등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1141-1996-093000

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2001년6월29일~~	~~서울특별시 동대문구 전농동 10, 10-5, 10-10, 10-11, 10-17, 10-18, 10-19, 10-20 전농에스케이아파트 제104동~~	~~철근콘크리트조 경사지붕 19층 아파트 지하1층 520.48㎡ 1층 533.36㎡ 2층 526.64㎡ 3층 526.64㎡ 4층 526.64㎡ 5층 520.48㎡ 6층 520.48㎡ 7층 520.48㎡ 8층 520.48㎡ 9층 520.48㎡ 10층 520.48㎡ 11층 520.48㎡ 12층 520.48㎡ 13층 520.48㎡ 14층 520.48㎡ 15층 520.48㎡ 16층 520.48㎡ 17층 520.48㎡ 18층 520.48㎡ 19층 260.24㎡~~	~~도면편철장 제1책178장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 전농동 10, 10-5, 10-10, 10-11, 10-17, 10-18, 10-19, 10-20 전농에스케이아파트 제104동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구	철근콘크리트조 경사지붕 19층 아파트 지하1층 520.48㎡ 1층 533.36㎡ 2층 526.64㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년04월28일 19시13분59초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		사가정로 148	3층 526.64㎡ 4층 526.64㎡ 5층 520.48㎡ 6층 520.48㎡ 7층 520.48㎡ 8층 520.48㎡ 9층 520.48㎡ 10층 520.48㎡ 11층 520.48㎡ 12층 520.48㎡ 13층 520.48㎡ 14층 520.48㎡ 15층 520.48㎡ 16층 520.48㎡ 17층 520.48㎡ 18층 520.48㎡ 19층 260.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 전농동 10	대	72275㎡	2001년6월29일
	2. 서울특별시 동대문구 전농동 10-5	대	138.8㎡	
	3. 서울특별시 동대문구 전농동 10-10	잡종지	262.1㎡	
	4. 서울특별시 동대문구 전농동 10-11	잡종지	27.3㎡	
	5. 서울특별시 동대문구 전농동 10-17	대	19.1㎡	
	6. 서울특별시 동대문구 전농동 10-18	대	8.4㎡	
	7. 서울특별시 동대문구 전농동 10-19	대	1.4㎡	
	8. 서울특별시 동대문구 전농동 10-20	대	6.7㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월29일	제13층 제1304호	철근콘크리트조 114.30㎡	도면편철장 제1책178장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	72738.8분의 47.32	2001년5월23일 대지권 2001년6월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년6월29일 제26588호		소유자 양명숙 530913-******* ~~서울특별시 동대문구 전농동 10번지 전농에스케이아파트 104동 1304호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월16일 제49513호	2001년6월29일 신청착오	양명숙의 주소 서울 동대문구 전농동 558-2
2	소유권이전	2002년12월17일 제62633호	2002년12월7일 매매	소유자 김옥용 570829-******* ~~서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 104-1304~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월19일 제65957호	2011년10월31일 도로명주소	김옥용의 주소 서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동 1304호 (전농동, 전농에스케이아파트)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년5월20일 제81178호	2024년5월20일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단22206)	청구금액 금11,768,668 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2024년6월4일 제90443호	2024년6월4일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단22380)	청구금액 금11,457,774 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	임의경매개시결정	2025년2월13일 제298723호	2025년2월13일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11860)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
6	압류	2025년2월17일 제385344호	2025년1월17일 압류(세정과-928)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월16일 제49514호~~	~~2001년11월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 양명숙 서울 동대문구 전농동 558-2 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (장한평지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년12월10일 제61782호	2002년12월10일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2002년12월17일 제62634호~~	~~2002년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금283,400,000원 채무자 김옥용 서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 104-1304 근저당권자 교보생명보험주식회사~~

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
4	근저당권설정	2003년10월16일 제49442호	2003년10월15일 설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 김옥용 서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 104-1304 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신운용팀)
5	3번근저당권설정등 기말소	2003년10월21일 제50434호	2003년10월20일 해지	
6	근저당권설정	2005년1월18일 제1604호	2005년1월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김옥용 서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 104-1304 근저당권자 주식회사스카이상호저축은행 110111-0138374 서울 강남구 신사동 586-3
7	근저당권설정	2006년1월31일 제4127호	2006년1월31일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김옥용 서울 동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 104-1304 근저당권자 주식회사한국상호저축은행 110111-0338693 서울 중구 을지로2가 6 (여의도지점)
7-1	7번등기명의인표시 경정			주식회사한국상호저축은행의 성명(명칭) 신한국상호저축은행 착오발견 2006년2월7일 부기
7-2	7번등기명의인표시 경정			신한국상호저축은행의 주소 인천 부평구 부평동 194-23 착오발견 2006년2월9일 부기
7-3	7번등기명의인표시 경정			신한국상호저축은행의 등록번호 110111-0228604

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~착오발견~~ ~~2006년2월13일 부기~~
8	6번근저당권설정등기말소	2006년1월31일 제4170호	2006년1월31일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2013년1월29일~~ ~~제2326호~~	~~2013년1월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금348,000,000원~~ ~~채무자 김옥용~~ ~~서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동~~ ~~1304호(전농동,전농에스케이아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행~~ ~~110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 공평동 100~~ ~~(소매여신운영부)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2013년1월30일 제2456호	2013년1월29일 해지	
11	4번근저당권설정등기말소	2013년1월30일 제2459호	2013년1월29일 해지	
12	근저당권설정	2015년6월19일 제65958호	2015년6월18일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 김옥용 서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동 1304호 (전농동, 전농에스케이아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
13	9번근저당권설정등기말소	2015년6월22일 제66168호	2015년6월19일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2017년5월17일~~ ~~제34282호~~	~~2017년5월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금73,200,000원~~ ~~채무자 김옥용~~ ~~서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동~~ ~~1304호 (전농동, 전농에스케이아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에이치케이저축은행~~ ~~110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월17일~~ ~~제53423호~~	~~2019년7월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 김옥용~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동 1304호 (전농동, 전농에스케이아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
16	14번근저당권설정등기말소	2019년7월22일 제55986호	2019년7월17일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월7일 제266205호~~	~~2020년12월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김옥용~~ ~~서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동 1304호 (전농동, 전농에스케이아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
18	근저당권설정	2021년5월24일 제108165호	2021년5월24일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 김옥용 서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동 1304호 (전농동, 전농에스케이아파트) ~~근저당권자 우리금융캐피탈주식회사~~ ~~160111-0038524~~ ~~대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)~~
18-1	18번근저당권이전	2025년3월21일 제1144806호	2024년11월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
19	15번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제108166호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월28일 19시13분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-093000

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 10외 7필지 전농에스케이아파트 제104동 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥용 (소유자)	570829-*******	단독소유	서울특별시 동대문구 사가정로 148, 104동 1304호 (전농동, 전농에스케이아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월20일 제81178호	청구금액 금11,768,668 원 채권자 신한카드 주식회사	김옥용
4	가압류	2024년6월4일 제90443호	청구금액 금11,457,774 원 채권자 삼성카드 주식회사	김옥용
5	임의경매개시결정	2025년2월13일 제298723호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김옥용
6	압류	2025년2월17일 제385344호	권리자 동대문구(서울특별시)	김옥용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년6월19일 제65958호	채권최고액 금381,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김옥용
18	근저당권설정	2021년5월24일 제108165호	채권최고액 금540,000,000원 ~~근저당권자 우리금융캐피탈주식회사~~	김옥용
18-1	근저당권이전	2025년3월21일 제1144806호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김옥용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 28일 오후 7시13분59초