



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-041081



[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1977년5월26일	서울특별시 용산구 동빙고동 310-17	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 395.89㎡ 2층 397.09㎡ 3층 397.09㎡ 4층 397.09㎡ 5층 397.09㎡ 지하실 214.24㎡ 옥탑 41.57㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기	
2		서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로 24	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 1층 395.89㎡ 2층 397.09㎡ 3층 397.09㎡ 4층 397.09㎡ 5층 397.09㎡ 지하실 214.24㎡ 옥탑 41.57㎡	도로명 주소 2012년7월25일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17		대	555㎡	1986년2월20일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 제101호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1977년5월26일	제관리실호	철근콘크리트조 49.448평	도면편철장 2책295장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2	2010년8월19일	제101호	철근콘크리트조 163.47㎡	호수변경 도면편철장 2책 295장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	168분의 12	1986년2월20일 대지권 1986년2월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1979년2월1일 제3308호	1979년1월31일 매매	소유자 서종하 서울 강서구 화곡동 379-61 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년12월13일 제39615호	2007년2월20일 전거	서종하의 주소 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 라이온스아파트 씨엘호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년11월18일 제37495호	2011년11월9일 재등록	서종하의 주소 서울특별시 용산구 장문로 24, 101호(동빙고동, 라이온스아파트)

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년1월5일 제1158호	2021년8월23일 확정판결	공유자 지분 7분의 3 나정남 380503-***** 서울특별시 용산구 장문로 24, 101호(동빙고동, 라이온스아파트) 지분 7분의 2 영국인 서용호 590215-***** 25 그레이니저머스 알디 폴커크 스코틀랜드 에프케이 2 9디디 영국, 대한민국 주민등록상 최후주소 서울특별시 금천구 독산동 905-43 지분 7분의 2 서명호 630618-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로223번길 16, 118호(호계동, 현대프라자 4층)
3	강제경매개시결정	2022년1월28일 제11411호	2022년1월28일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경209)	채권자 나정남 380503-***** 서울 용산구 장문로 24, 101호(동빙고동, 라이온스아파트)
3-1	3번강제경매변경	2023년11월2일 제134481호	2023년10월26일 공매	목적 2번나정남지분, 서용호지분 강제경매개시결 정 유류로 인하여 2023년11월20일 등기
4	2번서명호지분압류	2022년3월30일 제37142호	2022년3월24일 압류(2022채납4 82)	권리자 국 처분청 수원지검안양지청감사직무대리
5	2번서명호지분압류	2022년3월31일 제38333호	2022년3월31일 압류(채납 강제 과-타14426)	권리자 국 처분청 안양세무서장
5-1	공매공고	2023년5월11일 제57122호	2023년5월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-00449-001)	

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	2번서명호지분압류	2022년4월22일 제47274호	2022년4월20일 압류(채납장세 과-타21188)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
7	2번서명호지분압류	2022년7월11일 제81339호	2022년7월11일 압류(채납장세 과-타47178)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
8	2번서명호지분압류	2022년7월20일 제85449호	2022년7월8일 압류(세관-1352 9)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
9	2번서명호지분압류	2023년2월10일 제13747호	2023년2월10일 압류(징수부-90 0978)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)
10	2번서명호지분전부 이전	2023년11월2일 제134481호	2023년10월26일 공매	공유자 지분 7분의 2 주식회사대장 134811-0656374 경기도 화성시 우정읍 원안동길 7-1
11	4번압류, 5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번압류, 9번압류등기말소	2023년11월2일 제134481호	2023년10월26일 공매	
12	임의경매개시결정	2025년1월17일 제5733호	2025년1월17일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경50304)	채권자 주식회사 대장 134811-0656374 화성시 우정읍 원안동길 7-1 (원안리)
13	2번서명호지분압류	2025년4월4일 제1490114호	2025년4월4일 압류(세무관리 과-4359)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
14	2번나정남지분압류	2025년4월4일 제1490803호	2025년4월4일 압류(세무관리 과-4359)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
15	3번강제경매개시결 정등기말소	2026년1월26일 제459719호	2026년1월21일 각하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월24일 제41174호	2010년12월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서종하 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 라이온스아파트 씨엘호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (이태원남지점)
2	근저당권설정	2013년11월18일 제37496호	2013년11월15일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 서종하 서울특별시 용산구 장문로 24,101호(동빙고동,라이온스아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (이태원남지점)
3	갑구2변나정남지분 전부근저당권설정	2022년1월5일 제1159호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 나정남 서울특별시 용산구 장문로 24, 101호(동빙고동,라이온스아파트) 근저당권자 김학성 611222-***** 경기도 하남시 서하남로 185(감일동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년1월14일 제5069호	2022년1월14일 해지	
5	갑구2변나정남지분 전부근저당권설정	2022년1월26일 제10419호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 나정남 서울특별시 용산구 장문로 24, 101호(동빙고동,라이온스아파트) 근저당권자 이성신 630605-***** 서울특별시 강남구 언주로30길 27, 1203호(도곡동,우성리빙텔)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-041081

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 310-17 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나정남 (공유자)	380503-*****	7분의 3	서울특별시 용산구 장문로 24, 101호(동빙고동, 라이온스아파트)	2
서용호 (공유자)	590215-*****	7분의 2	25 그레이anzi머스 알디 폴커크 스코틀랜드 에프케이 2 9디디 영국, 대한민국 주민등록상 최후주소 서울특별시 금천구 독산동 905-43	2
주식회사대장 (공유자)	134811-0656374	7분의 2	경기도 화성시 우정읍 원안동길 7-1	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년1월17일 제5733호	채권자 주식회사 대장	나정남 등
13	압류	2025년4월4일 제1490114호	권리자 용산구(서울특별시)	서용호
14	압류	2025년4월4일 제1490803호	권리자 용산구(서울특별시)	나정남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월5일 제1159호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 김학성	나정남
5	근저당권설정	2022년1월26일 제10419호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이성신	나정남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.