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
25	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 452-5 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
26	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 452-8 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
27	[토지] 서울특별시 서초구 방배동 565-1 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2008년8월1일 제37942호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 서울특별시 서초구 방배동 565-1 김익동지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2008년8월1일 제37942호 근저당권소멸로 인하여
29	[건물] 서울특별시 강남구 논현동 124-36 제1지01호			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
30	[건물] 서울특별시 강남구 논현동 124-36 제3층 제301호			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
31	[건물] 서울특별시 강남구 논현동 124-36 제3,4층 제302호			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
32	[토지] 경상남도 창원군 남지읍 남지리 281-5 강남기지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
33	[건물] 경상남도 창원군 남지읍 남지리 281-5 강남기지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지
34	[건물] 경상남도 창원군 남지읍 남지리 281-5 제2호 강남기지분전부			2004년11월17일 제51699호 설정계약으로 인하여	2009년4월17일 제13420호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월31일 22시01분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-243487

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1703-1외 1필지 건영아파트 제4동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재현 (소유자)	790914-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로11길 12, 101동 212호(문래동6가,문래파라곤)	35

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	압류	2023년8월29일 제127514호	권리자 국	김재현
38	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4700556호	채권자 남원원예농업협동조합	김재현
39	압류	2026년4월1일 제1821833호	권리자 영등포구(서울특별시)	김재현
40	압류	2026년7월16일 제3832330호	권리자 강남구(서울특별시)	김재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년8월7일 제214879호	채권최고액 금348,600,000원 근저당권자 남원원예농업협동조합	김재현
13	근저당권설정	2021년9월27일 제188646호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사배이직대부	김재현
13-1	근저당권이전	2024년8월8일 제139721호	근저당권자 주식회사오케이플러스대부	김재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.