등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1116-2003-003396

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월30일	경기도 고양시 일산구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동	철근콘크리트벽식조 경량철골경사지붕 지하1층 및 지상15층 아파트 지1층 410.83㎡ 1층 426.43㎡ 2층 413.38㎡ 3층 413.38㎡ 4층 413.38㎡ 5층 413.38㎡ 6층 413.38㎡ 7층 413.38㎡ 8층 413.38㎡ 9층 413.38㎡ 10층 413.38㎡ 11층 413.38㎡ 12층 413.38㎡ 13층 413.38㎡ 14층 413.38㎡ 15층 413.38㎡	도면편철장제456호
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동	철근콘크리트벽식조 경량철골경사지붕 지하1층 및 지상15층 아파트 지1층 410.83㎡ 1층 426.43㎡ 2층 413.38㎡ 3층 413.38㎡ 4층 413.38㎡ 5층 413.38㎡ 6층 413.38㎡ 7층 413.38㎡ 8층 413.38㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장제456호

열람용

열람일시 : 2025년08월01일 07시26분52초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 413.38㎡~~ ~~10층 413.38㎡~~ ~~11층 413.38㎡~~ ~~12층 413.38㎡~~ ~~13층 413.38㎡~~ ~~14층 413.38㎡~~ ~~15층 413.38㎡~~	
3		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36	철근콘크리트벽식조 경량철골경사지붕 지하1층 및 지상15층 아파트 지1층 410.83㎡ 1층 426.43㎡ 2층 413.38㎡ 3층 413.38㎡ 4층 413.38㎡ 5층 413.38㎡ 6층 413.38㎡ 7층 413.38㎡ 8층 413.38㎡ 9층 413.38㎡ 10층 413.38㎡ 11층 413.38㎡ 12층 413.38㎡ 13층 413.38㎡ 14층 413.38㎡ 15층 413.38㎡	도로명주소 2013년7월17일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 덕이동 1521~~	~~대~~	~~28660㎡~~	~~2003년5월30일~~
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521	대	28660㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년6월15일

열람일시 : 2025년08월01일 07시26분52초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월30일	제7층 제702호	철근콘크리트벽식조 84.79㎡	도면편철장 제1책456호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28660분의 95.58	2003년5월3일 대지권 2003년5월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월30일 제49621호		소유자 주식회사타오건설 115911-0050775 고양시 덕양구 주교동 603-13
	~~신탁~~			~~신탁원부 제213호~~
2	소유권이전	2003년6월25일 제59658호	2001년8월30일 매매	소유자 김범도 660721-******* ~~서울 중랑구 중화동 305-5~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년10월22일 제109677호	신청착오	~~김범도의 주소 고양시 일산구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 104-702~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년4월4일 제41698호	2012년6월20일 전거	김범도의 주소 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36, 104동 702호(덕이동,덕이동태영아파트)
3	가압류	2024년10월24일 제140170호	2024년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04435)	청구금액 금7,292,339 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2190387호	2025년5월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경230 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	가압류	2025년6월17일 제3038433호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 02517)	청구금액 금251,406,837 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월25일 제59659호~~	~~2003년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원 채무자 김범도 서울 중랑구 중화동 305-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산강선지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년7월16일 제69763호~~	~~2003년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원 채무자 김범도 서울 중랑구 중화동 305-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산강선지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월22일 제109678호~~	~~2003년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 김범도 고양시 일산구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 104-702 근저당권자 주식회사텔슨상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23 (영업부)~~
4	3번근저당권설정등	2003년11월1일	2003년10월31일	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제115522호	해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2003년12월17일 제132652호~~	~~2003년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 김범도~~ ~~고양시 일산구 덕이동 1521~~ ~~덕이동태영아파트 104-702~~ ~~근저당권자 재단법인한국언론재단~~ ~~110122-0030684~~ ~~서울 중구 태평로1가 25~~
6	~~근저당권설정~~	~~2009년7월30일 제112486호~~	~~2009년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원~~ ~~채무자 김범도~~ ~~고양시 일산구 덕이동 1521~~ ~~덕이동태영아파트 104-702~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(여의도중앙지점)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2010년7월12일 제91180호	2010년7월12일 해지	
8	근저당권설정	2013년4월1일 제43712호	2013년4월1일 설정계약	~~채권최고액 금152,400,000원~~ 채무자 김범도 고양시 일산구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 104-702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(여의도중앙지점)~~
8-1	8번등기명의인표시변경	2023년2월7일 제13116호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
8-2	8번등기명의인표시변경	2023년2월7일 제13117호	2023년2월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
8-3	8번근저당권변경	2023년2월7일 제13118호	2023년2월6일 변경계약	채권최고액 금105,000,000원
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년4월1일 제44160호	2013년4월1일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2016년4월4일 제41975호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김범도 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36, 104동 702호(덕이동,덕이동태영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (증권타운지점)
11	근저당권설정	2017년4월17일 제44999호	2017년4월14일 설정계약	~~채권최고액 금24,000,000원~~ 채무자 김범도 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36, 104동 702호(덕이동,덕이동태영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(증권타운지점)~~
11-1	11번등기명의인표시 변경	2023년2월7일 제13116호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
11-2	11번등기명의인표시 변경	2023년2월7일 제13117호	2023년2월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
11-3	11번근저당권변경	2023년2월7일 제13119호	2023년2월6일 변경계약	채권최고액 금15,700,000원
12	근저당권설정	2023년2월23일 제21526호	2023년2월21일 설정계약	채권최고액 금102,300,000원 채무자 김준하 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36, 104동 702호 (덕이동,덕이동태영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (봉천역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 07시26분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1116-2003-003396

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521 덕이동태영아파트 제104동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김범도 (소유자)	660721-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36, 104동 702호(덕이동,덕이동태영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년10월24일 제140170호	청구금액 금7,292,339 원 채권자 삼성카드 주식회사	김범도
4	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2190387호	채권자 주식회사 국민은행	김범도
5	가압류	2025년6월17일 제3038433호	청구금액 금251,406,837 원 채권자 주식회사 국민은행	김범도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2013년4월1일 제43712호	~~채권최고액 금152,400,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	김범도
8-3	근저당권변경	2023년2월7일 제13118호	채권최고액 금105,000,000원	김범도
10	근저당권설정	2016년4월4일 제41975호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김범도
11	근저당권설정	2017년4월17일 제44999호	~~채권최고액 금24,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	김범도
11-3	근저당권변경	2023년2월7일 제13119호	채권최고액 금15,700,000원	김범도
12	근저당권설정	2023년2월23일 제21526호	채권최고액 금102,300,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김범도

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오전 7시26분52초