등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1141-1996-036051

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1990년10월26일~~	~~서울특별시 동대문구~~ ~~답십리동 464-1~~ ~~극동아파트 제1동~~	~~철근콩크리트조 평스라브~~ ~~15층~~ ~~아파트 제1동~~ ~~1층 807.87㎡~~ ~~2층 795.91㎡~~ ~~3층 795.91㎡~~ ~~4층 795.91㎡~~ ~~5층 795.91㎡~~ ~~6층 795.91㎡~~ ~~7층 795.91㎡~~ ~~8층 795.91㎡~~ ~~9층 795.91㎡~~ ~~10층 795.91㎡~~ ~~11층 795.91㎡~~ ~~12층 795.91㎡~~ ~~13층 795.91㎡~~ ~~14층 795.91㎡~~ ~~15층 795.91㎡~~ ~~지층 666.42㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 서울시립대로 5	철근콩크리트조 평스라브 15층 아파트 제1동 1층 807.87㎡ 2층 795.91㎡ 3층 795.91㎡ 4층 795.91㎡ 5층 795.91㎡ 6층 795.91㎡ 7층 795.91㎡	도로명주소 2012년1월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 11시36분14초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 795.91㎡ 9층 795.91㎡ 10층 795.91㎡ 11층 795.91㎡ 12층 795.91㎡ 13층 795.91㎡ 14층 795.91㎡ 15층 795.91㎡ 지층 666.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1	대	7286.2㎡	1987년8월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년8월29일	제2층 제212호	철근콩크리트조 67.95㎡	도면편철장 제4책250장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7286.2분의 32.33	1987년8월22일 대지권 1987년8월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월18일 제40757호	1998년12월16일 증여	소유자 서재희 251102-******* 서울 동대문구 답십리동 464-1 신답극동아파트 1동 212호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
~~2~~	~~소유권이전~~	~~2008년6월26일 제28140호~~	~~2008년6월25일 증여~~	~~소유자 서재익 310720-******* 서울특별시 강남구 일원동 663-13~~
3	2번소유권이전등기 말소	2008년7월7일 제30690호	2008년7월7일 합의해제	
4	소유권이전	2008년9월9일 제39997호	2008년9월8일 매매	소유자 김우정 660829-******* ~~서울특별시 강동구 천호동 18-184 202호~~ 거래가액 금200,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년4월9일 제11408호	2012년4월6일 전거	~~김우정의 주소 서울특별시 동대문구 서울시립대로 5, 1동 212호(답십리동,신답극동아파트)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2017년1월31일 제7192호	2016년1월27일 전거	김우정의 주소 서울특별시 강동구 양재대로133길 61, 202호 (천호동)
~~5~~	~~압류~~	~~2010년3월18일 제8458호~~	~~2010년2월16일 압류(징수과-2527)~~	~~권리자 서울특별시 강동구~~
6	5번압류등기말소	2010년5월10일 제14752호	2010년5월10일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2012년3월30일 제10269호~~	~~2012년3월30일 압류(세무2과-9069)~~	~~권리자 서울특별시강동구~~
8	7번압류등기말소	2012년4월6일 제11151호	2012년4월6일 해제	
9	~~압류~~	~~2013년4월10일~~	~~2013년3월21일~~	~~권리자 서울특별시동대문구~~

열람용

열람일시 : 2026년10월01일 11시36분14초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제10882호~~	~~압류(세무2과-3321)~~	
~~10~~	~~압류~~	~~2013년8월22일 제29041호~~	~~2013년8월22일 압류(징수부-2856)~~	~~권리자 국민건강보험공단 (동대문지사)~~
~~11~~	~~압류~~	~~2014년2월12일 제4294호~~	~~2014년2월12일 압류(부가가치세과-672)~~	~~권리자 국 처분청 강동세무서~~
12	9번압류등기말소	2015년11월13일 제129971호	2015년11월13일 해제	
13	10번압류등기말소	2015년11월13일 제130085호	2015년11월13일 해제	
14	11번압류등기말소	2015년11월13일 제130107호	2015년11월13일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2018년9월10일 제64260호~~	~~2018년8월16일 압류(세무1과-11973)~~	~~권리자 서울특별시동대문구~~
16	15번압류등기말소	2018년9월12일 제65292호	2018년9월12일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2020년1월15일 제10347호~~	~~2019년12월19일 압류(세무1과-20437)~~	~~권리자 동대문구(서울특별시) 1115~~
18	17번압류등기말소	2020년1월20일 제13781호	2020년1월20일 해제	
~~19~~	~~압류~~	~~2021년3월30일 제66454호~~	~~2021년3월30일 압류(징수부-901534)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)~~
20	19번압류등기말소	2021년4월6일 제72639호	2021년4월6일 해제	
21	임의경매개시결정	2024년7월16일	2024년7월16일	채권자 엠메이드대부 유한회사

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제114905호	서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경112612)	110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
22	압류	2024년8월20일 제135356호	2024년8월20일 압류(징수부-905163)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
23	압류	2025년5월19일 제2407968호	2025년4월16일 압류(세정과-5494)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년8월29일 제54511호~~	~~1987년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠백오십만원정~~ ~~채무자 우화연~~ ~~서울 동대문구 답십리동 465-2 태양아파트 다동 603호~~ ~~근저당권자 서울특별시~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2008년7월10일 제31287호	2008년7월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2008년9월29일 제42150호~~	~~2008년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 김우정~~ ~~서울특별시 강동구 천호동 18-184 202호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(길동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2010년5월20일 제15950호~~	~~2010년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김우정~~ ~~서울특별시 강동구 천호동 18-184 202호~~ ~~근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 원곡동 820-2
5	근저당권설정	2012년4월10일 제11521호	2012년4월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 동대문구 서울시립대로 5,1동 212호(답십리동,신답극동아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226
6	3번근저당권설정등 기말소	2012년4월17일 제12267호	2012년4월10일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2012년4월23일 제13092호	2012년4월10일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년11월13일 제130471호	2015년11월13일 해지	
9	근저당권설정	2015년11월13일 제130477호	2015년11월12일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 동대문구 서울시립대로 5, 1동 212호(답십리동,신답극동아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
10	근저당권설정	2017년1월31일 제7193호	2017년1월31일 설정계약	채권최고액 금247,250,000원 채무자 김우정 서울특별시 강동구 양재대로133길 61, 202호 (천호동) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
10-1	10번근저당권변경	2022년8월17일 제120072호	2022년8월17일 변경계약	채권최고액 금226,895,000원
11	9번근저당권설정등 기말소	2017년2월2일 제7920호	2017년2월1일 해지	
12	근저당권설정	2020년2월5일	2020년1월31일	채권최고액 금113,100,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제26623호	설정계약	채무자 김우정 서울특별시 강동구 양재대로133길 61, 202호 (천호동) ~~근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층103호(대치동)~~
12-1	12번근저당권이전	2022년1월26일 제12419호	2021년12월31일 흡수합병	~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)~~
12-2	12번등기명의인표시변경	2024년6월28일 제104294호	2024년2월22일 상호변경	~~주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭)~~ ~~피에프씨테크놀로지스주식회사~~
12-3	12번등기명의인표시변경	2024년6월28일 제104295호	2024년4월8일 본점이전	~~피에프씨테크놀로지스주식회사의 주소~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층~7층, 지하1층(서초동)~~
12-4	12번근저당권이전	2024년6월28일 제104296호	2024년6월14일 확정채권양도	근저당권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동,위너스마당)
13	근저당권설정	2020년4월29일 제101374호	2020년4월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 강동구 양재대로133길 61, 202호 (천호동) ~~근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호 (대치동)~~
13-1	13번근저당권이전	2022년2월10일 제18756호	2021년12월31일 흡수합병	~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)~~
13-2	13번등기명의인표시변경	2024년6월28일 제104297호	2024년2월22일 상호변경	~~주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭)~~ ~~피에프씨테크놀로지스주식회사~~
13-3	13번등기명의인표시	2024년6월28일	2024년4월8일	~~피에프씨테크놀로지스주식회사의 주소~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제104298호	본점이전	~~서울특별시 서초구 서초대로50길 지상3층~7층, 지하1층(서초동)~~
13-4	13번근저당권이전	2024년6월28일 제104299호	2024년6월14일 확정채권양도	근저당권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동,위너스마당)
14	근저당권설정	2022년8월25일 제123774호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 강동구 양재대로133길 61, 202호 (천호동) ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~ ~~110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)~~
14-1	14번근저당권이전	2024년2월21일 제29203호	2024년2월1일 확정채권양도	근저당권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동,위너스마당)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 11시36분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-036051

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 464-1 극동아파트 제1동 제2층 제212호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김우정 (소유자)	660829-*******	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로133길 61, 202호 (천호동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2024년7월16일 제114905호	채권자 엠메이드대부 유한회사	김우정
22	압류	2024년8월20일 제135356호	권리자 국민건강보험공단	김우정
23	압류	2025년5월19일 제2407968호	권리자 동대문구(서울특별시)	김우정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년1월31일 제7193호	~~채권최고액 금247,250,000원~~ 근저당권자 한화손해보험주식회사	김우정
10-1	근저당권변경	2022년8월17일 제120072호	채권최고액 금226,895,000원	김우정
12	근저당권설정	2020년2월5일 제26623호	채권최고액 금113,100,000원 ~~근저당권자 주식회사피플펀드대부~~	김우정
12-1	근저당권이전	2022년1월26일 제12419호	~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~	김우정
12-4	근저당권이전	2024년6월28일 제104296호	근저당권자 엠메이드대부유한회사	김우정
13	근저당권설정	2020년4월29일 제101374호	채권최고액 금65,000,000원 ~~근저당권자 주식회사피플펀드대부~~	김우정
13-1	근저당권이전	2022년2월10일 제18756호	~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~	김우정
13-4	근저당권이전	2024년6월28일 제104299호	근저당권자 엠메이드대부유한회사	김우정
14	근저당권설정	2022년8월25일 제123774호	채권최고액 금195,000,000원 ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~	김우정

출력일시 : 2026년 10월 1일 오전 11시36분14초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	근저당권이전	2024년2월21일 제29203호	근저당권자 엠메이드대부유한회사	김우정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.