



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1143-1996-205272



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 244외 3필지 관악아파트 제3동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1983년12월23일	~~서울특별시 관악구 신림동 244, 244-171, 244-172, 244-173 관악아파트 제3동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 338.34㎡ 2층 338.34㎡ 3층 338.34㎡ 4층 338.34㎡ 5층 338.34㎡ 지하실 338.34㎡~~		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기	
2		서울특별시 관악구 신림동 244, 244-171, 244-172, 244-173 관악아파트 제3동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 대학7길 26	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 338.34㎡ 2층 338.34㎡ 3층 338.34㎡ 4층 338.34㎡ 5층 338.34㎡ 지하실 338.34㎡	도로명주소 2014년1월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 관악구 신림동 244		대	1820㎡	1986년1월17일
	2. 서울특별시 관악구 신림동 244-171		대	2257㎡	
	3. 서울특별시 관악구 신림동 244-172		대	1982㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 244외 3필지 관악아파트 제3동 제3층 제306호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	4. 서울특별시 관악구 신림동 244-173	대	1116㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년12월23일	제3층 제306호	철근콘크리트조 56.39㎡	도면편철장 제6책제135장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	7175분의 59.79	1986년1월17일 대지권 1986년1월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1985년10월24일 제43865호	1985년10월23일 매매	소유자 김윤자 441110-***** ~~서울 관악구 신림동 244 관악아파트 다동 306호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김윤자의 주소 서울특별시 관악구 대학7길 26, 다동 306호(신림동, 관악아파트) 2013년11월19일 부기
2 (전 6)	~~가압류~~	~~1997년5월29일 제23304호~~	~~1997년5월27일 서울지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금10,000,000원정 관리자 주식회사한국상업은행 서울 중구 남대문로2가 111-1~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 244외 3필지 관악아파트 제3동 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(97카단71201)~~	~~(관악지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 12일 전산이기
3	2변가압류등기말소	2003년12월3일 제67275호	2003년11월27일 해제	
4	소유권이전	2017년1월16일 제8835호	2016년11월22일 매매	소유자 김영란 690503-***** 서울특별시 성동구 마장로 271, 102동 401호 (마장동,삼성아파트) 거래가액 금251,000,000원
5	소유권이전	2018년1월8일 제3448호	2017년10월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 이중우 640229-***** ~~서울특별시 관악구 복은6길 16-1, 2층 (신림동)~~ 지분 2분의 1 이혜정 710722-***** 서울특별시 관악구 복은6길 16-1, 2층 (신림동) 거래가액 금265,000,000원
5-1	5변등기명의인표시 경정	2021년7월2일 제131660호	2018년1월8일 신청착오	이중우의 주소 서울특별시 관악구 대학7길 26, 3동 306호 (신림동, 관악아파트)
6	5변이중우지분임의 경매개시결정	2025년12월4일 제6391750호	2025년12월4일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3860)	채권자 엠씨아이알앤아이대부주식회사 110111-7796266 서울특별시 영등포구 선유로 146, 1404호(양평동3가, 이앤씨드림타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년3월12일 제8049호~~	~~1996년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금47,000,000원정 채무자 김윤자~~

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 244외 3필지 관악아파트 제3동 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 관악구 신림동 244 관악아파트 다 306~~ ~~근저당권자 박창숙 510811-*****~~ ~~서울 관악구 신림동 산6-3~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월9일 제1198호	2002년1월8일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2003년12월24일 제71672호~~	~~2003년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 김윤자~~ ~~서울 관악구 신림동 244 관악아파트 다동~~ ~~306호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(신림로지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년4월19일 제17480호	2004년4월19일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2017년1월16일 제8836호~~	~~2017년1월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 김영란~~ ~~서울특별시 성동구 마장로 271, 102동~~ ~~401호(마장동,삼성아파트)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(마장동지점)~~
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년1월8일 제3157호	2018년1월8일 해지	
7	갑구5번이중우지분 전부근저당권설정	2021년7월2일 제131661호	2021년7월2일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이중우 서울특별시 관악구 대학7길 26, 3동 306호 (신림동, 관악아파트) 근저당권자 엠씨아이알앤아이대부주식회사 110111-7796266 서울특별시 영등포구 선유로 146 , 1404호(양평동3가)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 244외 3필지 관악아파트 제3동 제3층 제306호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시41분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-205272

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 244외 3필지 관악아파트 제3동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이중우 (공유자)	640229-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 대학7길 26, 3동 306호 (신림동, 관악아파트)	5
이혜정 (공유자)	710722-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 복은6길 16-1, 2층 (신림동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6391750호	채권자 엠씨아이알엔아이대부주식회사	이중우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년7월2일 제131661호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 엠씨아이알엔아이대부주식회사	이중우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.