등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1141-2003-009261

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년12월13일~~	~~서울특별시 동대문구 장안동 336, 354-1 장안현대홈타운 제116동~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사지붕 27층 아파트 1층 475.59㎡ 2층 473.91㎡ 3층 629.53㎡ 4층 629.53㎡ 5층 626.73㎡ 6층 626.73㎡ 7층 626.73㎡ 8층 626.73㎡ 9층 626.73㎡ 10층 626.73㎡ 11층 626.73㎡ 12층 626.73㎡ 13층 626.73㎡ 14층 626.73㎡ 15층 626.73㎡ 16층 626.73㎡ 17층 626.73㎡ 18층 626.73㎡ 19층 626.73㎡ 20층 626.73㎡ 21층 626.73㎡ 22층 626.73㎡ 23층 626.73㎡ 24층 626.73㎡ 25층 626.73㎡ 26층 626.73㎡ 27층 626.73㎡~~	~~도면편철장 제2책 876장~~
2		서울특별시 동대문구 장안동 336, 354-1 장안현대홈타운 제116동 [도로명주소]	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 27층 아파트 1층 475.59㎡ 2층 473.91㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시19분36초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107	3층 629.53㎡ 4층 629.53㎡ 5층 626.73㎡ 6층 626.73㎡ 7층 626.73㎡ 8층 626.73㎡ 9층 626.73㎡ 10층 626.73㎡ 11층 626.73㎡ 12층 626.73㎡ 13층 626.73㎡ 14층 626.73㎡ 15층 626.73㎡ 16층 626.73㎡ 17층 626.73㎡ 18층 626.73㎡ 19층 626.73㎡ 20층 626.73㎡ 21층 626.73㎡ 22층 626.73㎡ 23층 626.73㎡ 24층 626.73㎡ 25층 626.73㎡ 26층 626.73㎡ 27층 626.73㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 336 2. 서울특별시 동대문구 장안동 354-1	대 대	73883.9㎡ 7246.6㎡	2003년12월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월13일	제27층 제2701호	철근콘크리트벽식구조 84.87㎡	도면편철장 제2책 876장

열람일시 : 2026년10월02일 14시19분36초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	73883.9분의 34.022	2003년10월28일 대지권 2003년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월29일 제68591호		소유자 전차열 690730-******* ~~경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 113-401~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년9월5일 전거	전차열의 주소 고양시 일산동구 마두동 783 강촌마을 206-902 2005년12월20일 부기
2	소유권이전	2005년12월20일 제49730호	2005년11월19일 매매	소유자 이명옥 690214-******* ~~서울 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-2701~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년12월14일 제37464호	2009년8월24일 전거	이명옥의 주소 서울특별시 동대문구 장안동 374-1 장안현대벤처빌 -232
3	소유권이전	2013년8월21일 제28934호	2013년7월8일 매매	소유자 최선우 620208-******* 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 2701호(장안동, 장안현대홈타운) 거래가액 금410,000,000원
4	소유권이전	2017년6월14일 제41761호	2017년4월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 서광훈 780920-******* 서울특별시 도봉구 시루봉로 71,105동306호(방학동,청구아파트) 지분 2분의 1 김열 790708-******* 서울특별시 도봉구 시루봉로 71,105동306호(방학동,청구아파트) 거래가액 금505,000,000원
5	4번서광훈지분2분의 1 중 일부(4분의1),	2019년9월20일 제92852호	2019년6월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 김윤회 750516-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번김열지분2분의1 중 일부(4분의1)이전			~~서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 217동 2003호~~ ~~(장안동,래미안장안2차아파트)~~ 매매목록 제2019-2223호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년1월14일 제8824호	2019년9월20일 주소변경	김윤회의 주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107,116동2701호(장안동,장안현대홈타운)
6	4번서광훈지분전부, 4번김열지분전부이전	2019년9월20일 제92853호	2019년6월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 김혜영 761211-******* ~~서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 217동 2003호~~ ~~(장안동,래미안장안2차아파트)~~ 매매목록 제2019-2223호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년1월14일 제8857호	2019년9월20일 주소변경	김혜영의 주소 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107,116동2701호(장안동,장안현대홈타운)
7	5번김윤회지분가압류	2025년11월27일 제6247580호	2025년11월27일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단24763)	청구금액 금71,508,786 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
8	5번김윤회지분가압류	2025년12월5일 제6409009호	2025년12월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단828073)	청구금액 금95,596,840 원 채권자 오릭스캐피탈코리아주식회사 110111-2944688 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 13층 (역삼동,카이트타워)
9	(1)5번김윤회지분가압류	2025년12월30일 제6887057호	2025년12월30일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단25229)	청구금액 금256,587,571 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	(2)5번김윤회지분가압류	2025년12월30일 제6887057호	2025년12월30일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단25317)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2026년2월3일 제660158호	2026년2월3일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10231)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
11	임의경매개시결정	2026년3월13일 제1402928호	2026년3월13일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경66)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년12월27일 제51139호~~	~~2005년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 전국열 서울 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-2701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (둔촌동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월12일 제58761호~~	~~2007년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 전국열 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-2701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (둔촌동지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2009년7월2일 제27546호	2009년7월2일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2010년12월14일 제37465호~~	~~2010년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 전국열 서울특별시 동대문구 장안동 374-1 장안현대벤처빌 232호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시19분36초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(둔촌동지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2013년8월21일 제28935호~~	~~2013년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원 채무자 최선우 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 2701호 (장안동,장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (장안북지점)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2014년7월14일 제48595호~~	~~2014년1월9일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)~~
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년8월22일 제29091호	2013년8월22일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2014년1월24일 제2350호~~	~~2014년1월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 최선애 서울특별시 종로구 종로11길 17-18(인사동) 근저당권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231(성정동) (둔산지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2015년8월17일 제85268호	2015년8월11일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2017년6월14일 제41712호	2017년6월14일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월14일 제41762호~~	~~2017년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,000,000원 채무자 서광훈 서울특별시 도봉구 시루봉로 71,105동306호(방학동,청구아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (창동중앙지점)~~
11	근저당권설정	2019년9월20일 제92854호	2019년9월20일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 김윤회

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167,217동 2003호(장안동,래미안장안2차아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
12	10번근저당권설정등기말소	2019년9월20일 제93057호	2019년9월20일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월14일 제9152호~~	~~2020년1월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사태은아이엔티 서울특별시 성동구 마장로33길 17 (마장동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (답십리지점)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년7월16일 제159465호~~	~~2020년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사태은아이엔티 서울특별시 성동구 마장로33길 17(마장동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (답십리지점)~~
15	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2022년10월25일 제151773호	2022년10월25일 해지	
16	근저당권설정	2022년10월25일 제151929호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사태은아이엔티 서울특별시 성동구 무학로6길 50, 101동 217호(도선동,성동삼성쉐르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (장한평역종합금융센터)
17	근저당권설정	2025년8월8일 제4166797호	2025년8월7일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김윤회 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 2701호 (장안동,장안현대홈타운) 근저당권자 김만용 730803-******* 서울특별시 서초구 잠원로 213-26, 102호

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(잠원동)
17-1	17번근저당권가처분	2026년1월12일 제171086호	2026년1월12일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2025카단831244)	피보전권리 사해행위취소에 따른 근저당권말소청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2223			
거래가액	금679,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336 외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호	5	2019년6월29일 매매	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336 외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호	6	2019년6월29일 매매	
목록번호	2019-2223			
거래가액	금679,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336 외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호	5	2019년6월29일 매매	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336 외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호	6	2019년6월29일 매매	

열람용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시19분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-2003-009261

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제27층 제2701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤회 (공유자)	750516-*******	2분의 1	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107,116동2701호(장안동,장안현대홈타운)	5
김혜영 (공유자)	761211-*******	2분의 1	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107,116동2701호(장안동,장안현대홈타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년11월27일 제6247580호	청구금액 금71,508,786 원 채권자 하나캐피탈주식회사	김윤회
8	가압류	2025년12월5일 제6409009호	청구금액 금95,596,840 원 채권자 오릭스캐피탈코리아주식회사	김윤회
9	(1)가압류	2025년12월30일 제6887057호	청구금액 금256,587,571 원 채권자 주식회사국민은행	김윤회
9	(2)가압류	2025년12월30일 제6887057호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김윤회
10	임의경매개시결정	2026년2월3일 제660158호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김윤회 등
11	임의경매개시결정	2026년3월13일 제1402928호	채권자 주식회사 국민은행	김윤회 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년9월20일 제92854호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김윤회 등
16	근저당권설정	2022년10월25일 제151929호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김윤회 등
17	근저당권설정	2025년8월8일 제4166797호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 김만용	김윤회 등
17-1	가처분	2026년1월12일 제171086호	피보전권리 사해행위취소에 따른 근저당권말소청구권 채권자 서울보증보험주식회사	김윤회 등

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시19분36초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시19분36초