등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1116-2003-000950

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	경기도 고양시 일산구 일산동 1654 산들마을 제305동	철근콘크리트벽식조 평슬래브위철골트러스지붕 25층아파트 1층 495.008㎡ 2층 621.036㎡ 3층 604.452㎡ 4층 604.452㎡ 5층 604.452㎡ 6층 604.452㎡ 7층 604.452㎡ 8층 604.452㎡ 9층 604.452㎡ 10층 604.452㎡ 11층 604.452㎡ 12층 604.452㎡ 13층 604.452㎡ 14층 604.452㎡ 15층 604.452㎡ 16층 604.452㎡ 17층 604.452㎡ 18층 604.452㎡ 19층 604.452㎡ 20층 604.452㎡ 21층 604.452㎡ 22층 604.452㎡ 23층 604.452㎡ 24층 284.093㎡ 25층 284.093㎡	도면편철장 제1책250호
2		경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동	철근콘크리트벽식조 평슬래브위철골트러스지붕 25층아파트 1층 495.008㎡ 2층 621.036㎡	2005년5월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장 제1책250호

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분05초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 604.452㎡~~ ~~4층 604.452㎡~~ ~~5층 604.452㎡~~ ~~6층 604.452㎡~~ ~~7층 604.452㎡~~ ~~8층 604.452㎡~~ ~~9층 604.452㎡~~ ~~10층 604.452㎡~~ ~~11층 604.452㎡~~ ~~12층 604.452㎡~~ ~~13층 604.452㎡~~ ~~14층 604.452㎡~~ ~~15층 604.452㎡~~ ~~16층 604.452㎡~~ ~~17층 604.452㎡~~ ~~18층 604.452㎡~~ ~~19층 604.452㎡~~ ~~20층 604.452㎡~~ ~~21층 604.452㎡~~ ~~22층 604.452㎡~~ ~~23층 604.452㎡~~ ~~24층 284.093㎡~~ ~~25층 284.093㎡~~	
3		경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 고양대로 724-17	철근콘크리트벽식조 평슬래브위철골트러스지붕 25층아파트 1층 495.008㎡ 2층 621.036㎡ 3층 604.452㎡ 4층 604.452㎡ 5층 604.452㎡ 6층 604.452㎡ 7층 604.452㎡ 8층 604.452㎡ 9층 604.452㎡ 10층 604.452㎡ 11층 604.452㎡ 12층 604.452㎡ 13층 604.452㎡ 14층 604.452㎡ 15층 604.452㎡ 16층 604.452㎡	도로명주소 2013년2월5일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 604.452㎡ 18층 604.452㎡ 19층 604.452㎡ 20층 604.452㎡ 21층 604.452㎡ 22층 604.452㎡ 23층 604.452㎡ 24층 284.093㎡ 25층 284.093㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1654~~	~~대~~	~~27049.2㎡~~	~~2003년3월17일~~
2	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654	대	27049.2㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년1월17일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	제5층 제504호	철근콘크리트벽식조 116.707㎡	도면편철장 제1책250호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27049.2분의 49.341	2003년3월7일 대지권 2003년3월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월17일 제21655호		~~합유자~~ ~~대림일산제1지역주택조합 3152-00501~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-2 맨하탄빌딩~~

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분05초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~918호~~ ~~대표자 고민정 750520-*******~~ ~~서울 송파구 방이동 116-9~~ ~~합유자~~ ~~대림일산제2지역주택조합 3152-00593~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-2 맨하탄빌딩 918호~~ ~~대표자 이복숙 500524-*******~~ ~~서울 관악구 신림동 763 형미그린빌아파트 1205~~
1-1	1번소유권변경	2003년3월17일 제21656호	2003년3월8일 합유자탈퇴	소유자 대림일산제1지역주택조합 3152-00501 서울 영등포구 여의도동 36-2 맨하탄빌딩 918호 대표자 고민정 750520-******* 서울 송파구 방이동 116-9
2	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2003년3월17일 제21655호~~		~~신탁원부 제79호~~
3	소유권이전	2003년4월17일 제33710호	2000년9월6일 매매	소유자 한성경 710722-******* 고양시 일산구 일산동 1654 산들마을 305-504
4	2번신탁등기말소			신탁재산의처분 2003년4월17일 등기
5	소유권이전	2020년3월24일 제45851호	2020년3월9일 매매	소유자 전병선 700111-******* 서울특별시 강서구 금낭화로13길 36, 1동 603호 (방화동,방화4차태승훼미리아파트) 거래가액 금405,000,000원
6	소유권이전	2020년7월27일 제115132호	2020년7월23일 매매	소유자 장성은 770227-******* ~~경기도 고양시 일산서구 고양대로 706-12,204동404호(일산동,일산2차현대홈타운아파트)~~ 거래가액 금420,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년7월13일 제81067호	2021년12월27일 주소변경	장성은의 주소 경기도 고양시 일산서구 고양대로 706-12,208동206호(일산동,일산2차현대홈타운)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년7월5일 제89057호~~	~~2023년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2023타경69267)~~	~~채권자 김세라 931122-*******~~ ~~경기도 고양시 덕양구 도래울안길 28-1, 202호(도내동)~~
8	7번강제경매개시결정등기말소	2024년6월27일 제87967호	2024년6월13일 취소기각결정	
9	압류	2024년12월26일 제165934호	2024년12월26일 압류(징세과-티161721)	권리자 국 처분청 고양세무서장
10	압류	2025년4월15일 제1699484호	2025년4월11일 압류(징수부-900411)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
11	압류	2025년7월29일 제3953830호	2025년7월29일 압류(세무과-005525)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
12	강제경매개시결정	2026년4월20일 제2185241호	2026년4월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경61041)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월1일 제126557호~~	~~2003년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 한성경~~ ~~고양시 일산구 일산동 1654 산들마을 305-504~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(개인여신운용팀)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분05초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2006년8월11일 제89496호	2006년8월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 한성경 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 305-504 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울시 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년8월14일 제90191호	2006년8월10일 해지	
4	근저당권설정	2006년10월13일 제115866호	2006년10월12일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 한성경 고양시 일산구 일산동 1654 산들마을 305-504 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울시 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
4-1	4번등기명의인표시변경	2017년2월27일 제23364호	2012년1월11일 상호변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 주식회사한국스탠다드차타드은행
4-2	4번등기명의인표시변경	2017년2월27일 제23365호	2017년2월24일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 리테일금융운영센터리테일금융운영
4-3	4번근저당권변경	2017년2월27일 제23366호	2017년2월24일 변경계약	채권최고액 금61,800,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2017년2월27일 제23398호	2017년2월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년3월24일 제46226호	2020년3월23일 해지	
7	근저당권설정	2022년7월13일 제81068호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 장성은 경기도 고양시 일산서구 고양대로 706-12,

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				208동206호(일산동,일산2차현대홈타운아파트) 근저당권자 주식회사나이스금융대부 110111-8308177 서울특별시 강남구 테헤란로64길 9, 808호(대치동,선릉역대우아이빌)
8	주택임차권	2024년8월7일 제108570호	2024년8월1일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5626)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년5월26일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 이명자 401103-******* 경기도 고양시 일산서구 고양대로 724-17, 305동 504호(일산동,산들마을3단지아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월7일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1116-2003-000950

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654 산들마을 제305동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성은 (소유자)	770227-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 고양대로 706-12,208동206호(일산동,일산2차현대홈타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년12월26일 제165934호	권리자 국	장성은
10	압류	2025년4월15일 제1699484호	권리자 국민건강보험공단	장성은
11	압류	2025년7월29일 제3953830호	권리자 고양시	장성은
12	강제경매개시결정	2026년4월20일 제2185241호	채권자 주택도시보증공사	장성은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년7월13일 제81068호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사나이스금융대부	장성은
8	임차권설정	2024년8월7일 제108570호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 이명자	장성은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시28분5초