# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1141-2002-007542

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년9월14일 | 서울특별시 동대문구 장안동 371-1, 371-3, 371-2, 371-5, 371-6, 371-7, 371-8, 371-9, 371-11 장안삼성쉐르빌 | 철골철근콘크리트조 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 판매시설, 업무시설(오피스텔) 지1 5507.22㎡, 지2 4020.2㎡, 지3 4929.98㎡, 지4 4692.16㎡, 지5 5320.23㎡, 1층 2883.84㎡, 2층 3143.72㎡, 3층 3697.79㎡, 4층 3419.82㎡, 5층 3419.82㎡, 6층 799.37㎡, 7층 1627.1㎡, 8층 1481.13㎡, 9층 1446.55㎡, 10층 1446.55㎡, 11층 1446.55㎡, 12층 1446.55㎡, 13층 1446.55㎡, 14층 1446.55㎡, 15층 1446.55㎡, 16층 1446.55㎡, 17층 1446.55㎡, 18층 1446.55㎡, 19층 1446.55㎡, 20층 1446.55㎡, 21층 1445.96㎡, 22층 1445.96㎡, 23층 1445.96㎡, 24층 1445.96㎡, 25층 1442.76㎡, 26층 1442.76㎡, 27층 1266.11㎡, 28층 1266.11㎡, 29층 | 도면편철장1책421장 |

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 10시27분24초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~1269.12㎡, 30층 1093.67㎡~~ | |
| 2 | | 서울특별시 동대문구 장안동 371-1, 371-3, 371-2, 371-5, 371-6, 371-7, 371-8, 371-9, 371-11 장안삼성쉐르빌<br>[도로명주소]<br>서울특별시 동대문구 장한로 119 | 철골철근콘크리트조 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 판매시설, 업무시설(오피스텔)<br>지1 5507.22㎡, 지2 4020.2㎡, 지3 4929.98㎡, 지4 4692.16㎡, 지5 5320.23㎡,<br>1층 2883.84㎡, 2층 3143.72㎡, 3층 3697.79㎡, 4층 3419.82㎡, 5층 3419.82㎡, 6층 799.37㎡, 7층 1627.1㎡, 8층 1481.13㎡, 9층 1446.55㎡, 10층 1446.55㎡, 11층 1446.55㎡, 12층 1446.55㎡, 13층 1446.55㎡, 14층 1446.55㎡, 15층 1446.55㎡, 16층 1446.55㎡, 17층 1446.55㎡, 18층 1446.55㎡, 19층 1446.55㎡, 20층 1446.55㎡, 21층 1445.96㎡, 22층 1445.96㎡, 23층 1445.96㎡, 24층 1445.96㎡, 25층 1442.76㎡, 26층 1442.76㎡, 27층 1266.11㎡, 28층 1266.11㎡, 29층 1269.12㎡, 30층 1093.67㎡ | 도로명주소<br>2011년11월25일 등기 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 동대문구 장안동 371-1 | 대 | 998.3㎡ | 2002년9월14일 |
| | 2. 서울특별시 동대문구 장안동 371-3 | 대 | 764.6㎡ | |
| | 3. 서울특별시 동대문구 장안동 371-2 | 대 | 550㎡ | |
| | 4. 서울특별시 동대문구 장안동 371-5 | 대 | 816.3㎡ | |
| | 5. 서울특별시 동대문구 장안동 371-6 | 대 | 1040.7㎡ | |
| | 6. 서울특별시 동대문구 장안동 371-7 | 대 | 1002.3㎡ | |
| | 7. 서울특별시 동대문구 장안동 371-8 | 대 | 185.9㎡ | |
| | 8. 서울특별시 동대문구 장안동 371-9 | 대 | 580.7㎡ | |
| | 9. 서울특별시 동대문구 장안동 371-11 | 대 | 408.7㎡ | |

열람용

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년9월14일 | 제16층 제1607호 | 철골철근콘크리트조 119.78㎡ | 도면편철장1책421장 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 998.3분의 2.6 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 2, 3, 4 소유권대지권 | 2725.5분의 8.83 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 5, 6 소유권대지권 | 2043분의 5.11 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 7 소유권대지권 | 2725.5분의 8.83 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 8 소유권대지권 | 580.7분의 1.44 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 9 소유권대지권 | 2725.5분의 8.83 | 2002년8월5일 대지권<br>2002년9월14일 |

열람일시 : 2026년11월13일 10시27분24초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년9월14일<br>제47084호 | | 소유자 럭스개발주식회사 110111-0251019<br>서울 도봉구 방학동 702-2 2층 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년9월14일<br>제47164호 | 2002년2월25일<br>매매 | 소유자 신종철 540420-*******<br>~~서울 동대문구 장안동 371-1~~<br>~~장안삼성쉐르빌 1607~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2016년2월2일<br>제8853호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 신종철의 주소 서울특별시 동대문구 장한로<br>119, 1607호(장안동,장안삼성쉐르빌) |
| 3 | 소유권이전 | 2018년6월25일<br>제45734호 | 2018년4월24일<br>매매 | 소유자 노윤정 760710-*******<br>~~서울특별시 동대문구 장한로23길 7, 에이동~~<br>~~802호 (장안동, 청솔아파트)~~<br>거래가액 금490,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2022년5월27일<br>제78521호 | 2021년7월28일<br>주소변경 | ~~노윤정의 주소 서울특별시 동대문구 장한로~~<br>~~119,2601호(장안동,장안삼성쉐르빌)~~ |
| 3-2 | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2024년4월30일<br>제71005호 | 2023년6월1일<br>주소변경 | 노윤정의 주소 서울특별시 동대문구 장한로<br>119, 1607호 (장안동, 장안삼성쉐르빌) |
| 4 | ~~압류~~ | ~~2022년2월21일~~<br>~~제24650호~~ | ~~2022년2월18일~~<br>~~압류(체납징세~~<br>~~과-티4321)~~ | ~~권리자 국~~<br>~~처분청 동대문세무서장~~ |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2022년3월10일<br>제34639호 | 2022년3월10일<br>해제 | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년10월13일<br>제5308383호 | 2025년10월13일<br>서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2025타경13415) | 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사<br>180111-0722850<br>부산 부산진구 새싹로 1 부산은행<br>부전동지점 9층 |
| 7 | 가압류 | 2025년12월17일<br>제6639138호 | 2025년12월16일<br>서울북부지방법원의 가압류<br>결정(2025카단25096) | 청구금액 금44,307,467 원<br>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378<br>서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,<br>그랜드센트럴) |

열람용

**열람일시 : 2026년11월13일 10시27분24초**

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2002년9월14일 제47223호~~ | ~~2002년9월9일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 신종철 서울 동대문구 장안동 371-1 장안삼성쉐르빌 1607 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 장안북지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2011년3월28일 제9468호~~ | ~~2011년3월28일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금309,600,000원 채무자 신종철 서울 동대문구 장안동 371-1 장안삼성쉐르빌 1607 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 장안북지점 )~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2011년3월29일 제9670호 | 2011년3월29일 해지 | |
| ~~4~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년2월2일 제8855호~~ | ~~2016년2월1일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 신종철 서울특별시 동대문구 장한로 119, 1607호(장안동,장안삼성쉐르빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 광운대역지점 )~~ |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2018년4월25일 제30557호 | 2018년4월25일 해지 | |
| 6 | 2번근저당권설정등기말소 | 2018년4월25일 제30684호 | 2018년4월25일 해지 | |
| ~~7~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2022년5월27일 제78522호~~ | ~~2022년5월27일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금598,800,000원 채무자 노윤정 서울특별시 동대문구 장한로 119,2601호(장안동,장안삼성쉐르빌) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동,영풍빌딩)~~ |

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 10시27분24초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | ~~근저당권설정~~ | ~~2024년4월30일 제71006호~~ | ~~2024년4월30일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금702,000,000원 채무자 노윤정 서울특별시 동대문구 장한로 119, 1607호 (장안동, 장안삼성쉐르빌) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)~~ |
| 9 | 7번근저당권설정등기말소 | 2024년5월2일 제73058호 | 2024년4월30일 해지 | |
| ~~10~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2024년12월24일 제207552호~~ | ~~2024년12월24일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금768,000,000원 채무자 노윤정 서울특별시 동대문구 장한로 119, 1607호 (장안동, 장안삼성쉐르빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~ |
| 11 | 8번근저당권설정등기말소 | 2024년12월24일 제207553호 | 2024년12월24일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2025년5월26일 제2566872호 | 2025년5월26일 설정계약 | 채권최고액 금816,000,000원 채무자 노윤정 서울특별시 동대문구 장한로 119, 1607호 (장안동,장안삼성쉐르빌) ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~ |
| 12-1 | 12번근저당권이전 | 2026년6월15일 제3229223호 | 2026년2월25일 확정채권양도 | 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) |
| 13 | 10번근저당권설정등기말소 | 2025년5월27일 제2612290호 | 2025년5월26일 해지 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2025년5월27일 제2618273호 | 2025년5월26일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 노윤정 |

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 10시27분24초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 서울특별시 동대문구 장한로 119, 1607호 (장안동, 장안삼성쉐르빌)<br>근저당권자 박필순 610821-*******<br>서울특별시 서초구 신반포로33길 66, 101동 1406호 (잠원동,신반포청구아파트) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월13일 10시27분24초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1141-2002-007542

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제16층 제1607호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 노윤정 (소유자) | 760710-******* | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 장한로 119, 1607호 (장안동, 장안삼성쉐르빌) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년10월13일<br>제5308383호 | 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 | 노윤정 |
| 7 | 가압류 | 2025년12월17일<br>제6639138호 | 청구금액 금44,307,467 원<br>채권자 현대캐피탈 주식회사 | 노윤정 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 근저당권설정 | 2025년5월26일<br>제2566872호 | 채권최고액 금816,000,000원<br>~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ | 노윤정 |
| 12-1 | 근저당권이전 | 2026년6월15일<br>제3229223호 | 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 | 노윤정 |
| 14 | 근저당권설정 | 2025년5월27일<br>제2618273호 | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 박필순 | 노윤정 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 13일 오전 10시27분24초**