



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-695496



[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월16일	서울특별시 용산구 이촌동 395, 396, 397, 398 대림아파트 제102동	철근콘크리트 경사슬래브지붕 22층 아파트 1층 1038.64㎡ 2층 1022.64㎡ 3층 1022.64㎡ 4층 1022.64㎡ 5층 1022.64㎡ 6층 1010.76㎡ 7층 1010.76㎡ 8층 1010.76㎡ 9층 1010.76㎡ 10층 1010.76㎡ 11층 1010.76㎡ 12층 1010.76㎡ 13층 1010.76㎡ 14층 1010.76㎡ 15층 1010.76㎡ 16층 1010.76㎡ 17층 1010.76㎡ 18층 1010.76㎡ 19층 1010.76㎡ 20층 1010.76㎡ 21층 1010.76㎡ 22층 1010.76㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이촌동 395, 396, 397, 398 대림아파트 제102동 [도로명주소]	철근콘크리트 경사슬래브지붕 22층 아파트 1층 1038.64㎡	도로명 주소 2011년12월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 용산구 이촌로2가길 122	2층 1022.64㎡ 3층 1022.64㎡ 4층 1022.64㎡ 5층 1022.64㎡ 6층 1010.76㎡ 7층 1010.76㎡ 8층 1010.76㎡ 9층 1010.76㎡ 10층 1010.76㎡ 11층 1010.76㎡ 12층 1010.76㎡ 13층 1010.76㎡ 14층 1010.76㎡ 15층 1010.76㎡ 16층 1010.76㎡ 17층 1010.76㎡ 18층 1010.76㎡ 19층 1010.76㎡ 20층 1010.76㎡ 21층 1010.76㎡ 22층 1010.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이촌동 395	대	12490.5㎡	1994년12월16일
	2. 서울특별시 용산구 이촌동 396	잡종지	848㎡	
	3. 서울특별시 용산구 이촌동 397	잡종지	855㎡	
	4. 서울특별시 용산구 이촌동 398	잡종지	1663.4㎡	

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월16일	제20층 제2008호	철근콘크리트조 114.96㎡	도면편철장 제3책428장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권		15856.9분의 33.53	1994년11월29일 대지권 1994년12월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월16일 제75556호		소유자 조규홍 450409-***** 서울시 용산구 이촌동 395 대림아파트 102-2008
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월18일 제5457호	2002년1월18일 매매	소유자 권혁주 791224-***** ~~고양시 덕양구 행신동 697 무원마을~~ ~~902-1503~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2002년3월29일 제12162호	2002년2월18일 신청착오	권혁주의 주소 ~~서울 용산구 이촌동 395~~ ~~대림아파트 102-2008~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년1월8일 제511호	2014년9월29일 전거	권혁주의 주소 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 45,1008동 504호 (원천동, 광교 호반베르디움)

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년8월30일 제25788호	2016년7월6일 매매	소유자 천하람 830116-***** ~~서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동~~ ~~2103호(이촌동, 동아그린아파트)~~ 거래가액 금1,050,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2018년12월13일 제38029호	2018년5월25일 전거	~~천하람의 주소 서울특별시 용산구 이촌로~~ ~~100-8, 106동 601호 (이촌동,~~ ~~동아그린아파트)~~
3-2	3변등기명의인표시 변경	2020년12월17일 제198927호	2020년5월29일 주소변경	천하람의 주소 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동, 대림아파트)
4	~~소유권이전청구권가~~ 등가	~~2019년10월4일~~ ~~제115501호~~	~~2019년9월23일~~ 매매예약	~~가등기권자 임광수 760930-*****~~ ~~서울특별시 용산구 이촌로14길 7, 101동~~ ~~704호 (이촌동, 동원베네스트아파트)~~
5	4변가등기말소	2019년12월13일 제150363호	2019년12월13일 해제	
6	~~소유권이전청구권가~~ 등가	~~2020년2월10일~~ ~~제22240호~~	~~2019년9월23일~~ 매매예약	~~가등기권자 임광수 760930-*****~~ ~~서울특별시 용산구 이촌로14길 7, 101동~~ ~~704호(이촌동, 동원베네스트아파트)~~
7	6변가등기말소	2020년12월11일 제195775호	2020년12월10일 해제	
8	~~소유권이전청구권가~~ 등가	~~2020년12월21일~~ ~~제200243호~~	~~2020년12월21일~~ 매매예약	~~가등기권자 임광수 760930-*****~~ ~~서울특별시 용산구 이촌로14길 7, 101동~~ ~~704호 (이촌동, 동원베네스트아파트)~~
9	8변가등기말소	2022년7월5일 제78681호	2022년7월5일 해제	
10	가압류	2023년12월5일 제153619호	2023년12월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단6 72)	청구금액 금145,345,853 원 채권자 주식회사 황지 230111-0240661 서귀포시 대정읍 에듀시티로239번길 8, 이동 104호(제주아이파크스위트)
11	임의경매개시결정	2024년2월14일 제18605호	2024년2월14일 서울서부지방법 원의	채권자 남기환 701001-***** 서울 용산구 이촌로29길 21-7, 104동 1204호(한강로3가, 한강로 우림필유)

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경432)	
12	임의경매개시결정	2024년4월22일 제51167호	2024년4월22일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경539 55)	채권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울 마포구 마포대로14길 16-1 (공덕동)
~~13~~	~~보전처분~~	~~2024년11월1일 제139184호~~	~~2024년10월28일 제주지방법원의 재산보전처분(2 024회단119)~~	~~금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
14	압류	2025년4월2일 제1416735호	2025년4월2일 압류(세무관리 과-4215)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
15	압류	2025년4월17일 제1761664호	2025년4월17일 압류(세무관리 과-4992)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
~~16~~	~~회생절차개시~~	~~2025년5월16일 제2363053호~~	~~2025년5월14일 제주지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단119)~~	
17	회생절차폐지	2026년6월12일 제3200796호	2026년6월6일 회생절차폐지(2 024회단119)	
18	13번보전처분, 16번회생절차개시등 기말소	2026년6월12일 제3200796호	2026년6월6일 회생절차폐지(2 024회단119)	

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2002년2월18일 제5458호~~	~~2002년2월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 권혁주 고양시 덕양구 행신동 697 무원마을 902-1503 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (이촌동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2002년3월29일 제12163호~~	~~2002년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 권혁주 서울 용산구 이촌동 395 대림아파트 102-2008 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (이촌동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2005년4월6일 제10141호~~	~~2005년4월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금420,000,000원 채무자 권오훈 서울 서초구 서초동 1686-4 금호아파트 다-305 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신티)~~
3-1	~~3변등기명의인표시 변경~~	~~2014년7월21일 제23543호~~	~~2012년1월11일 상호변경~~	~~주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행~~
3-2	~~3변등기명의인표시 변경~~	~~2014년7월21일 제23544호~~	~~2014년4월24일 취급지점변경~~	~~주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일금융서비스부리테일금융운영~~
3-3	~~3변근저당권변경~~	~~2014년7월21일 제23545호~~	~~2014년7월18일 변경계약~~	~~채권최고액 금361,300,000원~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년4월7일 제10260호	2005년4월6일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년10월16일 제33017호	2014년10월15일 해지	

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2016년1월8일 제592호~~	~~2015년1월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 권혁주 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 45,1008동 504호 (원천동, 광교 호반베르디움) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
7	근저당권설정	2016년8월30일 제25792호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금895,200,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 2103호(이촌동, 동아그린아파트) ~~근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 공덕동 118-21~~
7-1	7번근저당권이전	2024년5월7일 제57325호	2024년5월7일 확정채권양도	근저당권자 주식회사라운드자산관리대부 110111-8532255 서울특별시 송파구 충민로 66, 제9층 제에프-9109호(문정동, 가든파이버라이프)
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월7일 제57326호	2024년5월7일 설정계약	채권최고액 금895,200,000원 채무자 주식회사라운드자산관리대부 서울특별시 송파구 충민로 66, 제9층 제에프-9109호(문정동, 가든파이버라이프) 채권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 마포대로14길 16-1(공덕동)
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년8월31일 제25888호	2016년8월30일 해지	
9	근저당권설정	2018년3월19일 제8604호	2018년3월16일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 2103호(이촌동, 동아그린아파트) ~~근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 공덕동 118-21~~
9-1	9번근저당권이전	2024년5월7일 제57327호	2024년5월7일 확정채권양도	근저당권자 주식회사라운드자산관리대부 110111-8532255 서울특별시 송파구 충민로 66, 제9층

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제에프-9109호(문정동, 가든파이버라이프)
9-2	9번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월7일 제57328호	2024년5월7일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 주식회사라운드자산관리대부 서울특별시 송파구 충민로 66, 제9층 제에프-9109호(문정동, 가든파이버라이프) 채권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 마포대로14길 16-1(공덕동)
10	~~근저당권설정~~	~~2018년12월13일 제38030호~~	~~2018년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 601호 (이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩)~~
10-1	~~10번근저당권부근질 권~~	~~2018년12월13일 제38031호~~	~~2018년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
11	10-1번근질권등기말 소	2019년12월3일 제145416호	2019년12월2일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2019년12월3일 제145417호	2019년12월2일 해지	
13	~~근저당권설정~~	~~2019년12월13일 제150364호~~	~~2019년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금282,100,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 601호 (이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)~~

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~13-1~~	~~13번근저당권부채권 근질권설정~~	~~2019년12월13일 제150365호~~	~~2019년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금282,100,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)~~
14	근저당권설정	2020년12월17일 제198928호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사엘케이자산관리대부 110111-7258464 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 1314호(역삼동, 한신인더벨리24빌딩서관)
15	근저당권설정	2020년12월17일 제199141호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사동그라마파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)
16	13-1번근질권등기말 소	2020년12월21일 제200151호	2020년12월18일 해지	
17	13번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제200152호	2020년12월18일 해지	
18	14번근저당권설정등 기말소	2022년7월5일 제78682호	2022년7월5일 해지	
19	15번근저당권설정등 기말소	2022년7월5일 제78683호	2022년7월5일 해지	
20	근저당권설정	2022년7월8일 제80990호	2022년7월8일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동, 대림아파트)

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)
21	근저당권설정	2022년11월15일 제135894호	2022년11월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동, 대림아파트) 근저당권자 남기환 701001-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 가로수로 640-19, 203동 105호(진흥아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월23일 09시34분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-695496

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 395외 3필지 대림아파트 제102동 제20층 제2008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천하람 (소유자)	830116-*****	단독소유	서울특별시 용산구 이촌로2가길 122, 102동 2008호 (이촌동, 대림아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년12월5일 제153619호	청구금액 금145,345,853 원 채권자 주식회사 황지	천하람
11	임의경매개시결정	2024년2월14일 제18605호	채권자 남기환	천하람
12	임의경매개시결정	2024년4월22일 제51167호	채권자 마포신용협동조합	천하람
14	압류	2025년4월2일 제1416735호	권리자 용산구(서울특별시)	천하람
15	압류	2025년4월17일 제1761664호	권리자 용산구(서울특별시)	천하람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년8월30일 제25792호	채권최고액 금895,200,000원 ~~근저당권자 마포신용협동조합~~	천하람
7-1	근저당권이전	2024년5월7일 제57325호	근저당권자 주식회사라운드자산관리대부	천하람
7-2	근질권	2024년5월7일 제57326호	채권최고액 금895,200,000원 채권자 마포신용협동조합	천하람
9	근저당권설정	2018년3월19일 제8604호	채권최고액 금288,000,000원 ~~근저당권자 마포신용협동조합~~	천하람
9-1	근저당권이전	2024년5월7일 제57327호	근저당권자 주식회사라운드자산관리대부	천하람
9-2	근질권	2024년5월7일 제57328호	채권최고액 금288,000,000원 채권자 마포신용협동조합	천하람
20	근저당권설정	2022년7월8일 제80990호	채권최고액 금845,000,000원 근저당권자 주식회사미래크레디트대부	천하람

출력일시 : 2026년 9월 23일 오전 9시34분9초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년11월15일 제135894호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 남기환	천하람

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.