



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1141-2003-009206



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월13일	서울특별시 동대문구 장안동 336, 354-1 장안현대홈타운 제116동	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 27층 아파트 1층 475.59㎡ 2층 473.91㎡ 3층 629.53㎡ 4층 629.53㎡ 5층 626.73㎡ 6층 626.73㎡ 7층 626.73㎡ 8층 626.73㎡ 9층 626.73㎡ 10층 626.73㎡ 11층 626.73㎡ 12층 626.73㎡ 13층 626.73㎡ 14층 626.73㎡ 15층 626.73㎡ 16층 626.73㎡ 17층 626.73㎡ 18층 626.73㎡ 19층 626.73㎡ 20층 626.73㎡ 21층 626.73㎡ 22층 626.73㎡ 23층 626.73㎡ 24층 626.73㎡ 25층 626.73㎡ 26층 626.73㎡ 27층 626.73㎡	도면편철장 제2책 876장
2		서울특별시 동대문구 장안동 336, 354-1 장안현대홈타운 제116동 [도로명주소]	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 27층 아파트 1층 475.59㎡ 2층 473.91㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107	3층 629.53㎡ 4층 629.53㎡ 5층 626.73㎡ 6층 626.73㎡ 7층 626.73㎡ 8층 626.73㎡ 9층 626.73㎡ 10층 626.73㎡ 11층 626.73㎡ 12층 626.73㎡ 13층 626.73㎡ 14층 626.73㎡ 15층 626.73㎡ 16층 626.73㎡ 17층 626.73㎡ 18층 626.73㎡ 19층 626.73㎡ 20층 626.73㎡ 21층 626.73㎡ 22층 626.73㎡ 23층 626.73㎡ 24층 626.73㎡ 25층 626.73㎡ 26층 626.73㎡ 27층 626.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 336 2. 서울특별시 동대문구 장안동 354-1	대 대	73883.9㎡ 7246.6㎡	2003년12월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월13일	제17층 제1706호	철근콘크리트벽식구조 112.78㎡	도면편철장 제2책 876장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	7246.6분의 45.209	2003년10월28일 대지권 2003년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월20일 제67117호		소유자 현숙환 561106-***** 서울 도봉구 방학동 734 청구아파트 104-606
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년11월28일 제51933호	2007년11월28일 전거	현숙환의 주소 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-1706
2	소유권이전	2014년8월11일 제56953호	2014년7월1일 증여	소유자 김명숙 581020-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운)
3	강제경매개시결정	2021년8월19일 제170442호	2021년8월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경312 0)	채권자 박재홍 621012-***** 서울 강남구 자곡로 260, 402동 201호(자곡동, 강남한양수자인아파트)
4	강제경매개시결정	2022년5월31일 제80579호	2022년5월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경206 3)	채권자 박재홍 621012-***** 서울 강남구 자곡로 260, 402동 201호(자곡동, 강남한양수자인아파트)
5	강제경매개시결정	2022년5월31일 제80581호	2022년5월31일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경207 0)	채권자 최지유 740301-***** 서울 광진구 자양로21길 17, 102호(자양동)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336의 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년4월28일 제18519호	2006년4월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 현숙환 서울 도봉구 방학동 734 청구아파트 104-606 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (잠실지점)
2	근저당권설정	2006년9월26일 제39704호	2006년9월26일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 현숙환 서울 도봉구 방학동 734 청구아파트 104-606 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (잠실지점)
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) 2013년11월14일 부가
3	근저당권설정	2007년10월17일 제50535호	2007년10월17일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 도봉구 방학동 734 청구아파트 104-606 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (올림픽중앙지점)
4	근저당권설정	2007년11월28일 제56760호	2007년11월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안동 336 현대홈타운 116-1706 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (올림픽중앙지점)
5	근저당권설정	2008년11월28일	2008년11월28일	채권최고액 금392,400,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제51934호	설정계약	채무자 현숙환 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-1706 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (잠실지점)
5-1	5번등기명의인표사 변경	2016년11월14일 제98921호	2016년11월14일 취급지점변경	주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점
5-2	5번근저당권변경	2016년11월14일 제98922호	2016년11월14일 변경계약	채권최고액 금312,000,000원
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년11월28일 제52003호	2008년11월28일 해지	
7	근저당권설정	2008년11월28일 제52005호	2008년11월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-1706 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (올림픽중앙지점)
8	근저당권설정	2008년12월3일 제52638호	2008년12월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 116-1706 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (올림픽중앙지점)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2010년11월3일 제32824호	2010년11월3일 해지	
10	근저당권설정	2011년10월21일 제35243호	2011년10월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안동 336

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				장안현대홈타운 116-1706 근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (증량지점)
11	1번근저당권설정등기말소	2016년1월11일 제2065호	2016년1월7일 해지	
12	2번근저당권설정등기말소	2016년11월14일 제98903호	2016년11월14일 해지	
13	근저당권설정	2018년6월12일 제42505호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 백경숙 620718-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 122동 1702호 (하왕십리동, 센트라스)
14	근저당권설정	2018년9월13일 제65655호	2018년9월13일 설정계약	채권최고액 금571,200,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
15	10번근저당권설정등기말소	2018년9월13일 제65656호	해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2018년9월13일 제65657호	해지	
17	5번근저당권설정등기말소	2018년9월18일 제66775호	2018년9월13일 해지	
18	근저당권설정	2018년9월28일 제70415호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 한국캐피탈주식회사

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
19	근저당권설정	2018년12월3일 제89061호	2018년12월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
20	18번근저당권설정등기말소	2018년12월5일 제89499호	2018년12월3일 해지	
21	근저당권설정	2019년12월31일 제177422호	2019년12월30일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
22	근저당권설정	2020년3월13일 제62994호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금820,800,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
23	14번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제62995호	2020년3월13일 해지	
24	19번근저당권설정, 21번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제62996호	2020년3월13일 해지	
25	근저당권설정	2020년3월25일 제72496호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336의 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111 4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
25-1	25번근저당권부채권 질권설정	2020년4월29일 제101637호	2020년4월29일 설정계약	채권액 금76,700,000원 변제기 2020년 12월 27일 이 치 연 6푼 5리 이자지급시기 매월 20일 채무자 아이엔유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 제이티캐피탈주식회사 110111 3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩)
26	근저당권설정	2020년4월29일 제101721호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 이강민 811123 ***** 서울특별시 도봉구 미들로 657, 104동 801호(방학동, 이에스에이아파트)
27	근저당권설정	2020년9월21일 제209520호	2020년9월21일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 코든인베스트대부주식회사 110111 7360392 서울특별시 서초구 서초중앙로18길 23, 5층(서초동, 효암빌딩)
28	25-1번 질권등기말소	2020년9월23일 제211306호	2020년9월21일 해지	
29	25번근저당권설정등 기말소	2020년9월23일 제211900호	2020년9월21일 해지	
30	26번근저당권설정등 기말소	2020년9월23일 제211955호	2020년9월21일 해지	
31	근저당권설정	2021년1월4일 제150호	2021년1월4일 설정계약	채권최고액 금243,100,000원 채무자 김명숙

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)
32	27번근저당권설정등 기말소	2021년1월5일 제1316호	2021년1월5일 해지	
33	근저당권설정	2021년5월20일 제105206호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(사원동)
34	31번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제107330호	2021년5월20일 해지	
35	근저당권설정	2021년7월29일 제157274호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금361,200,000원 채무자 김명숙 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
36	33번근저당권설정등 기말소	2021년7월29일 제157275호	2021년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년06월03일 08시48분22초

10/10

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-2003-009206

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 336외 1필지 장안현대홈타운 제116동 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명숙 (소유자)	581020-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 116동 1706호 (장안동, 장안현대홈타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2021년8월19일 제170442호	채권자 박재홍	김명숙
4	강제경매개시결정	2022년5월31일 제80579호	채권자 박재홍	김명숙
5	강제경매개시결정	2022년5월31일 제80581호	채권자 최지유	김명숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2020년3월13일 제62994호	채권최고액 금820,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김명숙
35	근저당권설정	2021년7월29일 제157274호	채권최고액 금361,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김명숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.