등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1142-2001-000324

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년4월21일~~	~~서울특별시 용산구 산천동 204~~ ~~한강타운 제102동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~슬래브지붕 11층 아파트~~ ~~지하1층 503.04㎡~~ ~~1층 520.78㎡~~ ~~2층 520.78㎡~~ ~~3층 520.78㎡~~ ~~4층 520.78㎡~~ ~~5층 520.78㎡~~ ~~6층 520.78㎡~~ ~~7층 520.78㎡~~ ~~8층 520.78㎡~~ ~~9층 520.78㎡~~ ~~10층 312.91㎡~~ ~~11층 312.91㎡~~	~~도면편철장제1책 156장~~
2		서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 새창로8길 157	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 11층 아파트 지하1층 503.04㎡ 1층 520.78㎡ 2층 520.78㎡ 3층 520.78㎡ 4층 520.78㎡ 5층 520.78㎡ 6층 520.78㎡ 7층 520.78㎡ 8층 520.78㎡ 9층 520.78㎡ 10층 312.91㎡ 11층 312.91㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시26분31초

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 산천동 204	대	9400㎡	2001년4월21일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 3번근저당권설정등기)~~ ~~2001년4월21일~~
3				2번 별도등기 말소 대법원등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2003년9월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월21일	제4층 제402호	철근콘크리트 벽식구조 59.69㎡	도면편철장제1책 156장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9400분의 31.33	2001년2월22일 대지권 2001년4월21일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 3번 근저당권설정 등기 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기)~~ ~~2003년9월8일~~
3			2번 별도등기 말소 2012년12월31일

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월21일 제10803호		소유자 이맹환 330120-******* 서울 용산구 산천동 204 한강타운 102-402
2	소유권이전	2004년6월9일 제17091호	2004년1월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 장옥자 360418-******* 서울 용산구 산천동 204 한강타운 102-402
3	소유권이전	2007년6월18일 제21441호	2007년4월17일 매매	소유자 김효창 530826-******* ~~서울 용산구 이촌동 199-8 한씨아파트 201~~ 거래가액 금260,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년11월1일 제39745호	2007년6월28일 전거	김효창의 주소 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2011년11월25일 제39554호~~	~~2011년11월24일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2011타경200 09)~~	~~채권자 주식회사 에나래저축은행 210111-0069099 전주시 완산구 태평동 44-1~~
~~5~~	~~압류~~	~~2012년3월12일 제7190호~~	~~2012년3월7일 압류(교통지도 과-4650)~~	~~권리자 서울특별시용산구~~
6	소유권이전	2012년12월31일 제40681호	2012년12월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 김선혜 671219-******* ~~대전광역시 서구 가장로29번길 33, 204호(괴정동)~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년10월28일 제43809호	2013년2월27일 전거	~~김선혜의 주소 서울특별시 용산구 새창로8길 157,102동402호(산천동,한강타운)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2019년10월29일 제126918호	2017년8월28일 주소변경	김선혜의 주소 대전광역시 서구 동서대로1005번길 101(내동)
7	4번임의경매개시결 정, 5번압류 등기말소	2012년12월31일 제40681호	2012년12월31일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년4월2일 제1434834호	2025년4월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2075)	청구금액 금301,852,766 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
9	임의경매개시결정	2026년8월13일 제4334520호	2026년8월13일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경122)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년5월18일 제14179호~~	~~2001년4월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금16,900,000원 채무자 이맹환 서울 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (원효로지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년7월31일 제31580호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월27일 제35125호~~	~~2002년9월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 이혜영 서울 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택원효로지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년7월28일 제31327호~~	~~2006년7월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 이혜영 서울 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원효로지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년7월31일 제31581호	2006년7월31일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2007년6월18일 제21440호	2007년6월18일 해지	
6	근저당권설정	2007년6월18일 제21442호	2007년6월18일 설정계약	채권최고액 금188,400,000원 채무자 김효창 서울 용산구 이촌동 199-8 한씨아파트 201 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
7	근저당권설정	2007년11월1일 제39746호	2007년11월1일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김효창 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 이촌2동새마을금고 114244-0000867 서울특별시 용산구 이촌동 206-17
8	근저당권설정	2007년11월15일 제41851호	2007년11월15일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김효창 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 이촌2동새마을금고 114244-0000867 서울특별시 용산구 이촌동 206-17
9	근저당권설정	2008년2월15일 제6121호	2008년2월14일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 이종애 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구광역시 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층 (주택금융서울1지점)
9-1	9번근저당권이전	2009년3월18일 제9719호	2008년12월30일 신탁	수탁자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제109호
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2008년2월15일 제6122호	2008년2월14일 해지	
11	근저당권설정	2008년4월24일 제17574호	2008년4월24일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이종애 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 210111-0000499 전라북도 전주시 완산구 서노송동 685-44
12	근저당권설정	2009년6월4일 제20776호	2009년6월4일 설정계약	채권최고액 금399,000,000원 채무자 이종애 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 주식회사아산상호저축은행 164811-0000905 충청남도 아산시 온천동 242-19
13	6번근저당권설정등기말소	2009년6월5일 제21071호	2009년6월5일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2009년6월5일 제21072호	2009년6월5일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2009년6월8일 제21204호	2009년6월8일 해지	
16	근저당권설정	2009년9월18일 제35780호	2009년9월18일 설정계약	채권최고액 금408,200,000원 채무자 김효창 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402 근저당권자 주식회사경기솔로몬상호저축은행 115611-0000130 경기도 파주시 문산읍 문산리 61-35 (일산지점)
17	12번근저당권설정등기말소	2009년9월22일 제36132호	2009년9월18일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2010년7월8일 제21627호~~	~~2010년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금403,000,000원~~ ~~채무자 김효창~~ ~~서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 102-402~~ ~~근저당권자 주식회사대전상호저축은행 160111-0002256~~ ~~대전광역시 중구 선화동 12-3, 9, 5 (잠실지점)~~
~~18-1~~	~~18번근저당권부질권~~	~~2011년2월9일 제4482호~~	~~2011년2월8일 설정계약~~	~~채권액 금310,000,000원~~ ~~채무자 주식회사대전상호저축은행~~ ~~대전광역시 중구 선화동 12-3,9,5~~ ~~채권자 상호저축은행중앙회 110111-0003900~~ ~~서울특별시 종로구 도렴동 60~~
~~18-2~~	~~18번근저당권이전~~	~~2011년10월25일 제35793호~~	~~2011년9월6일 계약이전결정~~	~~근저당권자 주식회사예나래저축은행 210111-0069099~~ ~~전라북도 전주시 완산구 태평동 44-1~~
19	16번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제21714호	2010년7월9일 해지	
20	18-1번질권등기말소	2011년4월11일 제13759호	2011년4월7일 해지	
21	18번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제40681호	2012년12월31일 임의경매로 인한 매각	
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월31일 제40682호~~	~~2012년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,400,000원~~ ~~채무자 김선혜~~ ~~대전광역시 서구 가장로29번길 33, 204호(괴정동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초중앙지점)~~
~~22-1~~	~~22번근저당권이전~~	~~2013년9월17일 제31242호~~	~~2013년4월18일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월28일 제44012호~~	~~2015년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원~~ ~~채무자 김선혜~~ ~~서울특별시 용산구 새창로8길~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시26분31초

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~157,102동402호(산천동,한강타운)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~ ~~(마포중앙지점)~~
~~23-1~~	~~23번등기명의인표시변경~~	~~2021년7월9일 제101308호~~	~~2017년9월25일 본점이전~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~
~~23-2~~	~~23번등기명의인표시변경~~	~~2021년7월9일 제101309호~~	~~2021년7월9일 취급지점변경~~	~~주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션~~
~~23-3~~	~~23번근저당권변경~~	~~2021년7월9일 제101310호~~	~~2021년7월9일 변경계약~~	~~채권최고액 금142,200,000원~~
24	22번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제44039호	2015년10월28일 해지	
25	근저당권설정	2016년12월23일 제39116호	2016년12월23일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김선혜 서울특별시 용산구 새창로8길 157,102동402호(산천동,한강타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (대전역전지점)
26	근저당권설정	2019년10월29일 제126919호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 김선혜 대전광역시 서구 동서대로1005번길 101(내동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
27	23번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제107387호	2021년7월21일 해지	
~~28~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월26일 제109005호~~	~~2021년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금480,000,000원~~ ~~채무자 최주원~~ ~~대전광역시 서구 동서대로1005번길 101 (내동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시26분31초

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(대출실행센터)~~
~~29~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월4일 제156347호~~	~~2021년11월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 최주원~~ ~~대전광역시 서구 동서대로1005번길 101 (내동)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(대출실행센터)~~
30	근저당권설정	2022년9월7일 제106867호	2022년9월6일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 ~~채무자 최주원~~ ~~대전광역시 서구 동서대로1005번길 101(내동)~~ 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대전역전지점)
30-1	30번근저당권변경	2024년3월27일 제39257호	2024년3월27일 계약인수	채무자 김선혜 대전광역시 서구 동서대로1005번길 101 (내동)
31	28번근저당권설정, 29번근저당권설정등기말소	2022년9월7일 제106868호	2022년9월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시26분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2001-000324

[집합건물] 서울특별시 용산구 산천동 204 한강타운 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선혜 (소유자)	671219-*******	단독소유	대전광역시 서구 동서대로1005번길 101(내동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년4월2일 제1434834호	청구금액 금301,852,766 원 채권자 주식회사 국민은행	김선혜
9	임의경매개시결정	2026년8월13일 제4334520호	채권자 주식회사 하나은행	김선혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2016년12월23일 제39116호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선혜
26	근저당권설정	2019년10월29일 제126919호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선혜
30	근저당권설정	2022년9월7일 제106867호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선혜

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시26분31초