# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1141-1996-017980

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1997년12월26일~~ | ~~서울특별시 동대문구~~<br>~~청량리동 774~~<br>~~청량리현대코아 제서관동~~ | ~~철골 철근콘크리트조~~<br>~~평스라브지붕~~<br>~~11층 주상복합~~<br>~~지하7층 1914.99㎡~~<br>~~지하6층 2542.77㎡~~<br>~~지하5층 2542.77㎡~~<br>~~지하4층 2542.77㎡~~<br>~~지하3층 2542.01㎡~~<br>~~지하2층 2092.72㎡~~<br>~~지하1층 2347.31㎡~~<br>~~1층 1491.53㎡~~<br>~~2층 1762.83㎡~~<br>~~3층 1788.51㎡~~<br>~~4층 1762.83㎡~~<br>~~5층 468.80㎡~~<br>~~6층 358.32㎡~~<br>~~7층 358.32㎡~~<br>~~8층 358.32㎡~~<br>~~9층 358.32㎡~~<br>~~10층 358.32㎡~~<br>~~11층 358.32㎡~~ | ~~도면편철장 제1책제401장~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 동대문구<br>청량리동 774<br>청량리현대코아 제서관동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 동대문구<br>왕산로37길 27 | 철골 철근콘크리트조<br>평스라브지붕<br>11층 주상복합<br>지하7층 1914.99㎡<br>지하6층 2542.77㎡<br>지하5층 2542.77㎡<br>지하4층 2542.77㎡<br>지하3층 2542.01㎡ | 도로명주소<br>2011년11월7일 등기 |

열람용

열람일시 : 2025년06월10일 11시01분21초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 지하2층 2092.72㎡<br>지하1층 2347.31㎡<br>1층 1491.53㎡<br>2층 1762.83㎡<br>3층 1788.51㎡<br>4층 1762.83㎡<br>5층 468.80㎡<br>6층 358.32㎡<br>7층 358.32㎡<br>8층 358.32㎡<br>9층 358.32㎡<br>10층 358.32㎡<br>11층 358.32㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 동대문구 청량리동 774 | 대 | 3163.6㎡ | 1997년12월26일<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기 |

열람용

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1997년12월26일 | 제8층 제805호 | 철골 철근 콘크리트조<br>69.30㎡ | 도면편철장 제1책제401장<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 3163.60분의 17.76 | 1997년12월6일 대지권<br>1997년12월26일 |

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 1998년1월19일<br>제1939호 | 1996년5월15일<br>매매 | 소유자 이한기 390301-*******<br>서울 동대문구 청량리동 774<br>현대코아빌라트 3-805<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년12월16일<br>제62451호 | 2002년11월12일<br>매매 | 소유자 이한생 260915-*******<br>~~일본국 동경도 족립구 천주서정 41번~~<br>~~1-2901호 시디느쁘북천주-30 에이동~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2014년9월22일<br>제68211호 | 2011년11월22일<br>전거 | 이한생의 주소 서울특별시 동대문구<br>왕산로37길 27, 3동 805호<br>(청량리동,청량리현대코아아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2014년11월14일<br>제88825호 | 2014년9월13일<br>매매 | 소유자 최재길 840212-*******<br>서울특별시 동대문구 홍릉로22길 25,<br>402호(청량리동,기웅베스트빌)<br>거래가액 금265,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2018년2월13일<br>제9885호 | 2018년1월29일<br>매매 | 소유자 전순이 530310-*******<br>서울특별시 동대문구 약령시로 154, 1동<br>810호 (청량리동, 미주아파트)<br>거래가액 금430,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2019년12월30일<br>제175427호 | 2019년10월9일<br>매매 | 소유자 채순자 610520-*******<br>~~서울특별시 동대문구 제기로~~<br>~~131,109동604호(청량리동,한신아파트)~~<br>거래가액 금570,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시<br>변경 | 2021년2월9일<br>제27189호 | 2020년1월6일<br>주소변경 | 채순자의 주소 서울특별시 동대문구<br>왕산로37길 27, 3동<br>805호(청량리동,청량리현대코아서관) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년3월27일 | 2025년3월27일 | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제1290029호 | 서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2025타경860) | 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>(여신관리부) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 3)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2000년10월27일 제38671호~~ | ~~2000년10월27일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금36,000,000원~~<br>~~채무자 이한기~~<br>~~서울 동대문구 청량리동 774 현대코아빌라트 3-805~~<br>~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~<br>~~서울 중구 을지로1가 101-1 ( 청량리지점 )~~<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 08일 전산이기 |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2002년12월9일 제61633호~~ | ~~2002년12월2일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~<br>~~서울 중구 남대문로 2가 10-1 ( 청량리중앙지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~전세권설정~~ | ~~2002년8월28일 제43696호~~ | ~~2002년8월27일 설정계약~~ | ~~전세금 금120,000,000원~~<br>~~범 위 주거용, 8층805호 전부~~<br>~~존속기간 2004년 5월 20일~~<br>~~반환기 2004년 5월 20일~~<br>~~전세권자 이한생 260915-*******~~<br>~~일본국 동경도 족립구 천주서정 41번 1-2901호 시디느므 북천주30에이동~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2002년12월9일 제61634호 | 2002년12월5일 해지 | |
| 4 | 2번전세권설정등기말소 | 2014년6월10일 제38445호 | 2002년12월16일 혼동 | |
| 5 | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년11월14일 제88827호~~ | ~~2014년11월14일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금168,900,000원~~<br>~~채무자 최재길~~<br>~~서울특별시 동대문구 홍릉로22길 25,~~ |

열람용

**열람일시 : 2025년06월10일 11시01분21초**

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~402호(청량리동,기웅베스트빌)~~<br>~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~<br>~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~<br>~~(태평로2가)~~<br>~~( 서소문지점 )~~ |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2016년10월4일<br>제84160호 | 2016년10월4일<br>해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2019년12월30일<br>제175428호 | 2019년12월30일<br>설정계약 | ~~채권최고액 금193,200,000원~~<br>채무자 채순자<br>서울특별시 동대문구 제기로<br>131,109동604호(청량리동,한신아파트)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)<br>( 청량리지점 ) |
| 7-1 | 7번근저당권변경 | 2024년2월15일<br>제24896호 | 2024년2월15일<br>변경계약 | 채권최고액 금180,600,000원 |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년2월9일<br>제27385호 | 2021년2월9일<br>설정계약 | 채권최고액 금380,000,000원<br>채무자 주식회사경아로지스틱스<br>서울특별시 동대문구 홍릉로5길<br>42-1(제기동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>( 청량리역지점 ) |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년8월28일<br>제127632호 | 2023년8월28일<br>설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원<br>채무자 주식회사경아로지스틱스<br>서울특별시 동대문구 홍릉로5길<br>42-1(제기동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>( 청량리역지점 ) |
| 10 | 근저당권설정 | 2024년2월19일<br>제27395호 | 2024년2월19일<br>설정계약 | 채권최고액 금168,000,000원<br>채무자 주식회사경아로지스틱스<br>서울특별시 동대문구 홍릉로5길<br>42-1(제기동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>( 청량리역지점 ) |

열람용

**열람일시 : 2025년06월10일 11시01분21초**

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년06월10일 11시01분21초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1141-1996-017980

[집합건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 774 청량리현대코아 제서관동 제8층 제805호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 채순자 (소유자) | 610520-******* | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 왕산로37길 27, 3동 805호(청량리동,청량리현대코아서관) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년3월27일<br>제1290029호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 채순자 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 근저당권설정 | 2019년12월30일<br>제175428호 | ~~채권최고액 금193,200,000원~~<br>근저당권자 중소기업은행 | 채순자 |
| 7-1 | 근저당권변경 | 2024년2월15일<br>제24896호 | 채권최고액 금180,600,000원 | 채순자 |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년2월9일<br>제27385호 | 채권최고액 금380,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 채순자 |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년8월28일<br>제127632호 | 채권최고액 금156,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 채순자 |
| 10 | 근저당권설정 | 2024년2월19일<br>제27395호 | 채권최고액 금168,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 채순자 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 6월 10일 오전 11시1분21초**