



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-000924



[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 제106동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년8월18일	서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 제106동	철근 콘크리트조 콘크리트경사 슬래브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 238.82㎡ 2층 235.46㎡ 3층 235.46㎡ 4층 235.46㎡ 5층 232.38㎡ 6층 232.38㎡ 7층 232.38㎡ 8층 232.38㎡ 9층 232.38㎡ 10층 232.38㎡ 11층 232.38㎡ 12층 232.38㎡ 13층 232.38㎡ 14층 232.38㎡ 15층 232.38㎡ 16층 232.38㎡ 17층 232.38㎡ 18층 232.38㎡ 19층 144.84㎡ 지층 361.95㎡	도면편철장 1책363장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로	철근 콘크리트조 콘크리트경사 슬래브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 238.82㎡	도로명 주소 2012년9월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 제106동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		100-8	2층 235.46㎡ 3층 235.46㎡ 4층 235.46㎡ 5층 232.38㎡ 6층 232.38㎡ 7층 232.38㎡ 8층 232.38㎡ 9층 232.38㎡ 10층 232.38㎡ 11층 232.38㎡ 12층 232.38㎡ 13층 232.38㎡ 14층 232.38㎡ 15층 232.38㎡ 16층 232.38㎡ 17층 232.38㎡ 18층 232.38㎡ 19층 144.84㎡ 지층 361.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 이촌동 411	대	12184.5㎡	2005년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년8월18일	제6층 제601호	철근콘크리트조 114.96㎡	도면편철장 1책363장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 29일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12184.5분의 36.79	2005년2월15일 대지권 2005년6월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년9월10일 제27561호		소유자 김승화 510120-***** 경기 고양시 일산구 파두동 717 백파마을 514동 1003호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년8월31일 전거	김승화의 주소 춘천시 후평동 902 현대5차아파트 502-105 2001년9월11일 부기
2 (전 2)	압류	2000년12월4일 제33930호	2000년11월23일 압류(세일13410- 4791)	관리자 용산구청 세무1과 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 29일 전산이기
3	2번압류등기말소	2001년4월17일 제9849호	2001년4월16일 해제	
4	소유권이전	2001년9월11일 제30035호	2001년7월13일 매매	소유자 남궁종숙 640627-***** 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 103 201
4-1	4번등기명의인표시 변경	2001년9월26일 제32195호	2001년9월18일 전거	남궁종숙의 주소 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601
5	가압류	2011년12월12일 제42011호	2011년12월9일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김현섭 용인시 기흥구 보라동 633 한보라마을회성파크드림 307 1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			1카합1650)	
6	임의경매개시결정	2014년5월20일 제16831호	2014년5월20일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경854 3)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행(변경 건:주식회사한국스탠다드차타드제일은 행) 110111 0013419 서울 중로구 종로 47 (공평동) (씨바리스크관리부)
7	5번가압류등기말소	2014년6월19일 제20171호	2014년6월13일 해제	
8	소유권이전	2014년6월19일 제20297호	2014년5월31일 매매	소유자 천소현 771013-***** 서울특별시 용산구 백범로90타길 12, 201동 2706호(문배동, 용산씨제이니안파크) 거래가액 금655,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2015년4월14일 제13191호	2014년10월23일 전거	천소현의 주소 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 601호(이촌동, 동아그린아파트)
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2014년6월23일 제20511호	2014년6월16일 취하	
10	카압류	2015년5월27일 제20158호	2015년5월27일 춘천지방법원 원주지원의 카압류결정(201 5카단607)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 임금숙 520801 ***** 원주시 흥업면 복원로 1600 , 102동 405호 (흥업리, 남원주 두산위브)
11	10번가압류등기말소	2015년12월16일 제53636호	2015년10월22일 집행취소결정	
12	압류	2022년12월12일 제153730호	2022년12월12일 압류(채납장새 과 타55788)	관리자 국 차분청 용산세무서장
13	12번압류등기말소	2023년2월23일 제20102호	2023년2월22일 해제	
14	가압류	2023년12월5일 제153582호	2023년12월5일 서울서부지방법 원의 가압류	청구금액 금330,000,000 원 채권자 주식회사 황지 230111-0240661 서귀포시 대정읍 에듀시티로239번길 8,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단671)	이동 104호(제주아이파크스위트)
15	임의경매개시결정	2024년3월14일 제33075호	2024년3월13일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경52693)	채권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울 마포구 마포대로14길 16-1 (공덕동)
16	보전처분	2024년10월28일 제136332호	2024년10월25일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024카단100099)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분 행위
17	16번보전처분등기말 소	2024년12월4일 제151709호	2024년12월4일 취하허가결정에 의한 보전처분의 실효	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년9월10일 제27562호	1999년8월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김승화 교양시 일산구 마두동 717 백마마을 514동 1003호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136 0000018 서울 중구 충정로1가 75 (논현동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년4월11일 제9875호	2000년4월10일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 김승화 경기 교양시 일산구 마두동 717 백마마을 514 1003 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136 0000018 서울 중구 충정로1가 75

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(논현동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 29일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2001년9월26일 제32196호	2001년9월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년9월26일 제32197호	2001년9월26일 해지	
5	근저당권설정	2001년9월26일 제32198호	2001년9월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 남궁중숙 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (용산지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년6월30일 등기
5-2	5번근저당권이전	2007년2월21일 제6674호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (용산지점)
6	근저당권설정	2004년8월26일 제25804호	2004년8월25일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 남궁중숙 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (용산지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2004년12월8일 제35696호	2004년12월8일 해지	
8	근저당권설정	2005년6월10일 제19414호	2005년6월9일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 남궁중숙 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 120 (용산지점)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년6월30일 등기
8-2	8번근저당권이전	2007년2월21일 제6674호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (용산지점)
9	근저당권설정	2007년2월20일 제6580호	2007년2월16일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 남궁중숙 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 주식회사 한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
10	5번근저당권설정 , 8번근저당권설정 등기말소	2007년2월21일 제6675호	2007년2월20일 해지	
11	근저당권설정	2009년1월16일 제1514호	2009년1월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 남궁중숙 서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100번지 (소매여신운영부)
12	근저당권설정	2010년1월13일 제906호	2010년1월13일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 남궁중숙 서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100번지 (소매여신운영부)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2011년5월17일 제18136호	2011년5월17일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 남궁중숙 서울 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-601 근저당권자 임명삼 620301-***** 서울특별시 서초구 방배동 978-8 그린빌라 -301
14	12번근저당권설정등기말소	2014년6월18일 제20095호	2014년6월18일 해지	
15	근저당권설정	2014년6월19일 제20298호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금522,000,000원 채무자 천소현 서울특별시 용산구 백범로90타길 12, 201동 2706호(문배동, 용산씨제이아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
16	근저당권설정	2014년6월19일 제20299호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 2103호(이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 박정옥 640524-***** 서울특별시 은평구 갈현로9길 9-9, 503호(역촌동, 명남뉴아파트)
17	13번근저당권설정등기말소	2014년6월19일 제20300호	2014년6월19일 해지	
18	9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2014년6월19일 제20313호	2014년6월19일 해지	
19	근저당권설정	2014년6월20일 제20464호	2014년6월20일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 천하람 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 105동 2103호(이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 주식회사인성저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 경인로 339(주안동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	16번근저당권설정등기말소	2014년6월20일 제20467호	2014년6월20일 해지	
21	근저당권설정	2015년4월14일 제13218호	2015년4월9일 설정계약	채권최고액 금631,400,000원 채무자 천소현 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동601호(이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대화역지점)
22	19번근저당권설정등기말소	2015년4월14일 제13241호	2015년4월14일 해지	
23	15번근저당권설정등기말소	2015년4월14일 제13294호	2015년4월14일 해지	
24	근저당권설정	2018년6월11일 제18448호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금835,200,000원 채무자 천소현 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 601호(이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 공덕동 118-21
24-1	24번근저당권이전	2024년5월7일 제57329호	2024년5월7일 확정채권양도	근저당권자 주식회사라운드자산관리대부 110111-8532255 서울특별시 송파구 충민로 66, 제9층 제에프-9109호(문정동, 가든파이버라이프)
24-2	24번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월7일 제57330호	2024년5월7일 설정계약	채권최고액 금835,200,000원 채무자 주식회사라운드자산관리대부 서울특별시 송파구 충민로 66, 제9층 제에프-9109호(문정동, 가든파이버라이프) 채권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 마포대로14길 16-1(공덕동)
25	21번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제18876호	2018년6월15일 해지	
26	근저당권설정	2023년3월22일 제34519호	2023년3월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 천소현 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 제106동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				601호(이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 북악새마을금고 114444-0000532 서울특별시 성북구 아리랑로5길 58 (돈암동)
27	근저당권설정	2023년9월7일 제111008호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금270,400,000원 채무자 천소현 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 601호(이촌동, 동아그린아파트) 근저당권자 주식회사투캐터앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
27-1	27번근저당권이전	2024년4월30일 제55491호	2024년4월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사티제이대부 110111-7561891 서울특별시 금천구 가산디지털1로 149, 303-17호(가산동, 신한이노플렉스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-000924

[집합건물] 서울특별시 용산구 이촌동 411 동아그린아파트 제106동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천소현 (소유자)	771013-*****	단독소유	서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 601호(이촌동,동아그린아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2023년12월5일 제153582호	청구금액 금330,000,000 원 채권자 주식회사 황지	천소현
15	임의경매개시결정	2024년3월14일 제33075호	채권자 마포신용협동조합	천소현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2018년6월11일 제18448호	채권최고액 금835,200,000원 근저당권자 마포신용협동조합	천소현
24-1	근저당권이전	2024년5월7일 제57329호	근저당권자 주식회사라운드자산관리대부	천소현
24-2	근질권	2024년5월7일 제57330호	채권최고액 금835,200,000원 채권자 마포신용협동조합	천소현
26	근저당권설정	2023년3월22일 제34519호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 북악새마을금고	천소현
27	근저당권설정	2023년9월7일 제111008호	채권최고액 금270,400,000원 근저당권자 주식회사투게더앱스	천소현
27-1	근저당권이전	2024년4월30일 제55491호	근저당권자 주식회사티제이대부	천소현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 06일 06시 29분 19초