등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1141-1996-032613

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년10월16일~~	~~서울특별시 동대문구~~ ~~답십리동 41~~ ~~동서울한양아파트 제2동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~평스라브~~ ~~지붕 15층아파트~~ ~~1층 1239.93㎡~~ ~~2층 1222.43㎡~~ ~~3층 1222.43㎡~~ ~~4층 1222.43㎡~~ ~~5층 1222.43㎡~~ ~~6층 1222.43㎡~~ ~~7층 1222.43㎡~~ ~~8층 1222.43㎡~~ ~~9층 1222.43㎡~~ ~~10층 1222.43㎡~~ ~~11층 1222.43㎡~~ ~~12층 1153.31㎡~~ ~~13층 1084.19㎡~~ ~~14층 1084.19㎡~~ ~~15층 1084.19㎡~~	~~도면편철장 제5책~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로 184	철근콘크리트벽식구조 평스라브 지붕 15층아파트 1층 1239.93㎡ 2층 1222.43㎡ 3층 1222.43㎡ 4층 1222.43㎡ 5층 1222.43㎡ 6층 1222.43㎡ 7층 1222.43㎡ 8층 1222.43㎡	도로명주소 2012년12월20일 등기 도면편철장

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1222.43㎡ 10층 1222.43㎡ 11층 1222.43㎡ 12층 1153.31㎡ 13층 1084.19㎡ 14층 1084.19㎡ 15층 1084.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 41	대	20523㎡	1989년10월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월16일	제14층 제1411호	철근콘크리트벽식구조 76.41㎡	도면편철장 제5책322장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20523분의 43.20	1989년7월25일 대지권 1989년10월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

열람일시 : 2026년02월20일 13시03분07초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년6월27일 제44965호	1997년5월26일 매매	소유자 엄순복 450824-******* ~~서울 동대문구 답십리동 41~~ ~~동서울한양아파트 2-1411~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년2월26일 제8521호	1999년12월8일 전거	~~엄순복의 주소 서울 동대문구 장안동 407-3~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년1월28일 제3353호	2002년3월12일 전거	엄순복의 주소 서울 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 2-1411
2	소유권이전	2006년9월26일 제39727호	2006년8월1일 매매	소유자 서환 400105-******* ~~아산시 인주면 대음리 275-2~~ 거래가액 금183,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월8일 제23679호	2007년10월23일 전거	~~서환의 주소 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 2-1411~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년6월23일 제20771호	2010년7월19일 전거	~~서환의 주소 충청남도 아산시 인주면 대음리 275-2~~
2-3	2번등기명의인표시 변경		2013년4월17일 전거	서환의 주소 충청남도 아산시 인주면 대음북길 45 2013년9월30일 부기
3	소유권이전	2013년9월30일 제33185호	2013년7월13일 매매	소유자 이병욱 821227-******* 서울특별시 동대문구 답십리로41길 33,101동 1402호(답십리동,답십리대우아파트) 거래가액 금260,000,000원
4	소유권이전	2020년5월28일 제122290호	2020년2월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 장현철 811129-******* 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1404호 (중산동,하늘마을) 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이유리 821104-******* 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1404호 (중산동,하늘마을) 거래가액 금575,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년2월2일 제628051호	2026년2월2일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경22)	채권자 남산대신새마을금고(변경전:남산새마을금고) 170144-0002297 대구 중구 남산로4길 64 (남산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년7월7일~~ ~~제47899호~~	~~1997년7월5일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 엄순복~~ ~~서울 동대문구 답십리동 41~~ ~~동서울한양아파트 2동 1411호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(남가좌동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년2월1일~~ ~~제3675호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(서울대출실행센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월26일~~ ~~제8522호~~	~~2002년2월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 엄순복~~ ~~서울 동대문구 장안동 407-3~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(답십리지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월28일~~ ~~제3354호~~	~~2005년1월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 엄순복~~ ~~서울 동대문구 답십리동 41~~ ~~동서울한양아파트 2-1411~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0014970~~ ~~서울 종로구 종로1가 1~~
4	2번근저당권설정등기말소	2005년2월1일 제3674호	2005년2월1일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2005년2월1일 제3676호	2005년2월1일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2006년8월25일 제34944호	2006년8월25일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월12일 제41716호~~	~~2006년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,100,000원 채무자 서환 아산시 인주면 대음리 275-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (답십리지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2006년10월12일 제41717호~~	~~2006년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금29,900,000원 채무자 서환 아산시 인주면 대음리 275-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (답십리지점)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2009년6월1일 제22702호	2009년6월1일 해지	
~~10~~	~~전세권설정~~	~~2009년6월8일 제23680호~~	~~2009년5월29일 설정계약~~	~~전세금 금140,000,000원 범 위 전유부분건물의전부 존속기간 2011년 4월 29일 전세권자 강영옥 280319-******* 서울특별시 성북구 동소문동7가 23 동소문2차한신휴플러스아파트 121-801~~
~~10-1~~				~~10번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년6월8일 부기~~
~~10-2~~	~~10번등기명의인표시변경~~	~~2011년6월23일 제20772호~~	~~2011년3월22일 전거~~	~~강영옥의 주소 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 2-1411~~
~~10-3~~	~~10번전세권변경~~	~~2011년6월23일~~	~~2011년4월29일~~	~~전세금 금170,000,000원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제20773호~~	~~변경계약~~	~~존속기간 2013년 5월 29일~~
11	8번근저당권설정등기말소	2013년8월5일 제27237호	2013년8월5일 해지	
12	10번전세권설정등기말소	2013년9월30일 제33038호	2013년9월30일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월30일 제33186호~~	~~2013년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원 채무자 이병욱 서울특별시 동대문구 답십리로41길 33,101동 1402호(답십리동,답십리대우아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마장동지점)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2020년5월21일 제117139호	2020년5월21일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월7일 제184657호~~	~~2021년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금324,000,000원 채무자 이유리 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1404호 (중산동,하늘마을) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)~~
16	15번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제223775호	2021년11월10일 해지	
17	근저당권설정	2021년11월10일 제223776호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 이유리 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1404호 (중산동,하늘마을) 근저당권자 남산새마을금고 170144-0002297 대구광역시 중구 남산로4길 64(남산동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 13시03분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-032613

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 41 동서울한양아파트 제2동 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유리 (공유자)	821104-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1404호 (중산동,하늘마을)	4
장현철 (공유자)	811129-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1404호 (중산동,하늘마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년2월2일 제628051호	채권자 남산대신새마을금고(변경전:남산새마을금고)	이유리 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년11월10일 제223776호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 남산새마을금고	이유리 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 1시3분7초