등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1141-1996-570863

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 6외 1필지 전농우성아파트 제8동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1992년12월5일~~	~~서울특별시 동대문구 전농동 6, 6-1 전농우성아파트 제8동~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 12층 아파트 제8동 1층 368.17㎡ 2층 355.27㎡ 3층 355.27㎡ 4층 355.27㎡ 5층 355.27㎡ 6층 355.27㎡ 7층 355.27㎡ 8층 355.27㎡ 9층 355.27㎡ 10층 355.27㎡ 11층 355.27㎡ 12층 355.27㎡~~	~~도면편철장 2책347장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 전농동 6, 6-1 전농우성아파트 제8동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 사가정로 190	철근콘크리트조 평스라브지붕 12층 아파트 제8동 1층 368.17㎡ 2층 355.27㎡ 3층 355.27㎡ 4층 355.27㎡ 5층 355.27㎡ 6층 355.27㎡ 7층 355.27㎡ 8층 355.27㎡ 9층 355.27㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 6외 1필지 전농우성아파트 제8동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 355.27㎡ 11층 355.27㎡ 12층 355.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 전농동 6 2. 서울특별시 동대문구 전농동 6-1	대 대	49818.1㎡ 5465.8㎡	1992년12월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월5일	제8층 제801호	철근콘크리트조 44.24㎡	도면편철장 2책347장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	55283.9분의 24.126	1992년10월23일 대지권 1992년12월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 6외 1필지 전농우성아파트 제8동 제8층 제801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년2월7일 제3753호	2001년1월8일 매매	소유자 배희경 681204-******* ~~서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8동 403호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월5일 제47658호	2001년3월8일 전거	배희경의 주소 서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8동 801호
2	소유권이전	2005년9월30일 제38304호	2005년8월15일 매매	소유자 이수영 661220-******* ~~서울 동대문구 전농동 55-65~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년1월23일 제2946호	2005년10월6일 전거	~~이수영의 주소 서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년2월6일 전거	이수영의 주소 서울 동대문구 전농동 6-1 전농1차우성아파트 30-801 2006년3월17일 부기
3	소유권이전	2006년3월17일 제10990호	2006년3월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 최은희 830624-******* ~~서울 성동구 용답동 46-7~~ 지분 2분의 1 최창섭 851224-******* ~~서울 성동구 용답동 46-7~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년5월14일 제20318호	2006년3월23일 전거	최은희의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801
3-2	3번등기명의인표시 변경	2009년5월14일 제20319호	2006년3월23일 전거	최창섭의 주소 서울특별시 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801
4	3번최은희지분가압류	2025년10월22일 제5522316호	2025년10월22일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단24243)	청구금액 금17,221,891 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번최은희지분강제경매개시결정	2025년12월4일 제6375895호	2025년12월4일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13773)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년3월2일 제6307호~~	~~2001년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 배희경~~ ~~서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8동 403호~~ ~~근저당권자 동부농업협동조합 114136-0000337~~ ~~(장안북지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2005년8월29일 제33425호	2005년8월29일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2006년1월23일 제2947호~~	~~2006년1월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 이수영~~ ~~서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(장안북지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년3월22일 제11662호	2006년3월22일 해지	
5	근저당권설정	2009년5월14일 제20320호	2009년3월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최은희 서울특별시 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (세운지점중구청출장소)

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 6외 1필지 전농우성아파트 제8동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2009년11월12일 제44516호	2009년11월12일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최은희 서울특별시 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (중구청지점)
7	갑구3번최은희지분 전부근저당권설정	2024년10월11일 제165341호	2024년10월11일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최은희 서울특별시 동대문구 사가정로 190, 8동 801호 (전농동, 전농1차우성아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 영등포구 국회대로74길 4 ,2층(여의도동, 케이씨타워)
8	갑구3번최은희지분 전부근저당권설정	2024년12월5일 제198667호	2024년12월4일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최은희 서울특별시 동대문구 사가정로 190, 8동 801호 (전농동, 전농1차우성아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 영등포구 국회대로74길 4 ,2층(여의도동, 케이씨타워)
~~8-1~~	~~8번근저당권부채권 질권설정~~	~~2025년4월18일 제1781480호~~	~~2025년4월17일 설정계약~~	~~채권액 금19,500,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 영등포구 국회대로74길 4 ,2층(여의도동, 케이씨타워) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 716호,717호,718호,719호 (역삼동,한신인터밸리24 서관7층)~~
9	8-1번질권등기말소	2026년1월9일 제140574호	2026년1월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 6외 1필지 전농우성아파트 제8동 제8층 제801호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월26일 21시00분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-570863

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 6외 1필지 전농우성아파트 제8동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은희 (공유자)	830624-*******	2분의 1	서울특별시 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801	3
최창섭 (공유자)	851224-*******	2분의 1	서울특별시 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 8-801	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년10월22일 제5522316호	청구금액 금17,221,891 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	최은희
5	강제경매개시결정	2025년12월4일 제6375895호	채권자 신한카드주식회사	최은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2009년5월14일 제20320호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최은희 등
6	근저당권설정	2009년11월12일 제44516호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최은희 등
7	근저당권설정	2024년10월11일 제165341호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부	최은희
8	근저당권설정	2024년12월5일 제198667호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부	최은희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 26일 오후 9시0분22초