# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1141-2002-007534

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년9월14일 | 서울특별시 동대문구 장안동 371-1, 371-3, 371-2, 371-5, 371-6, 371-7, 371-8, 371-9, 371-11 장안삼성쉐르빌 | 철골철근콘크리트조 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 판매시설, 업무시설(오피스텔) 지1 5507.22㎡, 지2 4020.2㎡, 지3 4929.98㎡, 지4 4692.16㎡, 지5 5320.23㎡, 1층 2883.84㎡, 2층 3143.72㎡, 3층 3697.79㎡, 4층 3419.82㎡, 5층 3419.82㎡, 6층 799.37㎡, 7층 1627.1㎡, 8층 1481.13㎡, 9층 1446.55㎡, 10층 1446.55㎡, 11층 1446.55㎡, 12층 1446.55㎡, 13층 1446.55㎡, 14층 1446.55㎡, 15층 1446.55㎡, 16층 1446.55㎡, 17층 1446.55㎡, 18층 1446.55㎡, 19층 1446.55㎡, 20층 1446.55㎡, 21층 1445.96㎡, 22층 1445.96㎡, 23층 1445.96㎡, 24층 1445.96㎡, 25층 1442.76㎡, 26층 1442.76㎡, 27층 1266.11㎡, 28층 1266.11㎡, 29층 | 도면편철장1책421장 |

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시33분10초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~1269.12㎡, 30층 1093.67㎡~~ | |
| 2 | | 서울특별시 동대문구 장안동 371-1, 371-3, 371-2, 371-5, 371-6, 371-7, 371-8, 371-9, 371-11 장안삼성쉐르빌<br>[도로명주소]<br>서울특별시 동대문구 장한로 119 | 철골철근콘크리트조 평스라브지붕 30층 공동주택(아파트) 및 판매시설, 업무시설(오피스텔)<br>지1 5507.22㎡, 지2 4020.2㎡, 지3 4929.98㎡, 지4 4692.16㎡, 지5 5320.23㎡,<br>1층 2883.84㎡, 2층 3143.72㎡, 3층 3697.79㎡, 4층 3419.82㎡, 5층 3419.82㎡, 6층 799.37㎡, 7층 1627.1㎡, 8층 1481.13㎡, 9층 1446.55㎡, 10층 1446.55㎡, 11층 1446.55㎡, 12층 1446.55㎡,<br>13층 1446.55㎡, 14층 1446.55㎡, 15층 1446.55㎡,<br>16층 1446.55㎡, 17층 1446.55㎡, 18층 1446.55㎡,<br>19층 1446.55㎡, 20층 1446.55㎡, 21층 1445.96㎡,<br>22층 1445.96㎡, 23층 1445.96㎡, 24층 1445.96㎡,<br>25층 1442.76㎡, 26층 1442.76㎡, 27층 1266.11㎡,<br>28층 1266.11㎡, 29층 1269.12㎡, 30층 1093.67㎡ | 도로명주소<br>2011년11월25일 등기 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 동대문구 장안동 371-1 | 대 | 998.3㎡ | 2002년9월14일 |
| | 2. 서울특별시 동대문구 장안동 371-3 | 대 | 764.6㎡ | |
| | 3. 서울특별시 동대문구 장안동 371-2 | 대 | 550㎡ | |
| | 4. 서울특별시 동대문구 장안동 371-5 | 대 | 816.3㎡ | |
| | 5. 서울특별시 동대문구 장안동 371-6 | 대 | 1040.7㎡ | |
| | 6. 서울특별시 동대문구 장안동 371-7 | 대 | 1002.3㎡ | |
| | 7. 서울특별시 동대문구 장안동 371-8 | 대 | 185.9㎡ | |
| | 8. 서울특별시 동대문구 장안동 371-9 | 대 | 580.7㎡ | |
| | 9. 서울특별시 동대문구 장안동 371-11 | 대 | 408.7㎡ | |

열람용

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년9월14일 | 제15층 제1510호 | 철골철근콘크리트조 127.75㎡ | 도면편철장1책421장 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 998.3분의 2.77 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 2, 3, 4 소유권대지권 | 2725.5분의 9.42 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 5, 6 소유권대지권 | 2043분의 5.45 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 7 소유권대지권 | 2725.5분의 9.42 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 8 소유권대지권 | 580.7분의 1.54 | 2002년8월5일 대지권 |
| | 9 소유권대지권 | 2725.5분의 9.42 | 2002년8월5일 대지권 |
| | | | 2002년9월14일 |

열람일시 : 2026년10월02일 14시33분10초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년9월14일<br>제47084호 | | 소유자 럭스개발주식회사 110111-0251019<br>~~서울 도봉구 방학동 702-2 2층~~ |
| 1-1 | 1번등기명의인표시<br>경정 | | | 럭스개발주식회사의 주소 서울 도봉구 방학동<br>705-2 2층<br>착오발견<br>2002년9월27일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년10월26일<br>제54536호 | 1999년11월24일<br>매매 | 소유자 박근녀 430704-*******<br>~~서울 동대문구 제기동 1170~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2003년3월7일<br>제7736호 | 2002년11월7일<br>전거 | ~~박근녀의 주소 서울 동대문구 장안동 371-1<br>장안삼성쉐르빌 1510~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시<br>변경 | | 2009년7월15일<br>전거 | 박근녀의 주소 경기도 하남시 덕풍북로31번길<br>3 (덕풍동)<br>2015년5월29일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2015년5월29일<br>제58105호 | 2015년3월17일<br>매매 | 소유자 미국 김완수 500327-*******<br>서울특별시 동대문구 장한로 119, 1911호<br>(장안동, 장안삼성쉐르빌)<br>거래가액 금420,000,000원 |
| 4 | ~~압류~~ | ~~2016년11월14일<br>제98733호~~ | ~~2016년11월14일<br>압류(징수과-23<br>513)~~ | ~~권리자 아산시~~ |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2017년3월28일<br>제22556호 | 2017년3월28일<br>압류해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2019년11월29일<br>제148344호 | 2019년11월19일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>안미자 500518-*******<br>서울특별시 동대문구 장안벚꽃로<br>167,201동1202호(장안동,래미안장안2차아파<br>트)<br>지분 2분의 1<br>정연규 350715-*******<br>서울특별시 동대문구 장한로23길<br>13(장안동)<br>거래가액 금526,500,000원 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 6번안미자지분가압류 | 2022년11월1일 제156047호 | 2022년11월1일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카단22729) | 청구금액 금108,314,285 원<br>채권자 정석교 621222-*******<br>서울특별시 동대문구 장한로23길 13, 301호 (장안동) |
| 8 | ~~6번안미자지분가압류~~ | ~~2024년5월2일 제73104호~~ | ~~2024년5월2일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단21746)~~ | ~~청구금액 금13,286,507 원~~<br>~~채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901~~<br>~~서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가,삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~ |
| 9 | 8번가압류등기말소 | 2024년5월10일 제76397호 | 2024년5월9일 해제 | |
| 10 | 6번안미자지분압류 | 2026년5월4일 제2464153호 | 2026년4월10일 압류(세정과-6127) | 권리자 동대문구(서울특별시) 1115 |
| 11 | 6번안미자지분강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행) | 2026년6월29일 제3493710호 | 2026년6월29일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경11125) | 채권자 정석교 621222-*******<br>서울특별시 동대문구 장한로23길 13, 301호 (장안동) |
| 12 | 6번안미자지분가압류 | 2026년8월24일 제4492380호 | 2026년8월24일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단23414) | 청구금액 금519,203,119 원<br>~~채권자~~<br>~~이순례 380501-*******~~<br>~~미합중국 버지니아주 비엔나 코블 폰드웨이 1268~~<br>~~정성욱 621222-*******~~<br>~~미합중국 버지니아주 비엔나 코블 폰드웨이 1268~~ |
| 12-1 | 12번가압류경정 | 2026년8월31일 제4621949호 | 2026년8월27일 결정경정 | 채권자<br>이순례 380501-*******<br>미합중국 버지니아주 비엔나 코블 폰드웨이 1268<br>미국인 정성욱(1971.12.23.생)<br>000000-*******<br>미합중국 버지니아주 비엔나 코블 폰드웨이 1268 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2003년3월7일 제7737호~~ | ~~2003년3월7일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금390,000,000원~~<br>~~채무자 박근녀~~<br>~~서울 동대문구 장안동 371-1 장안삼성쉐르빌 1510~~<br>~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 장안북지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2011년8월22일 제28384호 | 2011년8월19일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월02일 14시33분10초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1141-2002-007534

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 371-1외 8필지 장안삼성쉐르빌 제15층 제1510호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 안미자 (공유자) | 500518-******* | 2분의 1 | 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167,201동1202호(장안동,래미안장안2차아파트) | 6 |
| 정연규 (공유자) | 350715-******* | 2분의 1 | 서울특별시 동대문구 장한로23길 13(장안동) | 6 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 가압류 | 2022년11월1일 제156047호 | 청구금액 금108,314,285 원<br>채권자 정석교 | 안미자 |
| 10 | 압류 | 2026년5월4일 제2464153호 | 권리자 동대문구(서울특별시) | 안미자 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2026년6월29일 제3493710호 | 채권자 정석교 | 안미자 |
| 12 | 가압류 | 2026년8월24일 제4492380호 | 청구금액 금519,203,119 원<br>~~채권자 이순례외 1명~~ | 안미자 |
| 12-1 | 가압류경정 | 2026년8월31일 제4621949호 | 채권자 이순례외 1명 | 안미자 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시33분10초**