



【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

열린  
리더십  
응용

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 7층  | 568.78m <sup>2</sup> |
| 8층  | 568.78m <sup>2</sup> |
| 9층  | 409.53m <sup>2</sup> |
| 10층 | 409.53m <sup>2</sup> |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 표시번호                | 접 수                                | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                        | 등기원인 및 기타사항                                      |
|---------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                     |                                    |                | 8층 568.78㎡<br>9층 409.53㎡<br>10층 409.53㎡<br>11층 409.53㎡<br>12층 329.29㎡<br>13층 329.29㎡<br>14층 329.29㎡<br>지1층 1208.96㎡ (지1층)<br>지2층 729.42㎡ (지2층) |                                                  |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                                    |                |                                                                                                                                                |                                                  |
| 표시번호                | 소 재 지 번                            | 지 목            | 면 적                                                                                                                                            | 등기원인 및 기타사항                                      |
| 1<br>(전 1)          | 1. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699</del>   | 대              | 2406.9㎡                                                                                                                                        | 1996년2월24일                                       |
|                     | 2. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699-1</del> | 대              | 24.1㎡                                                                                                                                          |                                                  |
|                     | 3. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699-2</del> | 대              | 91.6㎡                                                                                                                                          |                                                  |
|                     | 4. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699-3</del> | 대              | 1.6㎡                                                                                                                                           |                                                  |
|                     |                                    |                |                                                                                                                                                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기  |
| 2                   |                                    |                |                                                                                                                                                | 2005년2월26일 1내지4토지 대지권 표시등기<br>전부말소<br>2005년5월24일 |
| 3                   | 5. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699</del>   | 대              | 2406.9㎡                                                                                                                                        | <del>착오발견</del><br>2005년6월1일                     |
|                     | 6. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699-1</del> | 대              | 24.1㎡                                                                                                                                          |                                                  |
|                     | 7. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699-2</del> | 대              | 91.6㎡                                                                                                                                          |                                                  |
|                     | 8. <del>서울특별시 관악구 신림동 1699-3</del> | 대              | 1.6㎡                                                                                                                                           |                                                  |
| 4                   |                                    |                |                                                                                                                                                | 2005년6월2일 5내지8토지 대지권 표시등기<br>전부말소<br>2005년6월2일   |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 표시번호 | 소 재 지 번                                                                                                                                                                                    | 지 목                             | 면 적                                                  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 5    | 9. 서울특별시 관악구 신림동 1699<br>10. 서울특별시 관악구 신림동 1699-1<br>11. 서울특별시 관악구 신림동 1699-2<br>12. 서울특별시 관악구 신림동 1699-3<br>13. 서울특별시 관악구 신림동 311-4<br>14. 서울특별시 관악구 신림동 311-5<br>15. 서울특별시 관악구 신림동 311-6 | 대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대 | 2405.5㎡<br>24.1㎡<br>9.4㎡<br>1.2㎡<br>50㎡<br>5㎡<br>29㎡ | 2005년8월25일  |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호         | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항                                                          |
|--------------|------------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1<br>( 전 1 ) | 1996년2월24일 | 제14층 제1403호 | 철근콘크리트조<br>59.99㎡ | 도면편철장 제1책제216장<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 18일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호         | 대지권종류               | 대지권비율                                     | 등기원인 및 기타사항                                                                                               |
|--------------|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>( 전 1 ) | <del>1 소유권대지권</del> | <del>2524.2분의</del><br><del>28.7635</del> | <del>1995년12월29일 대지권</del><br><del>1996년2월24일</del><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 18일 전산이기 |
| 2            |                     |                                           | 2005년2월26일 1토지 확정판결<br>2005년5월24일                                                                         |
| 3            | <del>5 소유권대지권</del> | <del>2524.2분의</del><br><del>28.7635</del> | 2005년6월1일 <del>대지권</del><br><del>착오발견</del><br><del>2005년6월1일</del>                                       |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 표시번호 | 대지권종류                               | 대지권비율                                     | 등기원인 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 5, 6, 7, 8 <del>소유권대지권</del>        | <del>2524.2분의</del><br><del>28.7635</del> | <del>2005년6월2일 대지권</del><br><del>착오발견에 의한 5,6,7,8로 경정</del><br><br><del>2005년6월2일</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5    |                                     |                                           | 2005년2월26일 5내지8토지 확정판결<br>2005년6월2일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6    | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15<br>소유권대지권 | 2524.2분의<br>28.7635                       | 2005년11월7일 대지권<br>2005년11월8일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7    |                                     |                                           | <del>별도등기 있음</del><br><del>9토지(을구 118번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 119번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>10토지(을구 42번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 43번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>11토지(을구 42번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 43번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>12토지(을구 42번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 43번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>13토지(을구 208번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 214번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>14토지(을구 208번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 214번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>15토지(을구 208번 근저당권 설정 등기,</del><br><del>을구 214번 근저당권 설정 등기)</del><br><del>2005년11월8일</del> |
| 8    |                                     |                                           | 7번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음<br>9토지(을구 119번 근저당권설정등기),<br>10토지(을구 43번 근저당권설정등기),<br>11토지(을구 43번 근저당권설정등기),<br>12토지(을구 43번 근저당권설정등기),<br>13토지(을구 208번 근저당권설정등기),<br>14토지(을구 208번 근저당권설정등기),<br>15토지(을구 208번 근저당권설정등기)<br>2012년10월17일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 【      갑            구      】      ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                     |                                                                |                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                                             | 등 기 목 적         | 접 수                                 | 등 기 원 인                                                        | 권리자 및 기타사항                                                                                  |
| 1<br>( 전 2 )                                     | 소유권이전           | 1996년2월24일<br>제5999호                | 1993년8월13일<br>매매                                               | 소유자 박형섭 550321-*****<br><del>서울시 관악구 신림동 308-1 동마아파트<br/>1-1403호</del>                      |
|                                                  |                 |                                     |                                                                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 18일 전산이기                                          |
| 1-1                                              | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2001년2월28일<br>제6563호                | 1996년7월26일<br>구획정리완료                                           | <del>박형섭의 주소 서울 관악구 신림동 1699<br/>동마아파트 1동 1403호</del>                                       |
| 1-2                                              | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2012년10월17일<br>제237219호             | 2011년10월31일<br>도로명주소                                           | 박형섭의 주소 서울특별시 관악구 호암로 527,<br>1-1403 (신림동, 동마아파트)                                           |
| 2                                                | <del>압류</del>   | <del>2023년11월23일<br/>제176849호</del> | <del>2023년11월23일<br/>압류(징수부-90<br/>8204)</del>                 | 권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863<br/>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br/>국민건강보험공단)<br/>(관악지사)</del> |
| 3                                                | 2번압류등기말소        | 2024년5월22일<br>제86445호               | 2024년5월22일<br>해제                                               |                                                                                             |
| 4                                                | 임의경매개시결정        | 2025년12월10일<br>제6499081호            | 2025년12월10일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경104<br>585) | 채권자 주식회사 오케이저축은행<br>110111-5062289<br>서울 중구 세종대로 39, 10층,12층<br>(남대문로4가, 서울상공회의소)           |
| 5                                                | 압류              | 2025년12월18일<br>제6651673호            | 2025년12월18일<br>압류(징수부-90<br>9881)                              | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(관악지사)               |
| 6                                                | 압류              | 2026년3월31일<br>제1777739호             | 2025년9월11일<br>압류(38세금징<br>수과-14047)                            | 권리자 관악구(서울특별시) 1125                                                                         |
| 7                                                | 임의경매개시결정        | 2026년4월13일<br>제2046817호             | 2026년4월13일<br>서울중앙지방법                                          | 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)                                     |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인                      | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----|------------------------------|------------|
|      |         |     | 원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경67) | (여신관리부)    |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                             | 등 기 목 적                                | 접 수                                           | 등 기 원 인                                  | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>1</del><br><del>(전 2)</del> | <del>근저당권설정</del>                      | <del>1996년2월24일</del><br><del>제6063호</del>    | <del>1996년2월22일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금15,600,000원정</del><br><del>채무자 박형섭</del><br><del>서울시 관악구 신림동 308-1 동마아파트</del><br><del>1-1403호</del><br><del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br><del>(영업2부)</del> |
|                                  |                                        |                                               |                                          | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 18일 전산이기                                                                                                                                                              |
| <del>1-1</del>                   |                                        |                                               |                                          | 공동담보 토지 <del>서울특별시 관악구 신림동 1699</del><br><del>대지권 표시등기 말소로 인하여</del><br><del>2005년5월24일 부가</del>                                                                                                                |
| <del>1-2</del>                   | <del>1번근저당권공동담</del><br><del>보소멸</del> |                                               |                                          | <del>토지 서울특별시 관악구 신림동 1699 에 대한</del><br><del>근저당권말소등기로 인하여</del><br><del>2005년6월1일 부가</del>                                                                                                                    |
| <del>1-3</del>                   | <del>1번근저당권공동담</del><br><del>보변경</del> |                                               |                                          | <del>공동담보목록 제2005-314호</del><br><del>대지권 표시등기 말소로 인하여</del><br><del>2005년6월2일 부가</del>                                                                                                                          |
| <del>1-4</del>                   | <del>1번근저당권이전</del>                    | <del>2012년10월17일</del><br><del>제238392호</del> | <del>2001년11월1일</del><br><del>회사합병</del> | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del><br><del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del><br><del>(대출실행센터)</del>                                                                                                               |
| 2                                | 근저당권설정                                 | 2001년2월28일<br>제6564호                          | 2001년2월28일<br>설정계약                       | 채권최고액 금42,000,000원<br>채무자 박형섭<br>서울 관악구 신림동 1699 동마아파트 1동<br>1403호<br>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183<br>서울 중구 태평로2가 120<br>(방배동지점)                                                                               |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 순위번호 | 등 기 목 적          | 접 수                     | 등 기 원 인             | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                |
|------|------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-1  |                  |                         |                     | <del>공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 1699</del><br>대지권 표시등기 말소로 인하여<br>2005년5월24일 부기                                                                                |
| 2-2  | 2번근저당권공동담<br>보소멸 |                         |                     | 토지 서울특별시 관악구 신림동 1699 에 대한<br>근저당권말소등기로 인하여<br>2005년6월1일 부기                                                                                               |
| 2-3  | 2번근저당권공동담<br>보변경 |                         |                     | 공동담보목록 제2005-315호<br>대지권 표시등기 말소로 인하여<br>2005년6월2일 부기                                                                                                     |
| 2-4  | 2번근저당권이전         | 2015년4월14일<br>제101951호  | 2006년4월1일<br>회사합병   | 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>20(태평로2가)<br>( 방배중앙금융센터 )                                                                            |
| 3    | 근저당권설정           | 2010년10월12일<br>제34455호  | 2010년10월12일<br>설정계약 | 채권최고액 금48,000,000원<br>채무자 박형섭<br>서울특별시 관악구 신림동 1699 동마아파트<br>1동 1403호<br>근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 태평로2가 120<br>( 방배중앙금융센터 )             |
| 4    | 근저당권설정           | 2012년10월17일<br>제237743호 | 2012년10월15일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 박형섭<br>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403<br>( 신림동, 동마아파트 )<br>근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 태평로2가 120<br>( 방배중앙금융센터 )      |
| 5    | 1번근저당권설정등<br>기말소 | 2012년10월17일<br>제238393호 | 2012년10월17일<br>해지   |                                                                                                                                                           |
| 6    | 근저당권설정           | 2014년12월19일<br>제296027호 | 2014년12월19일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금34,800,000원</del><br>채무자 박형섭<br>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403<br>( 신림동, 동마아파트 )<br>근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>20(태평로2가) |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 순위번호           | 등 기 목 적                       | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                               |                                    |                                | <del>( 방배중앙금융센터 )</del>                                                                                                                                                                                                                             |
| 6-1            | 6번등기명의인표시<br>변경               | 2020년5월27일<br>제89596호              | 2020년5월26일<br>취급지점변경           | 주식회사 신한은행의 취급지점 방배중앙지점                                                                                                                                                                                                                              |
| 6-2            | 6번근저당권변경                      | 2020년5월27일<br>제89597호              | 2020년5월26일<br>변경계약             | 채권최고액 금19,900,000원                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7              | <del>근저당권설정</del>             | 2018년7월31일<br><del>제141177호</del>  | 2018년7월31일<br><del>설정계약</del>  | 채권최고액 금87,000,000원<br>채무자 박형섭<br><del>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403</del><br><del>(신림동, 동마아파트)</del><br><del>근저당권자 주식회사엘하비스트대부</del><br><del>110111-3648627</del><br><del>서울특별시 강남구 테헤란로20길 9,</del><br><del>12층(역삼동, 동궁빌딩)</del>                       |
| <del>7-1</del> | <del>7번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | 2019년6월25일<br><del>제91892호</del>   | 2019년6월24일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권액 금87,000,000원</del><br><del>채무자 주식회사엘하비스트대부</del><br><del>서울특별시 강남구 테헤란로20길 9,</del><br><del>12층(역삼동, 동궁빌딩)</del><br><del>채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949</del><br><del>경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)</del>                                           |
| 8              | <del>근저당권설정</del>             | 2019년10월14일<br><del>제155389호</del> | 2019년10월11일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금12,000,000원</del><br><del>채무자 박형섭</del><br><del>서울특별시 관악구 호암로 527, 1동 1403호</del><br><del>(신림동, 동마아파트)</del><br><del>근저당권자 허택범 690220-*****</del><br><del>서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 20,</del><br><del>201호 (목동)</del>                         |
| 9              | <del>근저당권설정</del>             | 2019년12월12일<br><del>제193364호</del> | 2019년12월10일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금114,400,000원</del><br><del>채무자 박형섭</del><br><del>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403</del><br><del>(신림동, 동마아파트)</del><br><del>근저당권자 주식회사와이펀드대부</del><br><del>110111-6589092</del><br><del>서울특별시 구로구 구로동로 115,</del><br><del>601호(구로동, 청보빌딩)</del> |
| <del>9-1</del> | <del>9번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | 2019년12월12일<br><del>제193365호</del> | 2019년12월12일<br><del>설정계약</del> | <del>채권액 금114,400,000원</del><br><del>채무자 주식회사와이펀드대부</del>                                                                                                                                                                                           |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 순위번호            | 등 기 목 적                        | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                |                                    |                                | <del>서울특별시 구로구 구로동로115, 601호(구로동, 청보빌딩)</del><br><del>채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148</del><br><del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>                                                                      |
| 10              | 7-1번질권등기말소                     | 2019년12월13일<br>제194285호            | 2019년12월13일<br>해지              |                                                                                                                                                                                                                            |
| 11              | 7번근저당권설정등기말소                   | 2019년12월13일<br>제194602호            | 2019년12월12일<br>해지              |                                                                                                                                                                                                                            |
| 12              | 8번근저당권설정등기말소                   | 2019년12월13일<br>제194603호            | 2019년12월12일<br>해지              |                                                                                                                                                                                                                            |
| <del>13</del>   | <del>근저당권설정</del>              | <del>2020년6월2일<br/>제94471호</del>   | <del>2020년6월2일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금146,900,000원</del><br><del>채무자 박형섭</del><br><del>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403 (신림동, 동마아파트)</del><br><del>근저당권자 주식회사파인솔루션대부 110111-7413555</del><br><del>서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리)</del>        |
| <del>13-1</del> | <del>13번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2020년6월9일<br/>제98551호</del>   | <del>2020년6월9일<br/>설정계약</del>  | <del>채권액 금146,900,000원</del><br><del>채무자 주식회사파인솔루션대부</del><br><del>서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리)</del><br><del>채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552</del><br><del>서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 다앤씨빌딩)</del> |
| 14              | 9-1번질권등기말소                     | 2020년6월2일<br>제95023호               | 2020년6월2일<br>해지                |                                                                                                                                                                                                                            |
| 15              | 9번근저당권설정등기말소                   | 2020년6월2일<br>제95024호               | 2020년6월2일<br>해지                |                                                                                                                                                                                                                            |
| 16              | <del>근저당권설정</del>              | <del>2020년9월11일<br/>제160664호</del> | <del>2020년9월11일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금182,000,000원</del><br><del>채무자 박형섭</del><br><del>서울특별시 관악구 호암로 527, 1동</del>                                                                                                                                   |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 순위번호            | 등 기 목 적                                  | 접 수                                          | 등 기 원 인                                  | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                          |                                              |                                          | <del>1403호(신림동, 동마아파트)</del><br><del>근저당권자</del> <del>주식회사다온편당대부</del><br><del>110111-6317302</del><br><del>서울특별시 강남구 도곡로 115,</del><br><del>8층(역삼동, 거암빌딩)</del>                                                                                                                             |
| <del>16-1</del> | <del>16번근저당권부채권</del><br><del>질권설정</del> | <del>2020년9월24일</del><br><del>제168488호</del> | <del>2020년9월11일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권액</del> <del>금182,000,000원</del><br><del>채무자</del> <del>주식회사다온편당대부</del><br><del>서울특별시 강남구 도곡로 115,</del><br><del>8층(역삼동, 거암빌딩)</del><br><del>채권자</del> <del>아프로파이낸셜대부주식회사</del><br><del>110111-1781148</del><br><del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층</del><br><del>100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del> |
| 17              | 13-1번 질권등기말소                             | 2020년9월14일<br>제161601호                       | 2020년9월14일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18              | 13번근저당권설정등<br>기말소                        | 2020년9월14일<br>제161602호                       | 2020년9월14일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19              | <del>근저당권설정</del>                        | <del>2021년2월17일</del><br><del>제25479호</del>  | <del>2021년2월17일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액</del> <del>금211,200,000원</del><br><del>채무자</del> <del>박형섭</del><br><del>서울특별시 관악구 호암로 527, 1동</del><br><del>1403호(신림동, 동마아파트)</del><br><del>근저당권자</del> <del>주식회사상상인저축은행</del><br><del>115611-0000130</del><br><del>경기도 성남시 분당구 황새울로 358</del><br><del>(서현동)</del>                |
| 20              | 16-1번 질권등기말소                             | 2021년2월18일<br>제26760호                        | 2021년2월17일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21              | 16번근저당권설정등<br>기말소                        | 2021년2월18일<br>제26761호                        | 2021년2월17일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22              | 근저당권설정                                   | 2021년10월28일<br>제209380호                      | 2021년10월28일<br>설정계약                      | 채권최고액 금243,600,000원<br>채무자 박형섭<br>서울특별시 관악구 호암로 527, 1동 1403호<br>(신림동, 동마아파트)<br>근저당권자 주식회사오케이저축은행<br>110111-5062289<br>서울특별시 중구 세종대로 39,                                                                                                                                                    |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 순위번호 | 등 기 목 적            | 접 수                     | 등 기 원 인             | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                         |                     | 10층(남대문로4가,서울상공회의소)                                                                                                                                                         |
| 23   | 19번근저당권설정등기말소      | 2021년10월29일<br>제211192호 | 2021년10월28일<br>해지   |                                                                                                                                                                             |
| 24   | 근저당권설정             | 2021년12월31일<br>제250591호 | 2021년12월31일<br>설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원<br>채무자 박형섭<br>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403<br>(신림동,동마아파트)<br>근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사<br>110111-4244094<br>서울특별시 마포구 마포대로<br>137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)        |
| 24-1 | 24번근저당권부채권<br>질권설정 | 2023년8월7일<br>제115453호   | 2023년7월7일<br>설정계약   | 채권액 금30,000,000원<br>채무자 테크메이트코리아대부주식회사<br>서울특별시 마포구 마포대로<br>137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)<br>채권자 유미캐피탈대부주식회사<br>110111-5139301<br>서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층<br>6호(공덕동, 케이피엑스빌딩) |
| 25   | 근저당권설정             | 2022년1월3일<br>제49호       | 2021년12월31일<br>설정계약 | 채권최고액 금45,000,000원<br>채무자 박형섭<br>서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403<br>(신림동,동마아파트)<br>근저당권자 유미캐피탈대부주식회사<br>110111-5139301<br>서울특별시 마포구 마포대로 137,14층<br>6호(공덕동, 케이피엑스빌딩)              |

| 【 공동담보목록 】 |                                                            |                         |      |                                                 |                            |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 목록번호       | 2005-314                                                   |                         |      |                                                 |                            |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                                             | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                         |                            |
|            |                                                            |                         |      | 생성원인                                            | 변경/소멸                      |
| 1          | <del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699 외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 1    | <del>2005년6월2일 제0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2012년10월17일 제238393호 해지    |
| 2          | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699</del>                         | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 118  | <del>2005년6월2일 제0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2005년6월15일 제25598호 분할로 인하여 |
| 3          | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-1</del>                       | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 42   | <del>2005년6월2일 제0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2012년10월17일 제238393호 해지    |
| 4          | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-2</del>                       | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 42   | <del>2005년6월2일 제0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2005년6월15일 제25599호 분할로 인하여 |
| 5          | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-3</del>                       | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 42   | <del>2005년6월2일 제0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2005년6월15일 제25600호 분할로 인하여 |
| 6          | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-4</del>                       | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 40   | <del>2005년6월15일 제25598호 분할로 인하여</del>           | 2005년11월8일 제51394호 일부포기    |
| 7          | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699</del>                         | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 118  | <del>2005년6월15일 제25598호 분할로 인하여</del>           | 2012년10월17일 제238393호 해지    |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                         |
|------|-------------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------------------------|
|      |                                           |                         |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                   |
| 8    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-5</del>      | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 40   | <del>2005년6월15일 제25599호 분할로 인하여</del>   | 2005년11월8일 제51394호 일부포기 |
| 9    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-2</del>      | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 42   | <del>2005년6월15일 제25599호 분할로 인하여</del>   | 2012년10월17일 제238393호 해지 |
| 10   | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-6</del>      | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 40   | <del>2005년6월15일 제25600호 분할로 인하여</del>   | 2005년11월8일 제51394호 일부포기 |
| 11   | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-3</del>      | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 42   | <del>2005년6월15일 제25600호 분할로 인하여</del>   | 2012년10월17일 제238393호 해지 |
| 12   | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 311-4 박형섭지분</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 214  | <del>2005년11월8일 제51393호 담보추가로 인하여</del> | 2012년10월17일 제238393호 해지 |
| 13   | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 311-5 박형섭지분</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 214  | <del>2005년11월8일 제51393호 담보추가로 인하여</del> | 2012년10월17일 제238393호 해지 |
| 14   | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 311-6 박형섭지분</del> | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | 214  | <del>2005년11월8일 제51393호 담보추가로 인하여</del> | 2012년10월17일 제238393호 해지 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 목록번호 | 2005-315                                        |                         |                |                                                    |                            |
|------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                  | 관할등기소명                  | 순위번호           | 기 타 사 항                                            |                            |
|      |                                                 |                         |                | 생성원인                                               | 변경/소멸                      |
| 1    | [건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699 외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호 | 서울중앙지방법원 등기국            | 2              | 2005년6월2일 제---0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여            |                            |
| 2    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699</del>              | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | <del>119</del> | <del>2005년6월2일 제---0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2005년6월15일 제25598호 분할로 인하여 |
| 3    | [토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-1                       | 서울중앙지방법원 등기국            | 43             | 2005년6월2일 제---0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여            |                            |
| 4    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-2</del>            | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | <del>43</del>  | <del>2005년6월2일 제---0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2005년6월15일 제25599호 분할로 인하여 |
| 5    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-3</del>            | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | <del>43</del>  | <del>2005년6월2일 제---0027650호 대지권 표시등기 말소로 인하여</del> | 2005년6월15일 제25600호 분할로 인하여 |
| 6    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699-4</del>            | <del>서울중앙지방법원 등기국</del> | <del>41</del>  | <del>2005년6월15일 제25598호 분할로 인하여</del>              | 2005년10월26일 제49448호 일부포기   |
| 7    | [토지] 서울특별시 관악구 신림동 1699                         | 서울중앙지방법원 등기국            | 119            | 2005년6월15일 제25598호 분할로 인하여                         |                            |
| 8    | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동</del>                   | <del>서울중앙지방법원</del>     | <del>41</del>  | <del>2005년6월15일</del>                              | 2005년10월26일                |

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

| 일련번호          | 부동산에 관한 권리의 표시                                     | 관할등기소명                                | 순위번호          | 기 타 사 항                                                           |                                |
|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|               |                                                    |                                       |               | 생성원인                                                              | 변경/소멸                          |
|               | 1699-5                                             | 등기국                                   |               | <del>제25599호</del><br><del>분할로 인하여</del>                          | 제49448호<br>일부포기                |
| 9             | [토지] 서울특별시 관악구 신림동<br>1699-2                       | 서울중앙지방법원<br>등기국                       | 43            | 2005년6월15일<br>제25599호<br>분할로 인하여                                  |                                |
| <del>10</del> | <del>[토지] 서울특별시 관악구 신림동</del><br><del>1699-6</del> | <del>서울중앙지방법원</del><br><del>등기국</del> | <del>41</del> | <del>2005년6월15일</del><br><del>제25600호</del><br><del>분할로 인하여</del> | 2005년10월26일<br>제49448호<br>일부포기 |
| 11            | [토지] 서울특별시 관악구 신림동<br>1699-3                       | 서울중앙지방법원<br>등기국                       | 43            | 2005년6월15일<br>제25600호<br>분할로 인하여                                  |                                |
| 12            | [토지] 서울특별시 관악구 신림동<br>311-4<br>박형섭지분               | 서울중앙지방법원<br>등기국                       | 208           | 2005년10월26일<br>제49447호<br>담보추가로<br>인하여                            |                                |
| 13            | [토지] 서울특별시 관악구 신림동<br>311-5<br>박형섭지분               | 서울중앙지방법원<br>등기국                       | 208           | 2005년10월26일<br>제49447호<br>담보추가로<br>인하여                            |                                |
| 14            | [토지] 서울특별시 관악구 신림동<br>311-6<br>박형섭지분               | 서울중앙지방법원<br>등기국                       | 208           | 2005년10월26일<br>제49447호<br>담보추가로<br>인하여                            |                                |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월22일 12시08분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-238529

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1699외 3필지 동마아파트 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------------|------|
| 박형섭 (소유자) | 550321-***** | 단독소유 | 서울특별시 관악구 호암로 527, 1-1403<br>(신림동, 동마아파트) | 1    |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항           | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|------------------|-------|
| 4    | 임의경매개시결정 | 2025년12월10일<br>제6499081호 | 채권자 주식회사 오케이저축은행 | 박형섭   |
| 5    | 압류       | 2025년12월18일<br>제6651673호 | 권리자 국민건강보험공단     | 박형섭   |
| 6    | 압류       | 2026년3월31일<br>제1777739호  | 권리자 관악구(서울특별시)   | 박형섭   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년4월13일<br>제2046817호  | 채권자 주식회사 신한은행    | 박형섭   |

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                          | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| 2    | 근저당권설정 | 2001년2월28일<br>제6564호    | 채권최고액 금42,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사신한은행</del> | 박형섭   |
| 2-4  | 근저당권이전 | 2015년4월14일<br>제101951호  | 근저당권자 주식회사신한은행                                  | 박형섭   |
| 3    | 근저당권설정 | 2010년10월12일<br>제34455호  | 채권최고액 금48,000,000원<br>근저당권자 주식회사신한은행            | 박형섭   |
| 4    | 근저당권설정 | 2012년10월17일<br>제237743호 | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 주식회사신한은행            | 박형섭   |
| 6    | 근저당권설정 | 2014년12월19일<br>제296027호 | <del>채권최고액 금34,800,000원</del><br>근저당권자 주식회사신한은행 | 박형섭   |
| 6-2  | 근저당권변경 | 2020년5월27일<br>제89597호   | 채권최고액 금19,900,000원                              | 박형섭   |
| 22   | 근저당권설정 | 2021년10월28일<br>제209380호 | 채권최고액 금243,600,000원<br>근저당권자 주식회사오케이저축은행        | 박형섭   |
| 24   | 근저당권설정 | 2021년12월31일<br>제250591호 | 채권최고액 금30,000,000원<br>근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사      | 박형섭   |

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 12시8분50초

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|-----------------------------------------|-------|
| 24-1 | 질권     | 2023년8월7일<br>제115453호 | 채권액 금30,000,000원<br>채권자 유미캐피탈대부주식회사     | 박형섭   |
| 25   | 근저당권설정 | 2022년1월3일<br>제49호     | 채권최고액 금45,000,000원<br>근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 | 박형섭   |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.