# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1141-1996-090968

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~2000년10월28일~~ | ~~서울특별시 동대문구 전농동 155~~<br>~~전농동삼성아파트 제105동~~ | ~~철근콘크리트벽식구조~~<br>~~경사스라브~~<br>~~지붕20층아파트~~<br>~~1층 320.75㎡~~<br>~~2층 317.39㎡~~<br>~~3층 317.39㎡~~<br>~~4층 317.39㎡~~<br>~~5층 317.39㎡~~<br>~~6층 317.39㎡~~<br>~~7층 317.39㎡~~<br>~~8층 317.39㎡~~<br>~~9층 317.39㎡~~<br>~~10층 317.39㎡~~<br>~~11층 317.39㎡~~<br>~~12층 317.39㎡~~<br>~~13층 317.39㎡~~<br>~~14층 317.39㎡~~<br>~~15층 317.39㎡~~<br>~~16층 317.39㎡~~<br>~~17층 317.39㎡~~<br>~~18층 317.39㎡~~<br>~~19층 317.39㎡~~<br>~~20층 317.39㎡~~<br>~~지하1층 261.44㎡~~ | ~~도면편철장 제1책286장~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 동대문구 전농동 155<br>전농동삼성아파트 제105동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 동대문구 전농로 | 철근콘크리트벽식구조<br>경사스라브<br>지붕20층아파트<br>1층 320.75㎡<br>2층 317.39㎡ | 도로명주소<br>2011년12월12일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 13시08분13초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 192 | 3층 317.39㎡<br>4층 317.39㎡<br>5층 317.39㎡<br>6층 317.39㎡<br>7층 317.39㎡<br>8층 317.39㎡<br>9층 317.39㎡<br>10층 317.39㎡<br>11층 317.39㎡<br>12층 317.39㎡<br>13층 317.39㎡<br>14층 317.39㎡<br>15층 317.39㎡<br>16층 317.39㎡<br>17층 317.39㎡<br>18층 317.39㎡<br>19층 317.39㎡<br>20층 317.39㎡<br>지하1층 261.44㎡ | |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 동대문구 전농동 155 | 대 | 18,708.40<br>평방미터 | 2000년10월28일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 2000년10월28일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트<br>벽식구조<br>59.93㎡ | 도면편철장 제1책286장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기 |

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 18708.40분의<br>30.57 | 2000년5월13일 대지권<br>2000년10월28일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 2000년12월14일<br>제45690호 | 1998년3월13일<br>매매 | 소유자 문창옥 400227-*******<br>~~서울 동대문구 전농동 155~~<br>~~전농동삼성아파트 105동 502호~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 문창옥의 주소 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트)<br>2013년11월13일 부기 |
| ~~2~~ | ~~가압류~~ | ~~2007년10월11일<br>제49740호~~ | ~~2007년10월11일<br>서울남부지방법원의<br>가압류결정(2007카단16111)~~ | ~~청구금액 금24,000,000 원<br>채권자 중소기업중앙회<br>서울 영등포구 여의도동16-2~~ |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2008년6월10일<br>제24158호 | 2008년6월3일<br>해제 | |
| ~~4~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2016년6월28일<br>제54026호~~ | ~~2016년6월27일<br>서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2016타경8725)~~ | ~~채권자 주식회사 유니온상호저축은행<br>170111-0158875<br>대구 중구 국채보상로 570-1 (전동)~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 4번임의경매개시결정등기말소 | 2016년7월19일 제60696호 | 2016년7월15일 취하 | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년7월22일 제117785호 | 2024년7월22일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경112971) | 채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워) |
| 7 | 압류 | 2026년4월13일 제2031649호 | 2026년4월10일 압류(세정과-6127) | 권리자 동대문구(서울특별시) 1115 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2000년12월14일 제45691호~~ | ~~2000년12월13일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금117,000,000원~~<br>~~채무자 문창옥~~<br>~~서울 동대문구 전농동 155~~<br>~~전농동삼성아파트 105동 502호~~<br>~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~<br>~~110111-1480469~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 신반포지점 )~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 31일 전산이기 |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2012년11월21일 제37984호~~ | ~~2001년11월1일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 대출실행센터 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2002년3월20일 제12967호~~ | ~~2002년3월20일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금42,900,000원~~<br>~~채무자 문창옥~~<br>~~서울 동대문구 전농동 155~~<br>~~전농동삼성아파트 105동 502호~~<br>~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 주택개포동영업지원센터 )~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2009년5월12일 제19798호 | 2009년5월12일 해지 | |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2010년4월6일 제10778호~~ | ~~2010년4월6일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 문창옥 서울 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 105동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 전농동지점 )~~ |
| 5 | ~~근저당권설정~~ | ~~2010년12월20일 제38028호~~ | ~~2010년12월20일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 문창옥 서울 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 105동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 전농동지점 )~~ |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2012년11월20일 제37719호~~ | ~~2012년11월20일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 문창옥 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105-502 (전농동, 전농동삼성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 송내역지점 )~~ |
| ~~6-1~~ | ~~6번근저당권이전~~ | ~~2013년6월19일 제20285호~~ | ~~2013년1월10일 확정채권양도~~ | ~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~ |
| 7 | 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소 | 2012년11월21일 제37935호 | 2012년11월21일 해지 | |
| 8 | 1번근저당권설정등기말소 | 2012년11월21일 제37985호 | 2012년11월21일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년10월15일 제76279호 | 2014년10월15일 설정계약 | 채권최고액 금221,100,000원 채무자 문창옥 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) |

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 13시08분13초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ( 석계역지점 ) |
| ~~10~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년10월15일 제76280호~~ | ~~2014년10월15일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금29,900,000원~~<br>~~채무자 문성진~~<br>~~인천광역시 연수구 청능대로 124, 107동 702호 (동춘동,금호타운)~~<br>~~근저당권자 주식회사로제캐피탈대부~~<br>~~110111-5224847~~<br>~~서울특별시 강남구 논현로 507(역삼동)~~ |
| ~~10-1~~ | ~~10번근저당권부질권~~ | ~~2014년11월3일 제84150호~~ | ~~2014년11월3일 설정계약~~ | ~~채권액 금29,900,000원~~<br>~~채무자 주식회사로제캐피탈대부~~<br>~~서울특별시 강남구 논현로 507(역삼동)~~<br>~~채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286~~<br>~~서울특별시 서초구 반포대로 235 (반포동)~~ |
| 11 | 6번근저당권설정등기말소 | 2014년10월16일 제76548호 | 2014년10월15일 해지 | |
| 12 | 10-1번질권등기말소 | 2015년7월15일 제74975호 | 2015년7월15일 해지 | |
| 13 | 10번근저당권설정등기말소 | 2015년7월15일 제74976호 | 2015년7월15일 해지 | |
| ~~14~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년7월15일 제74977호~~ | ~~2015년7월15일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금63,700,000원~~<br>~~채무자 문성진~~<br>~~인천광역시 연수구 청능대로 124, 107동 702호(동춘동,금호타운)~~<br>~~근저당권자 주식회사유니온상호저축은행~~<br>~~170111-0158875~~<br>~~대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)~~ |
| ~~14-1~~ | ~~14번등기명의인표시변경~~ | ~~2017년3월13일 제18659호~~ | ~~2016년3월30일 상호변경~~ | ~~주식회사유니온상호저축은행의 성명(명칭)~~<br>~~주식회사유니온저축은행~~ |
| ~~14-2~~ | ~~14번근저당권변경~~ | ~~2017년3월13일 제18660호~~ | ~~2017년2월27일 확정채무의 중첩적인수~~ | ~~채무자 문창옥~~<br>~~서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동,전농동삼성아파트)~~ |
| ~~15~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년7월13일 제59197호~~ | ~~2016년7월13일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금37,500,000원~~<br>~~채무자 문창옥~~<br>~~서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 502호(전농동, 전농동삼성아파트)<br>근저당권자 주식회사에스금융대부<br>110111-5285758<br>서울특별시 광진구 자양로5길 33, 1204호<br>(자양동,와이엠프라젠스파) |
| 16 | 근저당권설정 | 2017년4월28일<br>제30635호 | 2017년4월28일<br>설정계약 | 채권최고액 금124,500,000원<br>채무자 문창옥<br>서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동<br>502호(전농동, 전농동삼성아파트)<br>근저당권자 주식회사엘케이스퀘어대부<br>110111-6341541<br>서울특별시 마포구 삼개로<br>16,203호(도화동,근신빌딩신관) |
| 16-1 | 16번근저당권부질권 | 2017년4월28일<br>제30636호 | 2017년4월28일<br>설정계약 | 채권액 금124,500,000원<br>채무자 주식회사엘케이스퀘어대부<br>서울특별시 마포구<br>삼개로16,203호(도화동,근신빌딩신관)<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,<br>18층(금암동) |
| 17 | 14번근저당권설정등기말소 | 2017년4월28일<br>제30637호 | 2017년4월28일<br>해지 | |
| 18 | 15번근저당권설정등기말소 | 2017년4월28일<br>제30639호 | 2017년4월28일<br>해지 | |
| 19 | 근저당권설정 | 2018년5월16일<br>제35236호 | 2018년5월16일<br>설정계약 | 채권최고액 금195,000,000원<br>채무자 문창옥<br>서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동<br>502호(전농동, 전농동삼성아파트)<br>근저당권자 주식회사테라크라우드대부<br>110111-5370541<br>서울특별시 강남구 테헤란로 203,<br>13층(역삼동,서울인터내셔널타워) |
| 20 | 전세권설정 | 2018년5월16일<br>제35237호 | 2018년5월16일<br>설정계약 | 전세금 금5,000,000원<br>범 위 건물의전부<br>존속기간 2018년05월16일부터<br>2020년05월15일까지 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~전세권자 주식회사테라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동,서울인터내셔널타워)~~ |
| ~~20-1~~ | | | | ~~20번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월16일 부기~~ |
| 21 | 16-1번질권등기말소 | 2018년5월17일 제36387호 | 2018년5월16일 해지 | |
| 22 | 16번근저당권설정등기말소 | 2018년5월17일 제36388호 | 2018년5월16일 해지 | |
| ~~23~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년5월14일 제32673호~~ | ~~2019년5월14일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 문창옥 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)~~ |
| 24 | 20번전세권설정등기말소 | 2019년5월14일 제32674호 | 2019년5월14일 해지 | |
| 25 | 19번근저당권설정등기말소 | 2019년5월14일 제32675호 | 2019년5월14일 해지 | |
| ~~26~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2020년3월2일 제52493호~~ | ~~2020년3월2일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금148,800,000원 채무자 문창옥 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)~~ |
| 27 | 근저당권설정 | 2021년3월4일 제45352호 | 2021년3월2일 설정계약 | 채권최고액 금532,800,000원 채무자 문창옥 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 110111-0126014<br>서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워) |
| 28 | 23번근저당권설정, 26번근저당권설정등기말소 | 2021년3월8일 제47441호 | 2021년3월4일 해지 | |
| 29 | 근저당권설정 | 2022년3월31일 제46990호 | 2022년3월31일 설정계약 | 채권최고액 금82,800,000원<br>채무자 문창옥<br>서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트)<br>근저당권자 주식회사애큐온저축은행<br>110111-0126014<br>서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워) |

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월26일 13시08분13초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1141-1996-090968

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 155 전농동삼성아파트 제105동 제5층 제502호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 문창옥 (소유자) | 400227-******* | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 전농로 192, 105동 502호(전농동, 전농동삼성아파트) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년7월22일 제117785호 | 채권자 주식회사애큐온저축은행 | 문창옥 |
| 7 | 압류 | 2026년4월13일 제2031649호 | 권리자 동대문구(서울특별시) | 문창옥 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 근저당권설정 | 2014년10월15일 제76279호 | 채권최고액 금221,100,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 문창옥 |
| 27 | 근저당권설정 | 2021년3월4일 제45352호 | 채권최고액 금532,800,000원<br>근저당권자 주식회사애큐온저축은행 | 문창옥 |
| 29 | 근저당권설정 | 2022년3월31일 제46990호 | 채권최고액 금82,800,000원<br>근저당권자 주식회사애큐온저축은행 | 문창옥 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 26일 오후 1시8분13초**