등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1143-1996-238342

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년5월9일~~	~~서울특별시 관악구 신림동 1700~~ ~~라이프아파트~~	~~철근콘크리트조 박공스라브~~ ~~22층 아파트~~ ~~1층 893.55㎡~~ ~~2층 826.73㎡~~ ~~3층 826.73㎡~~ ~~4층 826.73㎡~~ ~~5층 826.73㎡~~ ~~6층 826.73㎡~~ ~~7층 826.73㎡~~ ~~8층 826.73㎡~~ ~~9층 826.73㎡~~ ~~10층 826.73㎡~~ ~~11층 826.73㎡~~ ~~12층 826.73㎡~~ ~~13층 826.73㎡~~ ~~14층 826.73㎡~~ ~~15층 826.73㎡~~ ~~16층 826.73㎡~~ ~~17층 826.73㎡~~ ~~18층 657.97㎡~~ ~~19층 588.58㎡~~ ~~20층 306.78㎡~~ ~~21층 143.43㎡~~ ~~22층 143.43㎡~~ ~~지하층 3624.52㎡~~	~~도면편철장 제1책제335면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2		서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 [도로명주소]	철근콘크리트조 박공스라브 22층 아파트 1층 893.55㎡ 2층 826.73㎡	도로명주소 2013년3월22일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 관악구 문성로 86	3층 826.73㎡ 4층 826.73㎡ 5층 826.73㎡ 6층 826.73㎡ 7층 826.73㎡ 8층 826.73㎡ 9층 826.73㎡ 10층 826.73㎡ 11층 826.73㎡ 12층 826.73㎡ 13층 826.73㎡ 14층 826.73㎡ 15층 826.73㎡ 16층 826.73㎡ 17층 826.73㎡ 18층 657.97㎡ 19층 588.58㎡ 20층 306.78㎡ 21층 143.43㎡ 22층 143.43㎡ 지하층 3624.52㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 관악구 신림동 1700	대	3971.2㎡	1996년5월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월9일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 84.38㎡	도면편철장 제1책제419면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3971.2분의 25.02	1996년3월27일 대지권 1996년5월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년5월9일 제17882호		소유자 홍성환 451218-******* ~~서울관악구 신림동1700 라이프아파트 1005호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년6월28일 전거	홍성환의 주소 서울 관악구 신림동 587-120 2001년6월30일 부기
2	소유권이전	2001년6월30일 제30396호	2001년5월20일 매매	소유자 조준 610801-******* ~~서울 관악구 신림동 1700 라이프아파트 1702호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년9월16일 제43644호	2001년7월7일 전거	~~조준의 주소 서울 관악구 신림동 1700 라이프아파트 1005~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년12월30일 제249729호	2011년10월31일 도로명주소	조준의 주소 서울특별시 관악구 문성로 86, 1005호 (신림동, 라이프아파트)
3	압류	2024년1월26일 제13416호	2024년1월26일 압류(징세과-티5207)	권리자 국 처분청 관악세무서장
~~4~~	~~압류~~	~~2024년3월18일 제47066호~~	~~2024년3월18일 압류(38세금징수과-3515)~~	~~권리자 관악구(서울특별시) 1125~~
5	4번압류등기말소	2024년9월20일 제165084호	2024년9월20일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년4월9일 제1577171호	2025년4월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단808373)	청구금액 금18,257,336 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점: 여신관리부)
7	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3105180호	2025년6월19일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경103199)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년2월10일~~ ~~제5175호~~	~~1999년2월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원정~~ ~~채무자 홍성환~~ ~~서울 관악구 신림동 1700 라이프아파트~~ ~~1005호~~ ~~근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393~~ ~~서울중구 남대문로2가 111-1~~ ~~(난곡지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년6월30일 제30395호	2001년6월29일 해지	
3	근저당권설정	2001년6월30일 제30397호	2001년6월29일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 조준 서울 관악구 신림동 1700 라이프아파트 1702호 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 ~~서울 마포구 도화2동 538~~ (난곡지점)
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	통조림가공수산업협동조합의 주소 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2013년8월19일 부기
4	근저당권설정	2005년9월16일 제43645호	2005년9월16일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 조준 서울 관악구 신림동 1700 라이프아파트 1005 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 ~~서울 마포구 도화2동 538~~ (난곡지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	통조림가공수산업협동조합의 주소 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) 2013년11월19일 부기
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월3일 제217218호~~	~~2013년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오성케이앤에프~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 이동 811호(서초동,현대슈퍼빌오피스텔)~~ ~~근저당권자 주식회사케이씨씨 110111-0221814~~ ~~서울특별시 서초구 사평대로 344 (서초동)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2018년1월31일 제17387호~~	~~2018년1월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오성케이앤에프~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 이동 811호(서초동, 현대슈퍼빌오피스텔)~~ ~~근저당권자 주식회사케이씨씨 110111-0221814~~ ~~서울특별시 서초구 사평대로 344 (서초동)~~
7	근저당권설정	2021년2월9일 제22418호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사오성케이앤에프 서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 이동 811호(서초동,현대슈퍼빌오피스텔) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2021년2월9일 제22419호	2021년2월9일 해지	
9	근저당권설정	2021년12월30일	2021년12월30일	~~채권최고액 금195,000,000원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제249730호	설정계약	채무자 조준 서울특별시 관악구 문성로 86, 1005호 (신림동, 라이프아파트) ~~근저당권자 주식회사오아시스펀딩~~ ~~110111-7287885~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 67,~~ ~~803호(여의도동, 신송빌딩)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2022년1월4일~~ ~~제771호~~	~~2022년1월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금180,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오아시스펀딩~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 67,~~ ~~803호(여의도동, 신송빌딩)~~ ~~채권자~~ ~~주식회사오케이벤처스 110111-7781499~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-1호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~원캐싱주식회사 110111-2459132~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-3호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~주식회사엑스인하우징 110111-1187867~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-2호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~
9-2	9번등기명의인표시 변경	2023년1월31일 제11214호	2022년4월20일 상호변경	~~주식회사오아시스펀딩의 성명(명칭)~~ ~~주식회사오아시스펀드~~
9-3	9번근저당권변경	2023년2월1일 제11743호	2023년1월31일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
9-4	9번등기명의인표시 변경	2025년7월11일 제3615459호	2024년11월25일 본점이전	~~주식회사오아시스펀드의 주소 서울특별시~~ ~~영등포구 의사당대로 83,~~ ~~4,5,6,8,17,19층(여의도동,오투타워~~ ~~서울핀테크랩)~~
9-5	9번근저당권이전	2025년7월16일 제3695828호	2025년7월7일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23 5층 501호,9층 902호,12층 1201호,1202호 (저동2가,인농빌딩)
10	9-1번질권등기말소	2023년2월1일 제11646호	2023년1월31일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 07시41분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-238342

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1700 라이프아파트 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조준 (소유자)	610801-*******	단독소유	서울특별시 관악구 문성로 86, 1005호 (신림동, 라이프아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월26일 제13416호	권리자 국	조준
6	가압류	2025년4월9일 제1577171호	청구금액 금18,257,336 원 채권자 주식회사 하나은행	조준
7	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3105180호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	조준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2001년6월30일 제30397호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 통조림가공수산업협동조합	조준
4	근저당권설정	2005년9월16일 제43645호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 통조림가공수산업협동조합	조준
7	근저당권설정	2021년2월9일 제22418호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	조준
9	근저당권설정	2021년12월30일 제249730호	~~채권최고액 금195,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사오아시스펀딩~~	조준
9-3	근저당권변경	2023년2월1일 제11743호	채권최고액 금120,000,000원	조준
9-5	근저당권이전	2025년7월16일 제3695828호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	조준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오전 7시41분59초