등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-696191

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년11월16일~~	~~서울특별시 용산구 이촌동 404, 405, 406, 407, 409, 410~~ ~~서울특별시 용산구 용산동5가 20, 21 한가람아파트 제205동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 경사슬래브지붕 22층 아파트~~ ~~지층 464.800㎡~~ ~~1층 596.878㎡~~ ~~2층 570.494㎡~~ ~~3층 570.494㎡~~ ~~4층 570.494㎡~~ ~~5층 570.494㎡~~ ~~6층 570.494㎡~~ ~~7층 570.494㎡~~ ~~8층 570.494㎡~~ ~~9층 570.494㎡~~ ~~10층 570.494㎡~~ ~~11층 570.494㎡~~ ~~12층 570.494㎡~~ ~~13층 570.494㎡~~ ~~14층 570.494㎡~~ ~~15층 570.494㎡~~ ~~16층 570.494㎡~~ ~~17층 570.494㎡~~ ~~18층 570.494㎡~~ ~~19층 570.494㎡~~ ~~20층 570.494㎡~~ ~~21층 570.494㎡~~ ~~22층 570.494㎡~~	~~도면편철장 제2책184장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이촌동 404, 405, 406, 407, 409, 410	철근콘크리트 벽식구조 경사슬래브지붕 22층 아파트	도로명주소 2012년3월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 16시27분14초

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 용산구 용산동5가 20, 21 한가람아파트 제205동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로65길 8	지층 464.800㎡ 1층 596.878㎡ 2층 570.494㎡ 3층 570.494㎡ 4층 570.494㎡ 5층 570.494㎡ 6층 570.494㎡ 7층 570.494㎡ 8층 570.494㎡ 9층 570.494㎡ 10층 570.494㎡ 11층 570.494㎡ 12층 570.494㎡ 13층 570.494㎡ 14층 570.494㎡ 15층 570.494㎡ 16층 570.494㎡ 17층 570.494㎡ 18층 570.494㎡ 19층 570.494㎡ 20층 570.494㎡ 21층 570.494㎡ 22층 570.494㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이촌동 404	대	8160.8㎡	1998년11월20일
	2. 서울특별시 용산구 이촌동 405	대	13374.8㎡	
	3. 서울특별시 용산구 이촌동 406	대	5193.7㎡	
	4. 서울특별시 용산구 이촌동 407	대	10562.2㎡	
	5. 서울특별시 용산구 이촌동 409	대	14448.5㎡	
	6. 서울특별시 용산구 이촌동 410	대	3168.4㎡	
	7. 서울특별시 용산구 용산동5가 20	대	784.9㎡	
	8. 서울특별시 용산구 용산동5가	대	1323.2㎡	

열람일시 : 2026년09월10일 16시27분14초

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	21			
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월16일	제2층 제207호	철근콘크리트 벽식구조 59.88㎡	도면편철장 제2책184장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	57016.5분의 20.459	1999년1월8일 대지권 1999년1월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월8일 제585호	1998년11월2일 매매	소유자 김이철 540115-******* 서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2004년10월18일 제30240호~~	~~2004년10월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단1~~	~~청구금액 금13,000,000원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계신용앤피엘관리센터)~~

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~29794)~~	
3	2번가압류등기말소	2005년10월27일 제38750호	2005년10월19일 해제	
4	소유권이전	2005년11월11일 제40437호	2005년10월17일 매매	소유자 홍성희 700102-******* ~~경기도 고양시 일산서구 일산동 1046~~ ~~후곡마을 206동 602호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년12월6일 전거	홍성희의 주소 서울특별시 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207 2011년3월23일 부기
5	소유권이전	2011년3월23일 제11115호	2011년2월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 손주완 700127-******* ~~서울특별시 용산구 이촌동 410~~ ~~한가람아파트 209-605~~ 지분 2분의 1 엄채원 711028-******* ~~서울특별시 용산구 이촌동 410~~ ~~한가람아파트 209-605~~ 거래가액 금540,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년11월1일 전거	손주완의 주소 서울특별시 용산구 이촌로 177, 1303호(이촌동, 이촌 두산위브트레지움) 엄채원의 주소 서울특별시 용산구 이촌로 177, 1303호(이촌동, 이촌 두산위브트레지움) 2012년11월1일 부기
6	공유자전원지분전부 이전	2012년11월1일 제33859호	2012년10월3일 매매	소유자 이소연 721004-******* ~~서울특별시 용산구 이촌로 177,~~ ~~1208호(이촌동,이촌 두산위브트레지움)~~ 거래가액 금500,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년10월29일 제34552호	2012년11월2일 전거	이소연의 주소 서울특별시 용산구 이촌로65길 8 205동 207호(이촌동,한가람아파트)
~~7~~	~~소유권이전~~	~~2017년5월22일 제13369호~~	~~2017년5월19일 매매~~	~~공유자~~ ~~지분 2분의 1~~ ~~이창훈 741011-*******~~ ~~서울특별시 용산구 이촌로87길 21, 105동~~ ~~604호(이촌동,이촌아파트)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지분 2분의 1~~ ~~김경아 740429-*******~~ ~~서울특별시 용산구 이촌로87길 21, 105동 604호(이촌동,이촌아파트)~~ ~~거래가액 금720,000,000원~~
8	~~가압류~~	~~2018년6월5일 제18032호~~	~~2018년6월5일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2018카단10304)~~	~~청구금액 금300,000,000 원~~ ~~채권자 박진영 690428-*******~~ ~~전라북도 익산시 무왕로21길 64, 501동 105호 (부송동,리젠시빌아파트)~~
9	8번가압류등기말소	2019년8월22일 제94208호	2019년8월22일 해제	
10	7번소유권이전등기말소	2019년12월11일 제149341호	2019년11월13일 인낙	대위자 박진영 전라북도 익산시 무왕로21길 64, 501동 105호 (부송동,리젠시빌아파트) 대위원인 2019년 11월 13일 전주지방법원 군산지원의 인낙조서
~~11~~	~~가압류~~	~~2023년1월17일 제4836호~~	~~2023년1월17일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2023카단10031)~~	~~청구금액 금750,000,000 원~~ ~~채권자~~ ~~에스지씨에너지주식회사 110111-0079817~~ ~~서울특별시 서초구 양재대로 246 (염곡동)~~ ~~유한회사나성이앤티 211114-0027602~~ ~~전라북도 군산시 외항로 350 (소룡동)~~ ~~유한회사한성산기 211114-0020896~~ ~~전라북도 군산시 옥구읍 광월안길 26 (상평리)~~
12	11번가압류등기말소	2024년2월1일 제13862호	2024년1월31일 해제	
13	가압류	2024년10월11일 제129866호	2024년10월11일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단54782)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 황진국 740328-******* 서울 광진구 광나루로 456, 111동1201호(화양동,이편한세상광진그랜드파크)
14	강제경매개시결정(13번가압류의	2026년3월12일 제1393314호	2026년3월12일 서울서부지방법	채권자 황진국 740328-******* 서울 광진구 광나루로 458, 111동

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 16시27분14초

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		원의 강제경매개시결정(2026타경50257)	1201호(구의동, 이편한세상광진그랜드파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월15일 제1456호~~	~~1999년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 김이철~~ ~~서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205동 207호~~ ~~근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(연지동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년10월22일 제33423호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(연지동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월18일 제10302호~~	~~2002년3월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 김이철~~ ~~서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(이촌동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년5월16일 제18998호~~	~~2002년5월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 김이철~~ ~~서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(이촌동지점)~~
4	1번근저당권설정등기말소	2003년10월22일 제33424호	2003년10월22일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2003년10월22일 제33425호	2003년10월22일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김이철 서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (이촌동지점)
6	근저당권설정	2004년9월2일 제26583호	2004년9월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김이철 서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (이촌동지점)
7	근저당권설정	2005년7월26일 제27905호	2005년7월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김이철 서울 용산구 이촌동 405 한가람아파트 205-207 근저당권자 김정선 561227-******* 서울 성북구 길음동 957
8	7번근저당권설정등기말소	2005년11월9일 제40129호	2005년11월9일 해지	
9	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년11월11일 제40438호	2005년11월11일 해지	
10	근저당권설정	2005년11월11일 제40439호	2005년11월11일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 홍성희 경기도 고양시 일산서구 일산동 1046 후곡마을 206동 602호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (이촌동지점)
10-1	10번근저당권이전	2011년3월23일 제11113호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 16시27분14초

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번근저당권설정등기말소	2011년3월23일 제11114호	2011년3월23일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월23일 제11116호~~	~~2011년3월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 손주완 서울특별시 용산구 이촌동 410 한가람아파트 209-605 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (트윈타워지점)~~
13	12번근저당권설정등기말소	2012년3월28일 제9508호	2012년3월27일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월29일 제34653호~~	~~2014년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금470,400,000원 채무자 이소연 서울특별시 용산구 이촌로65길 8 205동 207호(이촌동,한가람아파트) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~
15	14번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제8857호	2016년3월31일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2016년3월31일 제8858호~~	~~2016년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금546,000,000원 채무자 이소연 서울특별시 용산구 이촌로65길 8, 205동207호(이촌동,한가람아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학동역지점)~~
17	16번근저당권설정등기말소	2017년8월10일 제23414호	2017년8월10일 해지	
~~18~~	~~주택임차권~~	~~2023년9월27일 제119926호~~	~~2023년9월25일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5845)~~	~~임차보증금 금400,000,000원(금710,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2019년9월10일 (2차)2021년9월13일 주민등록일자 2019년10월17일~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~점유개시일자 2019년10월17일~~ ~~확정일자~~ ~~(1차)2019년9월11일(금510,000,000원)~~ ~~(2차) 2021년 9월13일(증액된 금200,000,000원)~~ ~~임차권자 승민배 831115-*******~~ ~~서울특별시 용산구 이촌로65길 8, 205동 207호(이촌동,한가랑아파트)~~
~~18-1~~				~~18번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2023년9월27일 부기~~
19	18번주택임차권등기 말소	2024년4월18일 제49436호	2024년4월12일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월10일 16시27분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-696191

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 404외 7필지 한가람아파트 제205동 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소연 (소유자)	721004-*******	단독소유	서울특별시 용산구 이촌로65길 8 205동 207호(이촌동,한가람아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년10월11일 제129866호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 황진국	이소연
14	강제경매개시결정	2026년3월12일 제1393314호	채권자 황진국	이소연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 10일 오후 4시27분14초